

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. UZASADNIENIE SPORZĄDZENIA „ZMIANY STUDIUM”	1
1.3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	2
1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA	3
1.5. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	3
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO	5
2.1. POŁOŻENIE	5
2.2. MORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	5
2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA	5
2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE	6
2.5. HYDROGRAFIA TERENU	6
2.6. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH	7
2.7. KOPALINY	7
2.7.1. Udokumentowane złoża kopalin	7
2.7.2. Polityka przestrzenna na obszarze występowania złoża węgla brunatnego ..	8
2.7.3. Tereny górnicze	8
2.8. WARUNKI GLEBOWE	8
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	9
3.1. SIEĆ OSADNICZA	9
3.2. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA	9
3.3. STAN PRAWNY GRUNTÓW	9
4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM I OCHRONĄ ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	10
4.1. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	10
4.2. OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNIE CENNE PRZYRODNICZO	10
4.3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	14
4.4. GOSPODARKA LEŚNA	18
5. ANALIZY DEMOGRAFICZNE, SPOŁECZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE DOTYCZĄC POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	20
5.1. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE I SPOŁECZNE	20
5.1.1. Demografia	20
5.1.2. Prognoza demograficzna	48
5.2. ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	51
5.2.1. Cel i metodologia opracowania analizy	51
5.2.2. Bilans terenów - funkcja mieszkalna	55
6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	56
6.1. OSADNICTWO I JEGO ŚLADY NA TERENIE GMINY MIŁKOWICE	56
6.1.1. Najstarsze ślady osadnictwa	56
6.1.2. Rys historyczny	56
6.1.3. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze	57
6.1.4. Typy i charakterystyka zabudowy	57
6.2. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE	58
6.3. CHARAKTRYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI	58

6.3.1.	Bobrów	58
6.3.2.	Dobrzewów	59
6.3.3.	Gluchowice	60
6.3.4.	Gniewomirowice	61
6.3.5.	Goślinów	63
6.3.6.	Grzymalin	65
6.3.7.	Jakuszów	68
6.3.8.	Jezierzany	69
6.3.9.	Kochlice	71
6.3.10.	Lipce	73
6.3.11.	Miłowice	75
6.3.12.	Pątnówek	76
6.3.13.	Rzeszotary	78
6.3.14.	Siedliska	81
6.3.15.	Studnica	82
6.3.16.	Ulesie	84
7.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI I JAKOŚCIĄ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONĄ ICH ZDROWIA	86
8.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM LUDNOŚCI I JEJ MIENIA W TYM WYMAGANIAMI ZWIĄZANYMI Z OCHRONĄ PRZECIWPOWODZIOWĄ	87
9.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	88
9.1.	OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ	88
9.2.	OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ	88
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	90
10.1.	ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI	90
10.1.1.	Komunikacja kolejowa	90
10.1.2.	Komunikacja drogowa	90
10.2.	ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	91
10.2.1.	Zaopatrzenie w wodę	91
10.2.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	91
10.2.3.	Gospodarka odpadami	92
10.2.4.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	92
10.2.5.	Zaopatrzenie w energię cieplną	92
10.2.6.	Zaopatrzenie w gaz	92
10.2.7.	Telekomunikacja	92
11.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POTRZEBAMI I MOŻLIWOŚCIAMI ROZWOJU GMINY W TYM ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	93
12.	INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	94