

<b>1. WSTĘP</b> .....	1
<b>1.1. CEL OPRACOWANIA</b> .....	1
<b>1.2. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE</b> .....	1
<b>2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY</b> .....	1
<b>2.1. GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNE</b> .....	1
<b>2.2. ZASADY WSKAZYWANIA NOWYCH TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE</b> .....	2
<b>2.3. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW</b> .....	2
<b>3. OBSZARY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b> .....	7
<b>3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</b> .....	7
<b>3.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO</b> .....	10
3.2.1. Ogólne kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego .....	10
3.2.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów mieszkaniowych .....	10
<b>3.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W TYM ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO</b> .....	12
3.3.1. Ogólne kierunki rozwoju infrastruktury społecznej .....	12
3.3.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów infrastruktury społecznej.....	13
<b>3.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</b> .....	15
3.4.1. Ogólne kierunki rozwoju aktywności gospodarczej .....	15
3.4.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów aktywności gospodarczej .....	16
<b>4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI</b> .....	19
<b>4.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KOMUNIKACJI</b> .....	19
<b>4.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA TERENÓW KOMUNIKACJI</b> .....	20
4.2.1. Komunikacja kolejowa .....	20
4.2.2. Komunikacja drogowa .....	21
<b>5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> .....	25
<b>5.1. ZAŁOŻENIA ROZWOJU TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> .....	25
<b>5.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH GAŁĘZI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> .....	25
5.2.1. Zaopatrzenie w wodę .....	25
5.2.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków .....	25
5.2.3. Gospodarka odpadami .....	26
5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	26
5.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą .....	26
5.2.6. Zaopatrzenie w gaz .....	27
5.2.7. Telekomunikacja .....	27
<b>6. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW</b> .....	27

<b>6.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>27</b>
<b>6.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UJĘTE W STUDIUM .....</b>	<b>28</b>
<b>6.2.1. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną.....</b>	<b>28</b>
<b>6.2.2. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną .....</b>	<b>28</b>
<b>6.3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....</b>	<b>29</b>
<b>7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....</b>	<b>30</b>
<b>7.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO .....</b>	<b>30</b>
<b>7.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM .....</b>	<b>30</b>
<b>7.2.1. Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską .....</b>	<b>31</b>
<b>7.2.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....</b>	<b>31</b>
<b>7.2.3. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....</b>	<b>36</b>
<b>8. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ .....</b>	<b>37</b>
<b>8.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ .....</b>	<b>37</b>
<b>8.2. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA „STUDIUM” DLA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ .....</b>	<b>37</b>
<b>9. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>39</b>
<b>9.1 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>, OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....</b>	<b>39</b>
<b>9.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>39</b>
<b>10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM .....</b>	<b>40</b>
<b>11. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 .....</b>	<b>40</b>

<b>12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REWALORYZACJI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE .....</b>	<b>41</b>
<b>13. TERENY ZAMKNIĘTE .....</b>	<b>42</b>
<b>14. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOZU KOPALINY FILAR OCHRONNY .....</b>	<b>43</b>
<b>15. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....</b>	<b>43</b>