

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Rozbiórka budynku auli w miejscowości Ulesie.

INWESTOR : GMINA MIŁKOWICE
ul. Wojska Polskiego 71, 59-222 Miłkowice

ZADANIE : Rozbiórka auli budynku nr 99 w miejscowości Ulesie.
Kategoria obiektu budowlanego – IX.

ADRES : Ulesie 99, dz. nr 175 obręb 0015 Ulesie
Jednostka ewidencyjna 020906_2 Miłkowice - gmina

ZAKRES : Rozbiórka budynku.

DATA OPRACOWANIA : 10 października 2017r .

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Adam Wałęga

uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej z ograniczeniami Nr 37/93/Lw

SPECYFIKACJA TECHICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane (kod CPV – 45 000 000 – 7)

Zadanie : Rozbiórka budynku auli w miejscowości Ulesie.

Adres : Ulesie 99, dz. nr 175 obręb 0015 Ulesie
Jednostka ewidencyjna 020906_2 Miłkowice - gmina

Inwestor : Gmina Miłkowice
ul. Wojska Polskiego 71,
59-222 Miłkowice

Opracował : mgr inż. Adam Wałęga

Spis treści

Część ogólna

CPV 45000000 – 7 Roboty budowlane

B 01. Roboty rozbiórkowe CPV 45110000 – 1

B 02. Roboty murowe CPV 45 453 000 – 7

B 03. Tynki CPV 45410000-4.

B 04. Obróbki blacharskie CPV 45 26 1000 – 4.

Instalacje elektryczne.

Instalacja odgromowa CPV 45312310-3.

CZĘŚĆ OGÓLNA

WYMAGANIA OGÓLNE

1 . Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST).

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pt. „ Rozbiórka budynku auli w miejscowości Ulesie”.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia publicznego i zawarcia umowy na wykonanie prac budowlanych zawartych w projekcie pn. „ Rozbiórka budynku auli w miejscowości Ulesie”. Zakres specyfikacji technicznej określają przepisy, jakie winny spełnione podczas wykonywania robót objętych projektem rozbiórki zgodnie z przepisami wykonawczymi określającymi wymagania techniczne i użytkowe określone w art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

1.3. Dane ewidencyjne.

- **Obiekt :** Budynek auli w miejscowości Ulesie.
- **Adres :** Ulesie 99, dz. nr 175 obręb 0015 Ulesie
Jednostka ewidencyjna 020906_2 Miłkowice - gmina
- **Zadanie :** Rozbiórka obiektu auli.
- **Inwestor :** Gmina Miłkowice
59 – 222 Miłkowice, ul. Wojska Polskiego 71
- **Wykonawca dokumentacji projektowej :**
Pracownia Projektowo-Usługowa „SKALA”
59 – 300 Lubin , ul. Prof. J. Zwierzyckiego 26
- **Wykonawca prac:**
.....
.....

1.4. Zakres robót objętych ST.

Wytyczne zawarte w niniejszej ST obejmują wymagania ogólne dla prac określanych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i mają zastosowanie przy ich wykonywaniu, odbiorze robót będących przedmiotami następujących specyfikacji :

45000000 – 7 Roboty budowlane

1.5. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi PN.

1.5.1. Inwestor.

Gmina Miłkowice
59 – 222 Miłkowice ,
ul. Wojska Polskiego 71

1.5.2. Użytkownik.

Gmina Miłkowice.

1.5.3. Projektant.

Uprawniona osoba fizyczna lub prawna będąca autorem opracowań projektowych i uprawniona do wprowadzania zmian w dokumentacji technicznej.

1.5.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego.

Osoba prawna lub fizyczna wykonująca nadzór nad realizacją przedmiotu kontraktu w imieniu Inwestora. Do podstawowej roli inspektora nadzoru inwestorskiego w zamierzonym procesie budowlanym należy co określone zostało w art. 25 Prawa Budowlanego kontrola wykonywanych robót z projektem, przepisami a także z warunkami techniczno – budowlanymi.

1.5.5. Wykonawca.

Osoba prawna lub fizyczna wykonująca przedmiot kontraktu , odpowiedzialna za jakość robót oraz zgodność z dokumentacją projektową , ST i zaleceniami Inwestora .

1.5.6. Pozwolenie na rozbiórkę.

Decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie robót rozbiórkowych obiektu.

1.5.7. Dokumentacja.

Dokumentacja jest decyzja pozwolenia na rozbiórkę wraz załączonym projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, dziennikiem rozbiórki, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, książki obmiarów.

1.5.8. Teren rozbiórki.

Przestrzeń, w której prowadzone są roboty rozbiórkowe.

1.5.9. Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę robót po wykonaniu rozbiórki.

1.5.10. Dziennik rozbiórki.

Dziennik rozbiórki stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Przed rozpoczęciem robót należy dokonać w dzienniku rozbiórki wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

1.5.11. Księga obmiaru.

Jest to zaakceptowany przez Inwestora zeszyt z ponumerowanymi stronami, w którym dokonuje się okresowych wycień i zestawień wykonanych robót potwierdzonych przez Inwestora.

1.5.12. Specyfikacje techniczne.

Zbiór wszystkich dokumentów technicznych związanych z realizacją rozbiórki, kontrolą i odbiorem poszczególnych elementów prac budowlanych.

1.5.13. Operat kolaudacyjny.

Zbiór wszystkich dokumentów umownych z odnotowanymi zmianami, wynikami wykonanych badań, pomiarów przeprowadzonych prób stwierdzających, jakość wykonanych prac oraz zestawienie ilości robót wykonanych, a także ich rozliczeń stanowiących podstawę do odbioru końcowego.

1.5.14. Rachunek ilościowy (RI).

Jest to szczegółowy zakres prac zawarty w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do tego opracowania i objęty przetargiem.

1.5.15. Wynagrodzenie ryczałtowe.

Sposób płatności wynagrodzenia ryczałtowego określają warunki kontraktu.

1.5.16. Oznaczenia i skróty.

PN-92/B-011111 – Polska Norma z roku 1992 / branża i numer normy

BN-93/1111-22 – Norma Branżowa z roku 1993 / numer normy

BHP – Bezpieczeństwo i Higiena Pracy – instrukcja

ITB – Instytut Techniki Budowlanej – instrukcje wydane a dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych

ST – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

PZJ – Program zapewnienia, jakości

PB – Projekt budowlany

PW – Projekt wykonawczy

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wymagania formalno – prawne i ogólne dotyczące zamierzonego zadania zostaną określone w warunkach umownych. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentacji projektowej i ST . Po wykryciu błędów w dokumentacji Wykonawca powinien powiadomić Inwestora i Jednostkę Projektową , a Inwestor zobowiązuje w ramach dodatkowego nadzoru autorskiego i inwestorskiego do ich usunięcia . Dodatkowo Wykonawca wykona na swój koszt pełną dokumentację wykonawczą tam gdzie projekt budowlany nie będzie dla niego wystarczający do realizacji robót.

1.6.1. Zakres robót.

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, PB i tam gdzie będzie potrzebny PW (projektem wykonawczym), ST i ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uprządkuje teren rozbiórki, dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z rozbiórki przekazanych inwestorowi i przygotowuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi

Inwestorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami ustawy z dnia 07lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Jednocześnie dokonane zostanie rozliczenie z Inwestorem za ewentualne zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

1.6.2. Ochrona i utrzymanie robót.

Podczas realizacji robót tj. od czasu przejścia do czasu przekazania terenu rozbiórki Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem rozbiórki. Wykonawca będzie utrzymywać roboty budowlane do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to polecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć utrzymanie nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania prac z winy Wykonawcy.

1.6.3. Zgodność robót z projektem budowlanym (PB) i ST.

Projekt budowlany i Specyfikacje techniczne oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru budowlanego (np. protokoły konieczności na roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane) stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Realizacja prac budowlanych ma być wykonana zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 07.lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w którym wyliczone został zespół przepisów zaliczanych, jako techniczno - budowlane.

W trakcie realizacji robót budowlanych należy posługiwać się obowiązującymi przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Wykonawca nie może wykorzystywać istniejących błędów w PB lub ich opuszczać. O ich wykryciu Wykonawca powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek, a w przypadku poważnych błędów inspektor nadzoru budowlanego wezwie projektanta do ich usunięcia. Wszystkie wykonywane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z PN, PB, PW, ST. Dane określone w PN, PB, PW, ST uważane są za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji .

W sytuacji, gdy roboty lub użyte materiały dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego nie będą zgodne z PN, PB, PW i ST i wpłyną one na zmianę charakterystyki wykonanych robót, to takie roboty lub materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

1.7. Projekt wykonawczy.

Wykonawca w ramach umowy, jeżeli uzna za konieczne opracuje szczegóły wykonawcze i uzgodni je w Jednostce Projektowej.

1.8. Teren rozbiórki.

1.8.1. Przekazanie terenu rozbiórki.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi w terminie na 14 dni przed ustalonym w umowie terminie przekazania terenu rozbiórki:

- oświadczenia wynikające z przepisów prawa budowlanego osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków, wraz z zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Budowlanej (kierownik rozbiórki),
- listę pracowników planowanych do zatrudnienia na budowie (imię, nazwisko, imiona rodziców, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania, nr PESEL, nr dowodu osobistego, datę wydania i przez kogo wydany),
- listę samochodów do obsługi budowy (marka, model, nr rejestracyjny, nr dowodu rejestracyjnego, dane kierowcy jw.) .

Inwestor przekaze teren rozbiórki Wykonawcy w terminie ustalonym umową.

W dniu przekazania terenu rozbiórki Inwestor przekaze dziennik rozbiórki wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wskaże na wniosek Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej. Teren rozbiórki Wykonawca zabezpieczy przed wchodzeniem osób niepożądanych, poprzez jego ogrodzenie, a także oświetli teren w godzinach wieczornych i nocnych.

1.8.2. Sposób ubezpieczenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

O fakcie przystąpienia do robót Wykonawca obwieści w widoczny sposób publicznie w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego, oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego tablic informacyjnych i ostrzegawczych zgodnych z odpowiednimi przepisami i w miarę potrzeb podświetlanych. Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzonych robót nie podlega oddzielnej zapłacie przez Inwestora.

Realizowane prace rozbiórkowe będące przedmiotem umowy należy ubezpieczyć w jednym z towarzystw ubezpieczeniowych zaakceptowanych przez Inwestora. Przedmiotem ubezpieczenia winny być objęte zarówno szkody własne jak i osób trzecich przebywających na terenie rozbiórki, w zakresie następstw od nieszczęśliwych wypadków, uszkodzeń od ognia, kradzieży , świadomych zniszczeń przez osoby trzecie , uszkodzeń od ognia oraz warunków atmosferycznych . Wartość robót objęta ubezpieczeniem powinna uwzględnić roboty, materiały, sprzęt i urządzenia do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.

Zadaniem ubezpieczenia jest wyłączenie odpowiedzialności materialnej Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu wypadków i powstałych szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składek. Koszty ubezpieczenia terenu rozbiórki ponosi Wykonawca prac realizowanych na podstawie zawartej umowy.

1.9. Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna.

1.9.1 Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami, a także jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie respektować prawa patentowe lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych i zastrzeżonych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne w całości obciążające Wykonawcę.

1.9.2 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem i uszkodzeniem własności Inwestora, publicznej i prywatnej. Jeżeli z uwagi na niedopełnienie, niewłaściwe prowadzenie robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie w / w własności, to Wykonawca na swój koszt naprawi, odtworzy uszkodzoną własność lub odkupi urządzenie. Stan uszkodzonej, zniszczonej, a następnie naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia lub zniszczenia.

1.9.3 Ochrona środowiska w czasie prowadzenia robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy w zakresie ochrony środowiska naturalnego.

1.9.4 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla środowiska, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu przekraczającym dopuszczalne. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, oraz jednoznaczne o braku szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie realizacji prac, a po ich zakończeniu ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych producenta. Jeżeli okaże się, że wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na ich wykorzystanie od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca dla realizacji robót wykorzystał materiały szkodliwe dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska, to konsekwencje tego poniesie Inwestor.

1.9.5 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca umieści sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie prowadzonych prac budowlanych. Materiały łatwopalne i niebezpieczne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Prace pożarowo – niebezpieczne realizowane będą na zasadach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem Inwestora.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przy osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

1.9.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp).

Podczas realizacji prac Wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel Wykonawcy nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni pracownikom i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie przez Inwestora i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

1.9.7 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby

personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2. Materiały.

2.1. Akceptowanie użytych materiałów.

Wykonawca, na co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanych wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Inwestorowi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania i odpowiednie świadectwa badania, jakości, do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie danego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła przez Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań sprawdzających w celu udokumentowania, że materiały pozyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w okresie prowadzenia robót.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub o nie zadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w te materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na powierzchniach wykańczanych widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu rozbiórki. Wbudowanie materiałów bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty te nie zostaną przyjęte i niezapłacone.

2.3. Inspekcja wytwórni.

Wytwornie dostarczające materiały, zarówno przed jak i po akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego mogą być kontrolowane w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami ST.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy nie będą one potrzebne do wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem zachowały swoją, jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz żeby w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w PB, PW i ST.

W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z PB, PW i ST. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Używany sprzęt winien być zgodny z odpowiednimi normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania. Wykonawca dostarczy na żądanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych, zostaną przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie dopuszczone do prac.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których jest przeznaczony, koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wykonanie robót.

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość stosowanych materiałów, wykonywanych robót, za ich zgodność z PB, PW, wymaganiami ST, programem zapewnienia jakości (PZJ), oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

5.2. Decyzja i polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Decyzje inspektora dotyczące lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, PB, ST, PN, innych normach branżowych i instrukcjach.

Inspektor jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W przypadku opóźnień w realizacji budowy i stwarzające zagrożenie dla finalnego zakończenia prac inspektor nadzoru ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ).

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektora nadzoru inwestorskiego PZJ, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe, organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z PW, ST oraz poleceniami i ustaleniami z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Program zapewnienia jakości (PZJ) winien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót wraz z terminami i sposób ich prowadzenia,
- instrukcje BHP,
- wykazy zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych, za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,

b) część szczegółową opisującą każdy asortyment robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymogom.

6.2. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za pełną kontrolę jakości i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to odpowiedni personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do prowadzenia kontroli robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST i odpowiednich normach.

W przypadku gdy nie zostały one tam określone, inspektor nadzoru inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie zgodne z PB.

6.3. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez inspektora. Wyniki przechowywane będą na terenie budowy i okazywane na każde żądanie inspektora nadzoru.

6.4. Badania przeprowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót przedstawionego przez Wykonawcę w PZJ, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników dostarczanych przez Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań wykażą, że raporty Wykonawcy są nie wiarygodne, to inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W tym przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.5. Atesty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań, jakości materiałów przez Wykonawcę, inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzające ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie.

Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy przez Wykonawcę i okazywane inspektorowi na każde żądanie.

6.6. Dokumenty:

Dziennik rozbiórki.

Dziennik rozbiórki jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę przez cały czas trwania robót. Obowiązek prowadzenia dziennika spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku rozbiórki będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i

ekonomicznej strony robót budowlanych. Każdy zapis w dzienniku rozbiórki będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imiona i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika rozbiórki protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz inspektora.

Do dziennika rozbiórki należy wpisywać w szczególności:

- datę przyjęcia i zakres obowiązków funkcyjnych,
- datę przyjęcia terenu rozbiórki,
- datę rozpoczęcia robót,
- uzgodnienie przez inspektora PZJ i harmonogramu robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem przyczyn ich wstrzymania,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperatury powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w PB,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, oraz przeprowadzonych badań z podaniem, kto je prowadził,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je prowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika rozbiórki będą przedstawione inspektorowi do ustosunkowania się.

Decyzje inspektora wpisane do dziennika rozbiórki Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęcia stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika rozbiórki obliguje inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest dokumentem kontraktowym. Za prowadzenie księgi obmiaru robót odpowiedzialny jest Wykonawca. Księga obmiaru robót stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót prowadzi się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w ST.

Księga obmiaru robót zawiera karty obmiaru robót z:

- numerem kolejnym karty,
- podstawą wyceny i opisem robót,
- ilość przedmiarową robót,
- datę obmiaru,
- obmiarem przeprowadzonym zgodnie z zasadami podanymi w pkt 7 n / w ST,
- ilością robót wykonanych od początku.

Księga obmiaru robót musi być przedstawiona do sprawdzenia inspektorowi po wykonaniu robót, przed ich zakryciem jednak nie później niż na koniec okresu rozrachunkowego wynikającego z umowy. Fakt przedstawienia księgi obmiaru robót inspektorowi do potwierdzenia faktycznie wykonanego zakresu robót Wykonawca uwidoczni wpisem do dziennika rozbiórki.

Dokumenty laboratoryjne

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą stanowić załącznik do protokołu odbioru.

Pozostałe dokumenty kontraktowe:

Do dokumentów kontraktowych zalicza się także:

- protokół przekazania terenu rozbiórki,
- harmonogram prac,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu, rozbiórki, dowody utylizacji materiałów z demontażu podlegających utylizacji,
- korespondencja.

Przechowywanie dokumentów rozbiórki:

Dokumenty rozbiórki będą przechowywane na terenie rozbiórki w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregoś z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Dokumenty będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawiane na jego życzenie.

7. Obmiar robót.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie odzwierciedlał faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z PB, PW, ST w jednostkach ustalonych w wycenionym kosztorysie ofertowym .

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru wpisane będą do Księgi obmiaru robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg. ustaleń inspektora na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą, co do umownych płatności.

7.2. Czas przeprowadzania obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzane przed ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższych przerw w robotach i zmiany Wykonawcy.

7.3. Wykonanie obmiaru robót.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonzone obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Do pomiaru używane będą tylko sprawne narzędzia pomiarowe, posiadające czytelną skalę jednoznacznie określającą wykonany pomiar.

Wykonany obmiar robót zawierać będzie:

- podstawę wyceny i opis robót,
- ilość przedmiarową robót (z kosztorysu ofertowego),
- datę obmiaru,
- miejsce obmiaru poprzez podanie: nr pomieszczenia , elementu wykonanie szkicu pomocniczego ,
- obmiar robót z podaniem składowych obmiarów w następującej kolejności: długość x szerokość x wysokość x ilość = wynik obmiaru,
- ilość robót wykonanych od początku robót,
- dane osoby sporządzającej obmiar.

8. Odbiór robót.

8.1. Rodzaje odbiorów.

Roboty budowlane podlegają następującym etapom robót, dokonywanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego :

- odbiór robót zanikowych,
- odbiór częściowy, odbiór elementu robót,
- odbiór końcowy, ostateczny,
- odbiór pogwarancyjny.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbioru robót budowlanych dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika rozbiórki z jednoczesnym pisemnym za potwierdzeniem powiadomieniem inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika rozbiórki i pisemnego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

8.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika rozbiórki z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru . Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika rozbiórki i pisemnego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika rozbiórki z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem za potwierdzeniem odbioru o tym fakcie Inwestora .

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru kompletny operat kolaudacyjny, zawierający dokumenty zgodne z wykazem zawartym w pkt 8.6 ST.

W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji kolaudacyjnej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PW i ST. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót budowlanych poprawkowych lub robót uzupełniających powołana komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót budowlanych w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganych PB, PW lub ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na właściwości eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia wynikające z art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207, poz. 2016 z 2003 r.), komisja dokona odpowiednich potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych prac budowlanych w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

8.6. Dokumenty odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- projekt powykonawczy,
- obmiar robót,
- dokumenty ustalające wartość końcową robót (kalkulację końcową, kosztorys końcowy)
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- protokoły prób i badań,
- protokoły robót zanikowych,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym i decyzją zatwierdzającą projekt budowlany,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg. wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

9. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest ocena za jednostkę obmiaru (cena jednostkowa) ustaloną dla danej pozycji na podstawie kalkulacji jednostkowych wykonanych przez Wykonawcę, a przyjętą przez Inwestora w umowie.

Cena jednostkowa pozycji uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w PB, PW i ST.

Cena jednostkowa obejmuje:

- robocizną,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzone sprzęty na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru i laboratorium wydatki dotyczące bhp, usługi obce, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza,
- zysk kalkulacyjny zawierający: ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U 2017, poz. 1332 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 czerwca 2003 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 nr 108, poz. 953);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118, poz. 1263).

B 01. Roboty rozbiórkowe CPV 45110000 – 1

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot ST.

W rozdziale omówiono wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami rozbiórkowymi realizowanego w ramach zadania „Rozbiórka budynku auli w miejscowości Ulesie”.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie oraz wykonania robót zawartych w pkt. 1.1 ST .

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują: rozbiórkę więźby dachowej, rozbiórkę obróbek blacharskich, pokrycia dachowego wraz rynnami i rurami spustowymi, rozbiórka ścian zewnętrznych w obiekcie objętym kontraktem.

1.3.1. Rozebranie ścian obiektu auli.

1.3.2. Rozebranie podłóg drewnianych i legarów.

1.3.3. Rozebranie dachu: konstrukcji więźby dachowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, pokrycia dachu z papy.

1.3.4. Załadowanie uprzednio sprzymowanego gruzu, elementów więźby, papy na samochody samowyładowcze, przewóz i wyładunek na wysypisku.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi PN.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inwestora.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST – część ogólna.

2. Materiały.

Do wykonania prac wg pkt 1.3.1. do 1.3.4. materiały nie występują.

3. Sprzęt.

Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie, zgodnie z opisem technicznym do projektu.

4. Transport.

Do wywożenia gruzu stosować samochody samowyładowcze.

5. Wykonanie robót.

Zgodnie z opisem prac rozbiórkowych ujętych w Projekcie Budowlanym.

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi konstrukcję dachu ze ściany w osi „B” usunąć mechanicznie za pomocą wysięgnika koparki. Po zawaleniu się całego dachu do środka auli, rozebrać ręcznie część ściany w osi „B” zgodnie z projektem. Należy zachować nienaruszone filary przy ścianach w osi „1” i „2” budynków sąsiadujących. Część cegieł z rozbiórki odzyskać w celu wykonania zamurowań otworów.

6. Obmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są :

- rozebranie pokrycia dachowego i konstrukcji dachowej, ścian, podłogi z deskowania (m , m² , m³) ,
- transport gruzu z uwzględnieniem odległości transportu – m³

7. Odbiór robót.

Wszystkie roboty objęte w 1.3. podlegają zasadom odbioru robót zanikających wg zasad ujętych w ST .

8. Podstawa płatności

Wyburzenia i wykucia płaci się za m³, m² elementu.

Cena obejmuje:

- rozebranie pokrycia dachowego wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- rozebranie elementów więźby dachowej i przekazanie jej Inwestorowi do zagospodarowania,
- składowanie,
- załadowanie gruzu na środki transportu,
- przewóz na wskazaną odległość na wysypisko,
- wyładunek.

9. Przepisy związane.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401);

B 02. Roboty murowe CPV – 45 453 000 – 7.

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot ST.

W rozdziale omówiono wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych realizowanych w ramach zadania „Rozbiórka budynku auli w miejscowości Ulesie”.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie oraz wykonania robót zawartych w pkt. 1.1 ST .

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w ST mają zastosowanie przy wykonaniu i odbiorze:

- Wykonywania robót murowych – ściany z cegieł z materiału z rozbiórki

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi PN, oraz określeniami podanymi ST „ Część ogólna”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi PN , oraz określeniami podanymi ST „ Część ogólna”.

2. Zakres stosowania.

Konstrukcje murowe powinny być wykonywane na podstawie projektu budowlanego a w razie potrzeby rysunki szczegółów konstrukcyjnych i architektonicznych, łącznie z wiązaniem elementów ściennych w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych.

3. Materiały.

3.1. Spoiwa.

- spoiwa stosowane powszechnie do zapraw murarskich, jak cement, wapno i gips, powinny odpowiadać wymaganiom podanym w aktualnych normach,
- gotowe zaprawy murarskie.

3.2. Woda.

- do przygotowania zapraw można stosować każdą wodę do picia oraz wody z rzek, jezior i innych miejsc, jeśli woda odpowiada wymaganiom podanym w obowiązującej normie,
- niedozwolone jest użycie wód morskich, ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje, glony i namuł. Niedozwolone jest również użycie wód mineralnych nie odpowiadających warunkom wymienionym w pkt. 1 .

3.3. Wyroby wypalane z gliny.

Cegła budowlana pełna z odzysku – nie stawia się wymagań.

4. Sprzęt.

Ogólne warunki stosowania sprzętu podano w ST „ Część ogólna”, Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu .

5. Transport.

Ogólne warunki transportu podano w ST „ Część ogólna”. Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, zabezpieczonymi uprzednio przed uszkodzeniami, zawilgoceniem i utratą.

6. Wytyczne wykonania i odbioru robót murowych.

6.1. Wymagania ogólne.

Podstawą przyjęcia wyrobów na budowę stanowią:

- projekt budowlany,
- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności wybranych właściwości wyrobów z dokumentami.

Każda konstrukcja murowa powinna spełnić następujące wymagania ogólne:

- mury z cegły i pustaków ceramicznych oraz elementów z betonu komórkowego powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami aktualnych norm i instrukcji,
- największe dopuszczalne odchyłki wymiarów murów z cegły, pustaków ceramicznych i bloczków z betonu komórkowego powinny odpowiadać określonym w aktualnej normie,
- badania techniczne przy odbiorze murów należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm,
- sprawdzeni jakości cegieł, pustaków i bloczków należy przeprowadzić pośrednio na podstawie wpisów do dziennika rozbiórki i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz odnośnymi normami,
- jeżeli badania wykażą zgodność wykonania robót z niniejszą ST i obowiązującymi normami, to należy je uznać za zgodne z wymaganiami.

6. Podstawa płatności.

Wymurowania ściany płaci się za m² lub m³.

Cena obejmuje :

- wymurowanie,
- składowanie,
- wyładunek.

7. Przepisy związane.

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe nie zbrojone . Projektowanie i obliczenia

PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe nie zbrojone . Projektowanie i obliczenia

PN-B-03002:1999/Az1:2001 Konstrukcje murowe nie zbrojone . Projektowanie i obliczanie (Zmiana Az1)

PN-B-03002:1999/Az2:2002 Konstrukcje murowe nie zbrojone . Projektowanie i obliczani (Zmiana Az2)

PN-B-03340:1999 Konstrukcje murowe zbrojone . Projektowanie i obliczanie .

PN-B-03340:1999/Az1:2004 Konstrukcje murowe zbrojone . Projektowanie i obliczanie

B 03. Tynki CPV 45410000-4.

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot ST.

W niniejszym rozdziale omówiono ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem tynków realizowanego w ramach zadania „Rozbiórka budynku auli w miejscowości Ulesie”.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie oraz wykonania robót zawartych w pkt. 1.1 ST.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem:

- Tynków renowacyjnych na ścianach,

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi PN.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inwestora .Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST – część ogólna .

2. Materiały.

Do wykonania prac wg pkt 1.3. potrzebne są poniższe materiały:

- Woda (PN-EN 1008:2004),
- Tynk renowacyjny np. Baunit SP 64 P

3. Sprzęt.

Roboty mają być wykonywane zgodnie z opisem technicznym przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez Inwestora.

4. Transport.

Ogólne warunki transportu podano w ST „Część ogólna”

5. Warunki wykonania i odbioru robót.

Ogólne zasady wykonywania tynków

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty murarskie, skute stare zasolone tynki.
- b) Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.
- c) Należy właściwie przygotować podłoże z obrutki zgodnie z wytycznymi producenta tynku renowacyjnego

6. Kontrola jakości robót.

Wykonanie robót przeprowadzić zgodnie z SST.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiaru jest 1 m² wykonanej wyprawy lub okładziny.

8. Odbiór robót.

Sprawdzeniu podlega, jakość wykonania robót wyżej wymienionych.

W wyniku odbioru należy:

- sporządzić częściowy protokół odbioru robót
- dokonać wpisu do dziennika rozbiórki

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne wykonane roboty należy uznać za zgodne z ST i PB.

9. Płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w pkt 4.6 w ST Wymagania ogólne.

Cena obejmuje:

Wykonanie prac podstawowych i czynności pomocniczych. Dostawę materiałów i pracę sprzętu.

9. Przepisy związane

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (aktualnie obowiązujące)

B 04. Obróbki blacharskie CPV 45 26 1000 – 4**1. WSTĘP.****1.1. Przedmiot ST.**

W rozdziale omówiono wymagania dotyczące wykonania obróbek blacharskich realizowanych w ramach zadania „Rozbiórka budynku auli w miejscowości Ulesie”.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie oraz wykonania robót zawartych w pkt. 1.1 ST.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w ST mają zastosowanie przy wykonaniu i odbiorze:

- Wykonania obróbek blacharskich

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi PN , oraz określeniami podanymi w ST „Część ogólna” .

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi PN, oraz określeniami podanymi w ST „Część ogólna”.

2. Materiały.

Materiały stosowane do wykonywania obróbek blacharskich powinny mieć aprobatę techniczne lub powinny być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wyroby dekarne powinny:

- mieć certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego uznaną za zgodną z wymaganiami podstawowymi, a następnie być oznaczone znakiem CE,
- mieć deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta – w przypadku wyrobów podanych w wykazie Komisji Europejskiej mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa.

Na opakowaniach materiałów stosowanych do wykonywania robót dekarских powinien się znajdować termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania materiałów do robót dekarских powinien być zgodny z wymaganiami producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonywania robót dekarских.

Podstawą przyjęcia wyrobów pokrywczych na budowę stanowią:

- projekt budowlany,
- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności wybranych właściwości wyrobów z dokumentami.

Zastosowane materiały:

- Blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. 0,55 mm

3. Sprzęt.

Ogólne warunki stosowania sprzętu podano w ST „Część ogólna”. Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport.

Ogólne warunki transportu podano w ST „Część ogólna”. Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, zabezpieczonymi uprzednio przed uszkodzeniami i utratą.

5. Wytyczne obróbek blacharskich.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej i stalowej ocynkowanej powinny być wykonywane z blachy o grubości od 0,5 mm do 0,6 mm .

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

6. Obmiar robót.

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Część ogólna”. Jednostką obmiaru jest m² wykonanej obróbki blacharskiej.

7. Odbiór robót

Podstawę do odbioru robót dekarских stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami, podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- pełną dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniem stwierdzającym zgodność wykonania robót dekarских i blacharskich z projektem,
- protokoły z badań kontrolnych oraz certyfikaty, jakości materiałów i wyrobów,
- uznaje się , że badania dały wynik pozytywny , jeżeli wszystkie sprawdzane właściwości pokrycia są zgodne z niniejszymi wymaganiami lub wymaganiami aprobaty technicznej , albo wymogami norm przedmiotowych ,
- stwierdzenie inspektora nadzoru, że wyniki przeprowadzonych badań robót dekarских były pozytywne.

Nie przewiduje się odstępstw od wymagań niniejszej ST i PN .

Protokół odbioru powinien zawierać:

- zestawienie wyników badań międzyoperacyjnych i końcowych,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót dekarских z projektem,
- spis dokumentacji przekazywanej inwestorowi , w której skład powinien wchodzić program utrzymania pokrycia .

8. Przepisy związane

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej .

Wymagania u badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 502:1999 Wyroby do pokryć dachowych z metalu . Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy miedzianej lub cynkowej.

PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania

PN-89/B-27617 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej

E01. Instalacje elektryczne.**Instalacja odgromowa - CPV 45312310-3.****1. Wstęp.****1.1 Przedmiot SST.**

Przedmiotem Niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji odgromowej realizowanej w ramach zadania „Rozbiórka budynku auli w miejscowości Ulesie”.

1.2 Zakres stosowania SST.

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 2 .

2. Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót związanych wykonaniem naprawy instalacji odgromowej:

- Montaż przewodów naprężanych poziomo
- Montaż przewodów (zwodów) pionowych
- Montaż rur osłonowych
- Łączenie przewodów instalacji
- Wykonanie złączy kontrolnych
- Wykonanie badań i pomiarów

Zakres robót obejmuje ponadto przygotowanie stanowisk roboczych oraz innych urządzeń pomocniczych służących do wykonania robót.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

4. Materiały.

Do wykonania robót określonych w punkcie 12.1.3 przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

- Pręty stalowe ocynkowane ϕ 6mm - zwody poziome i pionowe.
- Rury stalowe
- Złącza kontrolne
- Haki do montażu przewodów go ścian

5. Sprzęt.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części Wymagania ogólne niniejszej specyfikacji .

Do wykonania robót związanych z wykonaniem modernizacji instalacji elektrycznych odgromowych przewiduje się wykorzystanie następującego sprzętu: Sprzęt do realizacji robót zgodnie z technologią

Sprzęt stosowany do robót instalacji elektrycznych powinien być kompletny, sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

6. Transport.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania ogólne. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

7. Wykonanie robót.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i jakości robót podano w części pt. Wymagania ogólne niniejszej specyfikacji Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac i, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

8. Zakres wykonywanych prac.

Zakres wykonywania robót objętych SST przedstawiono w pkt.11.1.3. Roboty powinny być wykonane zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami technicznymi podanymi w instrukcjach technicznych wykonania i stosowania materiałów i urządzeń instalacyjnych.

9. Kontrola jakości robót.

Ogólne zasady kontroli, jakości robót podano w części pt. Wymagania Ogólne.

Poszczególne etapy wykonania prac powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Rozbiórki.

Kontrola powinna obejmować:

- Kontrole elementów składowych dostarczanych przez producenta;
- Kontrolę wytrasowania miejsc montażu;

- Kontrola montażu urządzeń;
- Kontrola poprawności wykonanych prac zgodnie z opisem.

Materiały przeznaczone do wykonania prac muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Akceptacja polega na wizualnej ocenie stanu materiałów oraz udokumentowaniu jej wpisem do Dziennika Rozbiórki.

7. Obmiar robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w części pt. Wymagania Ogólne niniejszej Specyfikacji.

7.1. Jednostka obmiarowa.

Jednostka obmiarową robót zwianych z pracami montażowymi instalacji elektrycznych jest:

- dla montażu obwodów elektrycznych 1m.
- dla montażu wyposażenia 1szt.

7.2. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w części pt. Wymagania Ogólne niniejszej specyfikacji.

Poszczególne etapy robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę robót do odbioru i obejmować:

- prawidłowość wytrasowania położenia przewodów i urządzeń,
- prawidłowość wykonania połączeń,
- prawidłowość montażu elementów,
- sprawdzenia (pomiar) instalacji,
- zgodność wykonanej instalacji z dokumentacją projektową.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory częściowe i końcowe należy prowadzić zgodnie z zasadami podanymi w warunkach ogólnych.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik negatywny, wykonane roboty należy uznać za nie zgodne z wymogami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i Dokumentacją Projektową i przedstawić je do ponownego odbioru.

8. Przepisy związane.

Warunki techniczne wykonania robót określają:

- PN-86/E-05003,01,02 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych
- PN-88/E-02000 Napięcie znamionowe
- PN-91/E-05009,01-03 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-90/E-05023 Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami lub cyframi
- PN-89/E-05028 Barwy wskaźników świetlnych i przycisków
- PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną, Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń.
Wymagania
- PN-INC364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót elektrycznych (aktualnie obowiązujące)
- Przepisy bhp przy robotach dotyczących wykonywania prac elewacyjnych
- Instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów