

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.

SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA

UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA

TEL. 601799368, 605900218

www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl



Inwestor:	Gmina Miłkowice ul. II Armii Wojska Polskiego 71, 59-222 Miłkowice	
Obiekt:	Remont świetlicy wiejskiej i remizy OSP w Rzeszotarach	
Adres:	Działka nr 31/1, obręb Rzeszotary, gmina Miłkowice	
Stadium:	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót	
Branża:	INSTALACJE SANITARNE	
Opracował:	mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski upr. nr 108/DOŚ/07	podpis:

1. Nazwa zamówienia

Roboty remontowe branży sanitarnej w budynku świetlicy wiejskiej i remizy OSP w Rzeszotarach położonego w gminie Miłkowice.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

W zakresie robót remontowych branży sanitarnej należy wykonać wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie robót remontowych i nowych instalacyjnych w budynku świetlicy wiejskiej i remizy OSP w obrębie Rzeszotary, dz. nr 31/1.

3. Zakres prac obejmuje

- roboty demontażowe (instalacja centralnego ogrzewania),
- roboty nowe – instalacyjne (instalacja wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja),
- roboty ziemne wewnątrz budynku.

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonym do specyfikacji przedmiarze robót.

4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Przed przystąpieniem do realizacji robót remontowych branży sanitarnej należy:

- wykonać zabezpieczenie i oznakowanie strefy zagrożenia, przygotować miejsce na składowanie materiałów z rozbiórki,
- wykonawca ma obowiązek unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia poziomu hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania,
- wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym są prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. pożarowymi.

5. Klasyfikacja zamówienia – nazwy i kody

Zamówienie sklasyfikowane jest przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV) następującymi kodami :

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45331220-4 instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej.

6. Elementy przedmiaru robót

W zakresie robót remontowych branży sanitarnej należy wykonać następujące roboty:

6.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

- rozebranie posadzki betonowej;
- wykonanie wykopów wewnątrz budynku pod instalację;
- wykonanie podsypki z materiałów sypkich pod rurociągi;
- wykonanie instalacji z rur pex-a biegnących pod posadzką w wykopie;
- wykonanie obsypki i zasyпки rur z materiałów sypkich;
- zasypanie wykopów ziemią z ukopów;
- wykonanie posadzki po wcześniejszej rozbiórce;
- usunięcie ziemi i gruzu z rozbiórki posadzki z parteru budynku;
- wywiezienie ziemi i gruzu na odległość 5 km;
- wykonanie instalacji z rur pex-a;

- wykonanie izolacji rurociągów z pianki polietylenowej gr. 6 cm;
- wykonanie podejść dopływowych pod baterie i płuczki;
- zamontowanie zaworów spłuczkowych i zaworów podejściowych;
- zamontowanie baterii umywalkowych i zlewozmywakowych stojących;
- zamontowanie przepływowych podgrzewaczy wody o mocy 6,0 kW i 3,5 kW;
- zamontowanie zasobnikowego podgrzewacza wody o poj. 80 l i mocy 1,5 kW;
- wykonanie płukania instalacji;
- wykonanie próby szczelności instalacji;
- wykonanie bruzd na instalację;
- zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi oraz umocowanie siatki tynkarskiej w celu wzmocnienia tynku;
- wykonanie przebiegów w ścianach i w stropach dla instalacji.

6.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

- rozebranie posadzki betonowej;
- wykonanie wykopów wewnątrz budynku pod instalację;
- wykonanie podsypki z materiałów sypkich pod rurociągi;
- wykonanie instalacji z rur PCV lub z PP biegnących pod posadzką w wykopie;
- wykonanie obsypki i zasypki rur z materiałów sypkich;
- zasypanie wykopów ziemią z ukopów;
- wykonanie posadzki po wcześniejszej rozbiórce;
- usunięcie ziemi i gruzu z rozbiórki posadzki z parteru budynku;
- wywiezienie ziemi i gruzu na odległość 5 km;
- rozebranie i odtworzenie obudowy istniejącego pionu,
- wykonanie instalacji z rur PCV lub z PP;
- wykonanie odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów;
- wykonanie podejść odpływowych do przyborów sanitarnych;
- zamontowanie rewizji i rur wywiewnych na pionach;
- zamontowanie umywalek, zlewozmywaków i ustępów;
- wykonanie próby szczelności instalacji;
- wykonanie bruzd na instalację;
- zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi oraz umocowanie siatki tynkarskiej w celu wzmocnienia tynku;
- wykonanie przebiegów w ścianach i w stropach dla instalacji.

6.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- wykonanie demontażu istniejącej instalacji;
- wykonanie wymiany pompy;
- wykonanie instalacji z rur miedzianych;
- wykonanie izolacji rurociągów z pianki polietylenowej;
- zamontowanie grzejników stalowych płytowych z zaworami termostatycznymi;
- zamontowanie grzejników stalowych płytowych bez zaworów;
- zamontowanie zaworów termostatycznych;
- zamontowanie głowic termostatycznych;
- zamontowanie bloków zaworowych umożliwiających odcięcie i demontaż pojedynczego grzejnika;
- wykonanie punktów stałych na rurociągach oraz wykonanie kompensatorów mieszkowych miedzianych;
- wykonanie próby szczelności instalacji;
- sprawdzenie działania instalacji podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji
- wykonanie bruzd na instalację;

- zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi oraz umocowanie siatki tynkarskiej w celu wzmocnienia tynku;
- wykonanie przebiegów w ścianach i w stropach dla instalacji.

6.4. KLIMATYZACJA

- dostarczenie i zamontowanie urządzeń klimatyzacyjnych (jednostka wewnętrzna i jednostka zewnętrzna);
- wykonanie instalacji z rur miedzianych;
- wykonanie izolacji powietrznoszczelnej rurociągów.

6.5. WENTYLACJA MECHANICZNA

- zamontowanie przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej;
- wykonanie izolacji przewodów matami z wełny mineralnej na płaszczy aluminiowym;
- zamontowanie wentylatora mechanicznego sprzężonego z wyłącznikiem światła;
- zamontowanie okapu kuchennego z wentylatorem wywiewnym;
- zamontowanie zaworów nawiewnych (wywiewnych) DN160 i DN200;
- zamontowanie nagrzewnicy kanałowej DN355/4,0 kW;
- zamontowanie tłumików akustycznych DN315/1000 mm;
- zamontowanie wyrzutni dachowej;
- zamontowanie czepni ściennej DN400;
- zamontowanie rekuperatora 1680 m³/h.

7. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B” atesty zgodnie z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym.

8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować dobrą jakość oraz spełniać wszystkie warunki przestrzegania przepisów BHP.

9. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

10. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlane - sanitarne powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, według Polskich Norm, oraz zgodnie z zasadami przepisów bhp i p. pożarowych. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” - tom I – IV Budownictwo ogólne.

Dla sprawdzenia przebiegu robót, zatwierdzenia stosowanych materiałów, uzgodnień oraz czuwania nad należyłą jakością wykonywanych robót Inwestor ustanawia nadzór inwestorski.

11. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami i odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Podstawą do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętych w przedmiarze i specyfikacji technicznej. Roboty zanikające wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Wykonawca zawiadamia Inwestora o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- protokoły badań i sprawdzeń.

Inwestor wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia. Protokół odbioru sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Jeżeli zajdzie konieczność w trakcie realizacji robót będzie prowadzony dziennik obmiarów, w którym wpisów dokonywał będzie kierownik budowy. Inspektor nadzoru wpisem do dziennika obmiarów potwierdzi zakres i ilość wykonywanych robót.

13. Opis sposobu rozliczenia robót

Roboty remontowe branży instalacyjnej będą rozliczane zgodnie z zawartą umową w systemie ryczałtowym. W konsekwencji roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne do wykonania robót Wykonawca uwzględni w zestawieniu kosztów będących podstawą do opracowania wynagrodzenia ryczałtowego.

14. Dokumenty do odbioru robót

Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty:

- określone warunkami umowy,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, dla wbudowanych materiałów i elementów,
- wyniki badań i pomiarów załączone do dokumentów odbiorowych.