

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	1
2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	1
2.1. GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNE	1
2.2. ZASADY WSKAZYWANIA NOWYCH TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE	2
2.3. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW	2
3. OBSZARY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	7
3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	7
3.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	10
3.2.1. Ogólne kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego	10
3.2.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów mieszkaniowych	10
3.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W TYM ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	12
3.3.1. Ogólne kierunki rozwoju infrastruktury społecznej	12
3.3.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów infrastruktury społecznej.....	13
3.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	15
3.4.1. Ogólne kierunki rozwoju aktywności gospodarczej	15
3.4.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów aktywności gospodarczej	16
4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	19
4.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KOMUNIKACJI	19
4.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA TERENÓW KOMUNIKACJI	20
4.2.1. Komunikacja kolejowa	20
4.2.2. Komunikacja drogowa	21
5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	25
5.1. ZAŁOŻENIA ROZWOJU TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	25
5.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH GAŁĘZI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	25
5.2.1. Zaopatrzenie w wodę	25
5.2.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków	25
5.2.3. Gospodarka odpadami	26
5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	26
5.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą	27
5.2.6. Zaopatrzenie w gaz	27
5.2.7. Telekomunikacja	27
6. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW	27

6.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	27
6.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UJĘTE W STUDIUM	28
6.2.1. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną.....	28
6.2.2. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną	28
6.3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	29
7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	30
7.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	30
7.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM	30
7.2.1. Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską	31
7.2.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	31
7.2.3. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	36
8. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	37
8.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	37
8.2. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA „STUDIUM” DLA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	37
9. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	39
9.1 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m², OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	39
9.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	39
10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	40
11. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1	40

12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REWALORYZACJI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE	41
13. TERENY ZAMKNIĘTE	42
14. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOZU KOPALINY FILAR OCHRONNY	43
15. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	43