

Legnica, dnia 14 listopada 2017 r.

16-11-2017

STAROSTA LEGNICKI

59-220 Legnica, pl. Słowiański 1

AS.6741.26.2.2017.R7

L. dz. 6932

(podpis)

DECYZJA NR 645/17

Na podstawie art. 28, art. 33, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z dnia 6 lipca 2017 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. Z 2017 r., poz. 1257 z dnia 27 czerwca 2017 r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 24.10.2017 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla Gminy Miłkowice, z siedzibą: ul. Wojska Polskiego 71, 59-222 Miłkowice,
obejmującego rozbiórkę budynku auli w miejscowości Ulesie, na działce nr 175, obręb 0015 Ulesie, jednostka ewidencyjna 020906_2 gmina Miłkowice,

Projektant: mgr inż. Adam Wałęga, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- -budowlanej nr 37/93/Lw, zaświadczenie o przynależności do DOIIB o numerze DOŚ/BO/0368/03, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w opisie rozbiórki oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót rozbiórkowych;
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

UZASADNIENIE

Dnia 24.10.2017 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek w ww. sprawie. Podczas postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie Starosta Legnicki ustalił strony postępowania administracyjnego i działając w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 31 października 2017 r. znak pisma: AS.6741.26.1.2017.R7, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie pięciu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, w myśl art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, mieści się w granicach działek nr: 175, 451/5; obręb 0015 Ulesie, jednostka ewidencyjna 020906_2 gmina Miłkowice.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
 DYREKTOR
 Wydziału Architektury i Środowiska
 Anna Konrad

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie rozbiórki może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. (art. 37 ustawy - Prawo budowlane).

Integralną część decyzji pozwolenia na rozbiórkę stanowią opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Otrzymują:

1. Inwestor;
2. AS aa. R7.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.