

# V. OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

BUDOWY MIEJSCA REKREACJI PLENEROWEJ W MIEJSCOWOŚCI  
RZESZOTARY, DZIAŁKA NR 31/1, GMINA MIŁKOWICE

### I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ umowa zawarta z Inwestorem
- ✓ projekt architektoniczno – budowlany ALATANY GRILLOWEJ A2
- ✓ mapa zasadnicza w skali 1:1000

#### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt miejsca rekreacji plenerowej dla mieszkańców miejscowości Rzeszotary, działka nr 31/1. Zakresem opracowania jest:

- ✓ altana grillowa;
- ✓ ciąg pieszy;
- ✓ zielen;
- ✓ oświetlenie solarowe.

#### 3. ISTNIEJĄCE W TERENIE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren projektowanego miejsca rekreacji plenerowej znajduje się w miejscowości Rzeszotary (obszar wiejski gminy Miłkowice). Działka nr 31/1 jest uzbrojona (przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne), częściowo ogrodzona, posiada dojazd z drogi o numerze ewidencyjnym 35/1.

Teren przed budynkiem jest utwardzony o nawierzchni betonowej, stanowiący również dojazd do budynku, pozostały teren to teren zielony - trawnik.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Zaprojektowany obiekt to altana grillowa wolno stojąca (projekt typowy „Altana grillowa A2”) o **powierzchni zabudowy 25m<sup>2</sup>** wraz z terenem zielonym, ciągiem pieszym, oraz oświetleniem solarnym. Altanę zlokalizowano za świetlicą przy północnej granicy działki. Przed altaną przewidziano teren utwardzony z mialu granitowego wraz z dojściem (alejką) do chodnika (który wykonany zostanie w ramach opracowania dot. remontu świetlicy). Oświetlenie terenu przy altanie lampami solarowymi. Montaż lamp zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

TREN UTWARDZONY, CIĄG PIESZY

- ✓ mial granitowy 1-8mm                      20cm
- ✓ zagęszczona pospółka                      20cm

Obrzeże terenu utwardzonego i ciągu pieszego wykonać z kostki granitowej 10x10cm na podsypce cementowo – piaskowej. Kostkę należy ułożyć tak aby możliwe było bezkolizyjne koszenie trawy przy krawężniku.

## ZIELEŃ

Istniejący teren zielony na działce nr 31/1 to zieleń niska – trawa. Zaprojektowano przy altanie żywopłot z cisa pośredniego "HICKSII", obwódkę przy krawężniku od strony wschodniej z bukszpanu wiecznie zielonego – forma kulista, oraz nasadzenie dwóch krzewów z gatunku cis pospolity "SEMPERAUREA". Krzewy należy sadzić w odległości co 60cm. Wielkość sadzonek bukszpanu 30 – 40cm – 19 szt., sadzonek cisa pośredniego "HICKSII" wysokość 40 – 60cm – 55 szt., sadzonek cisa pospolitego "SEMPERAUREA" 30 – 40cm – 5szt.

Materiał roślinny musi być zaopatrzony w etykiety. Krzewy należy sadzić w doły o średnicy i głębokości 0,3 m. Przestrzeń pomiędzy bryłą korzeniową krzewu, a dołem musi być całkowicie wypełniona ziemią urodzajną dobrej jakości zakupioną i dowiezioną z innego miejsca zaprawioną hydrożelem. Ziemię na dnie dołu należy wymieszać z rodzimym podłożem na głębokość 15 cm. Dowóz ziemi urodzajnej do wypełnienia dołów należy liczyć w koszcie materiału. Wykończenie terenu poprzez zastosowanie materiałów wyścielających ma zastosowanie przy wszystkich typach nasadzeń roślinności oprócz powierzchni trawiastych. Materiały wykończeniowe powierzchni terenu występują w otoczeniu nasadzeń krzewów. Wykończenie powierzchni terenu powinno zostać wykonane po zakończeniu sadzenia roślin. Kora, powinna być przekompostowana, mielona, rozdrobniona i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów) kora drzew iglastych. Odczyn stosowanej kory powinien być obojętny. Kora powinna zostać równomiernie rozsypana tworząc 5 cm warstwę. Zapobiegnie ona przesychaniu substratu i rozwojowi chwastów, przykryje elementy systemu irygacyjnego. Korę rozsypywać po posadzeniu roślin wyrównać ręcznie do poziomu terenu.

Orientacyjna powierzchnia kory 31 m<sup>2</sup>.

## WYPOSAŻENIE MIEJSCA REKREACJI

- |  |        |
|--|--------|
| ✓ stoły biesiadne                            | 6 szt. |
| ✓ ławy biesiadne                             | 8 szt. |
| ✓ ławy w altanie wg rys. w projekcie typowym | 2 szt. |
| ✓ lampy solarowe                             | 2 szt. |

Stoły i ławy biesiadne z drzewa. Wymiary stołów ok. 1,8m x 0,6m, ławy długości ok. 2m. Lampy solarowe podwójne wysokości min. 4m, o min. parametrach:

- ✓ panel solarny 50W;
- ✓ akumulator 12V/50AH
- ✓ lampa 7W x 2 LED (równoważna świetlówce o mocy 45W)

## 5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia.

## 6. OCHRONA ZABYTEKÓW

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz. 1568), oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 156 poz. 1118 z 2006r. ze zmianami.)

## **7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Dla projektowanego obiektu przyjęto **I kategorię geotechniczną**. Głębokość strefy przemarzania wynosi 0,8m od powierzchni terenu.

## PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE

