

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. UZASADNIENIE SPORZĄDZENIA „ZMIANY STUDIUM”	1
1.3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	2
1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA	3
1.5. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	3
1.6. ZAKRES ZAPISU UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH GMINY	4
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO	5
2.1. POŁOŻENIE	5
2.2. MORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	5
2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA	5
2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE	6
2.5. HYDROGRAFIA TERENU	6
2.6. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH	6
2.7. SUROWCE NATURALNE	7
2.7.1. Udokumentowane złoża surowców – węgla brunatnego	7
2.7.2. Polityka przestrzenna na obszarze występowania złoża węgla brunatnego ...	7
2.7.3. Tereny górnicze	8
2.8. WARUNKI GLEBOWE	8
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	8
3.1. SIEĆ OSADNICZA	8
3.2. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA	8
3.3. STAN PRAWNY GRUNTÓW	9
4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	9
4.1. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
4.2. OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNIE CENNE PRZYRODNICZO	10
4.3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	10
4.4. GOSPODARKA LEŚNA	13
5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	14
5.1. OSADNICTWO I JEGO ŚLADY NA TERENIE GMINY MIŁKOWICE	14
5.1.1. Najstarsze ślady osadnictwa	14
5.1.2. Rys historyczny	14
5.1.3. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze	15
5.1.4. Typy i charakterystyka zabudowy	15
5.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH	16
5.3. CHARAKTRYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI	19
5.3.1. Bobrów	19
5.3.2. Dobrzejów	20
5.3.3. Głuchowice	21
5.3.4. Gniewomirowice	22
5.3.5. Goślinów	24

5.3.6. Grzymalin	26
5.3.7. Jakuszów	28
5.3.8. Jezierzany	30
5.3.9. Kochlice	31
5.3.10. Lipce	33
5.3.11. Miłkowice	35
5.3.12. Pątnówek	37
5.3.13. Rzeszotary	39
5.3.14. Siedliska	41
5.3.15. Studnica	43
5.3.16. Ulesie	44
6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI I JAKOŚCIĄ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONĄ ICH ZDROWIA	46
7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	47
8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	48
8.1. OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ	48
8.2. OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ	48
9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	51
9.1. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI	51
9.1.1. Komunikacja kolejowa	51
9.1.2. Komunikacja drogowa	51
9.2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	52
9.2.1. Zaopatrzenie w wodę	52
9.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	52
9.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów	52
9.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	52
9.2.5. Zaopatrzenie w energię cieplną	53
9.2.6. Zaopatrzenie w gaz	53
9.2.7. Telekomunikacja	53
10. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POTRZEBAMI I MOŻLIWOŚCIAMI ROZWOJU GMINY W TYM ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	53
11. WYSTĘPOWANIE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	55