

V. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

BUDOWY MIEJSCA REKREACJI PLENEROWEJ W MIEJSCOWOŚCI
ULESIE, DZIAŁKA NR 204, GMINA MIŁKOWICE

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ umowa zawarta z Inwestorem
- ✓ projekt architektoniczno – budowlany ALATANY GRILLOWEJ A2
- ✓ mapa zasadnicza w skali 1:500

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt miejsca rekreacji plenerowej dla mieszkańców miejscowości Ulesie, działka nr 204. Zakresem opracowania jest:

- ✓ altana grillowa;
- ✓ ciąg pieszy;
- ✓ zieleni;
- ✓ oświetlenie solarowe.

3. ISTNIEJĄCE W TERENIE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren projektowanego miejsca rekreacji plenerowej znajduje się w miejscowości Ulesie (obszar wiejski gminy Miłkowice), jest to teren zielony z nowymi nasadzeniami drzew wzdłuż wszystkich granic działki, ogrodzony z bramą wjazdową i furtką wejściową. Działka od strony północnej graniczy z drogą powiatową, z pozostałych stron z działkami zabudowanymi.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Zaprojektowany obiekt to altana grillowa wolno stojąca (projekt typowy „Altana grillowa A2”) o **powierzchni zabudowy 25m²** wraz z terenem zielonym, ciągiem pieszym, oraz oświetleniem solarnym. Altanę zlokalizowano przy wschodniej granicy działki. Przed altaną przewidziano teren utwardzony z miału granitowego wraz z dojściem (alejką) do bramy zlokalizowanej w narożu działki północno - wschodnim. Oświetlenie terenu przy altanie lampami solarowymi. Montaż lamp zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

TREŃ UTWARDZONY, CIĄG PIESZY

- ✓ miął granitowy 1-8mm 20cm
- ✓ zagęszczona pospółka 20cm

Obrzeże terenu utwardzonego i ciągu pieszego wykonać z kostki granitowej 10x10cm na podsypce cementowo – piaskowej. Kostkę należy ułożyć tak aby możliwe było bezkolizyjne koszenie trawy przy krawężniku.

ZIELEŃ

Na terenie działki nasadzono drzewa liściaste wzdłuż wszystkich granic działki, oraz znajdują się dwa drzewa z gatunku wierzba. Zaprojektowano przy altanie obwódkę z bukszpanu wiecznie zielonego – forma kulista. Krzewy należy sadzić w odległości co 60cm. Wielkość sadzonek 30 – 40cm.

Materiał roślinny musi być zaopatrzony w etykiety. Krzewy należy sadzić w doły o średnicy i głębokości 0,3 m. Przestrzeń pomiędzy bryłą korzeniową krzewu, a dołem musi być całkowicie wypełniona ziemią urodzajną dobrej jakości zakupioną i dowiezioną z innego miejsca zaprawioną hydrożelem. Ziemię na dnie dołu należy wymieszać z rodzimym podłożem na głębokość 15 cm. Dowóz ziemi urodzajnej do wypełnienia dołów należy liczyć w koszcie materiału. Wykończenie terenu poprzez zastosowanie materiałów wyścielających ma zastosowanie przy wszystkich typach nasadzeń roślinności oprócz powierzchni trawiastych. Materiały wykończeniowe powierzchni terenu występują w otoczeniu nasadzeń krzewów. Wykończenie powierzchni terenu powinno zostać wykonane po zakończeniu sadzenia roślin. Kora, powinna być przekompostowana, mielona, rozdrobniona i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów) kora drzew iglastych. Odczyn stosowanej kory powinien być obojętny. Kora powinna zostać równomiernie rozsypana tworząc 5 cm warstwę. Zapobiegnie ona przesychaniu substratu i rozwojowi chwastów, przykryje elementy systemu irygacyjnego. Korę rozsypywać po posadzeniu roślin wyrównać ręcznie do poziomu terenu.

Orientacyjna powierzchnia kory 14 m².

WYPOSAŻENIE MIEJSCA REKREACJI

- | | |
|--|--------|
| ✓ stoły biesiadne | 6 szt. |
| ✓ ławy biesiadne | 8 szt. |
| ✓ ławy w altanie wg rys. w projekcie typowym | 2 szt. |
| ✓ lampy solarowe | 2 szt. |

Stoły i ławy biesiadne z drzewa. Wymiary stołów ok. 1,8m x 0,6m, ławy długości ok. 2m. Lampy solarowe podwójne wysokości min. 4m, o min. parametrach:

- ✓ panel solarny 50W;
- ✓ akumulator 12V/50AH
- ✓ lampa 7W x 2 LED (równoważna świetlówce o mocy 45W)

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia.

6. OCHRONA ZABYTKÓW

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz. 1568), oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 156 poz. 1118 z 2006r. ze zmianami.)

7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Dla projektowanego obiektu przyjęto I kategorię geotechniczną. Głębokość strefy przemarzania wynosi 0,8m od powierzchni terenu.

PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE

