

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. UZASADNIENIE SPORZĄDZENIA „ZMIANY STUDIUM”	1
1.3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	2
1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA	3
1.5. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	3
1.6. ZAKRES ZAPISU UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH GMINY	4
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO	5
2.1. POŁOŻENIE	5
2.2. MORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	5
2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA	5
2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE	6
2.5. HYDROGRAFIA TERENU	6
2.6. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH	6
2.7. SUROWCE NATURALNE	7
2.7.1. Udokumentowane złoża surowców – węgla brunatnego	7
2.7.2. Polityka przestrzenna na obszarze występowania złoża węgla brunatnego ...	7
2.7.3. Tereny górnicze	8
2.8. WARUNKI GLEBOWE	8
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	8
3.1. SIEĆ OSADNICZA	8
3.2. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA	8
3.3. STAN PRAWNY GRUNTÓW	9
4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	10
4.1. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	10
4.2. OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNIE CENNE PRZYRODNICZO	10
4.3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	14
4.4. GOSPODARKA LEŚNA	18
5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	19
5.1. OSADNICTWO I JEGO ŚLADY NA TERENIE GMINY MIŁKOWICE	19
5.1.1. Najstarsze ślady osadnictwa	19
5.1.2. Rys historyczny	20
5.1.3. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze	20
5.1.4. Typy i charakterystyka zabudowy	20
5.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH	21
5.3. CHARAKTRYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI	24
5.3.1. Bobrów	24
5.3.2. Dobrzejów	25
5.3.3. Głuchowice	26
5.3.4. Gniewomirowice	27
5.3.5. Goślinów	29

5.3.6. Grzymalin	31
5.3.7. Jakuszów	33
5.3.8. Jezierzany	35
5.3.9. Kochlice	36
5.3.10. Lipce	39
5.3.11. Miłkowice	40
5.3.12. Pątnówek	42
5.3.13. Rzeszotary	44
5.3.14. Siedliska	46
5.3.15. Studnica	48
5.3.16. Ulesie	49
6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI I JAKOŚCIĄ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONĄ ICH ZDROWIA	51
7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	52
8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	53
8.1. OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ	53
8.2. OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ	53
9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	56
9.1. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI	56
9.1.1. Komunikacja kolejowa	56
9.1.2. Komunikacja drogowa	56
9.2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	57
9.2.1. Zaopatrzenie w wodę	57
9.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	57
9.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów	57
9.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	57
9.2.5. Zaopatrzenie w energię cieplną	58
9.2.6. Zaopatrzenie w gaz	58
9.2.7. Telekomunikacja	58
10. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POTRZEBAMI I MOŻLIWOŚCIAMI ROZWOJU GMINY W TYM ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	58
11. WYSTĘPOWANIE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	60