

Wójt Gminy Miłkowie

na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. Poz. 1490) dnia 10.04.2018 r. ogłasza **trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w miejscowości Jezierzany.**

1. **Opis nieruchomości:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działki o numerach 41/1, 41/2, 41/3, 41/4 oraz 41/5, o powierzchni łącznej 11.1652 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę oznaczoną nr LE1L/00088685/1. Nieruchomość częściowo zabudowana, porośnięta drzewostanem liściastym oraz krzewami, w części stanowiąca wody stojące, położona w zachodniej części wsi Jezierzany, w sąsiedztwie współczesnej zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. W północno-zachodniej części nieruchomości posadzone są obiekty dawnego ośrodka wypoczynkowego. Obszar nieruchomości w większości stanowią wody powierzchniowe stojące wykorzystywane rekreacyjnie. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, wylotowej w kierunku wsi Miłkowie. Kształt nieruchomości średnio regularny wielobok, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną oraz wodociagową gminną.
2. **Przeznaczenie w planie miejscowym:** W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowie nieruchomość leży w części na terenie oznaczonym symbolem WS – istniejące i projektowane tereny wód powierzchniowych stojących oraz w części na terenie oznaczonym symbolem S – tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego, wskazane w Studium jako tereny usług sportu, rekreacji.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
 - 1) w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowie nieruchomość leży w części na terenie oznaczonym symbolem WS – istniejące i projektowane tereny wód powierzchniowych stojących oraz w części na terenie oznaczonym symbolem S – tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego, wskazane w Studium jako tereny usług sportu, rekreacji;
 - 2) nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, sieć energetyczną oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
 - 3) nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnych różnic strony nie będą wnosić wzajemnych roszczeń.
4. **Warunki dodatkowe i szczegółowe:** O nabycie nieruchomości mogą ubiegać się podmioty, które:
 - 1) nie są w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej, ani nie są zagrożone takimi procesami,
 - 2) nie zalegają w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne,
 - 3) dają gwarancję odpowiedniego potencjału rozwojowego i inwestycyjnego.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 1 350 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).** Do ceny nabycia należy doliczyć 23% podatek VAT. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Miłkowie na rachunek numer: 24 8669 0001 0320 5929 2000 0002, przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 135 000,00zł, przedstawią dowód wpłaty wadium oraz złożą pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości.
7. **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem, do pełnych dziesiątek złotych.
8. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 12 czerwca 2018 roku o godzinie 9:00** w siedzibie tuż Urzędu Gminy Miłkowie przy ul. Wojska Polskiego 71.
9. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości 135 000,00 zł (sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto Banku Spółdzielczego we Wschowie Oddział Miłkowie na rachunek numer: 94 8669 0001 0320 5929 2000 0003 do dnia **6 czerwca 2018 roku (termin wpływu na konto)** z dopiskiem „Przetarg: nieruchomość Jezierzany”. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
10. **Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uzgodnieniu telefonicznym pod nr **76 88 71 212 w. 15.**
11. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. **Informacje dodatkowe:**
 - a) sprzedaż nieruchomości następuje wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej
 - b) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym
 - c) przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie
 - d) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi
 - e) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
 - f) uczestnicy przetargu powinni:
 - legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoba fizyczna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej; osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statusowych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu; w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki,
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości,
 - przedstawić oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożyć przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami, małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka,
 - g) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.
13. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) do pierwszego przetargu upłynął dnia 11.10.2017r.
14. Pierwszy przetarg odbył się 04.01.2018r., drugi przetarg odbył się 12.03.2018r.
15. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Miłkowie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie w ważnych powodach, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu, zamieszczeniu na stronie internetowej www.ugmilkowie.net i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu krajowym.

Wójt Gminy Miłkowie
(-) Dawid Stachura