

# Gmina Miłkowice

Informuje, że posiada do wynajęcia 2 lokale użytkowe o powierzchni 62,1 m<sup>2</sup> i 75,6 m<sup>2</sup> plus wspólny hall o powierzchni 21,9 m<sup>2</sup> położone w Siedliskach nr 90.

z możliwością przekształcenia tych lokali na lokale mieszkalne, a następnie ich wykupu.

**NAJEMCY** tych lokali będą zobowiązani w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy najmu lokalu użytkowego do:

1. Wykonania na **własny koszt i ryzyko** wszelkich niezbędnych prac i czynności związanych z adaptacją przedmiotu najmu na cele mieszkaniowe w szczególności na:
  - a) Wykonanie projektu;
  - b) Prace budowlane;
  - c) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania przedmiotu najmu z funkcji użytkowej do mieszkalnej.

**Przyszli najemcy powinni spełniać następujące kryteria:**

1. Rodziny minimum 4-osobowe;
2. Udokumentowane zaświadczenie o posiadaniu środków finansowych w wysokości min. 20.000zł niezbędnych do sfinansowania prac i czynności adaptacyjnych (zaświadczenie z banku, promesa kredytowa itp.);
3. Nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
4. W przypadku posiadania umowy najmu do innego lokalu komunalnego – wniosek o zamianę;
5. Posiadanie środków pieniężnych w wysokości 1.000zł na opłacenie kaucji;

Wnioski należy składać w Urzędzie Gminy w Miłkowicach do 31.08.2015r

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr 76 887 12 12 wew. 30