

12-10-2017

STAROSTA LEGNICKI  
59-220 Legnica, pl. Słowiański 1

6018

Legnica, dnia 5 października 2017r.

AS.6740.479.3.2017.R5

Pani A. Wolna

## DECYZJA NR 574/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1257),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.07.2017r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Miłkowice, ul. II Armii Wojska Polskiego nr 71, 59-222 Miłkowice  
obejmującego budowę punktu bibliotecznego z salami animacji kulturalnej w miejscowości Rzeszotary: I Etap – budowa punktu bibliotecznego; II Etap rozbudowa punktu bibliotecznego o salę animacji kulturalnej, adres inwestycji: działki nr 29, 28/1 obręb 0012 Rzeszotary jednostka ewidencyjna 020906\_2 Miłkowice.

Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas – Leśniak, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr DS-1226,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i bhp dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**UZASADNIENIE**

Dnia 20 lipca 2017r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora w przedmiotowej sprawie. W dniu 28 sierpnia 2017r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania administracyjnego i działając w oparciu o art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem, pismo znak: AS.6740.479.1.2017.R5, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 29, 28/1 obręb 0012 Rzeszotary, jednostka ewidencyjna 020906\_2 Miłkowice. W dniu 29 sierpnia 2017r. Starosta Legnicki pismem znak: AS.6740.479.2.2017.R3 zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w trybie art. 39 ust 3 ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 29.09.2017r. znak: L/N.5151.259.2017.SG Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy odesłał dokumentację projektową, do której rozwiązań projektowych nie wniósł zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Rzeszotary i Dobrzejów zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/308/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18 września 2014r.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust.2 i art. 35 ust.1 ustawy z

dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Decyzja niniejsza stała się ostateczna dnia 24.10.2017

Z up. STAROSTY

Legnica, dnia 30.01.2018

Jan Knychalski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Środowiska



Z up. STAROSTY  
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Środowiska

Anna Konrad

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

**Integralną część decyzji pozwolenia na budowę stanowią opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.**

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. AS/R5/R3 aa.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.