

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	1
1.3. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	2
2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	3
2.1. GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNE	3
2.2. ZAKRES ZAPISU KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	3
2.3. ZASADY WSKAZYWANIA NOWYCH TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE	3
2.4. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW	4
3. OBSZARY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	8
3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	8
3.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	10
3.2.1. Ogólne kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego	10
3.2.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów mieszkaniowych	14
3.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W TYM ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	15
3.3.1. Ogólne kierunki rozwoju infrastruktury społecznej	15
3.3.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów infrastruktury społecznej.....	16
3.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	18
3.4.1. Ogólne kierunki rozwoju aktywności gospodarczej	18
3.4.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów aktywności gospodarczej	18
4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	21
4.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KOMUNIKACJI	21
4.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA TERENÓW KOMUNIKACJI	22
4.2.1. Komunikacja kolejowa	22
4.2.2. Komunikacja drogowa	23

5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	28
5.1. ZAŁOŻENIA ROZWOJU TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	28
5.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH GAŁĘZI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	29
5.2.1. Zaopatrzenie w wodę	29
5.2.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków	29
5.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów	30
5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	30
5.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą	30
5.2.6. Zaopatrzenie w gaz	30
5.2.7. Telekomunikacja	31
6. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	31
6.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	31
6.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UJĘTE W STUDIUM	31
6.2.1. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną.....	31
6.2.2. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną	32
6.3. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	34
7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	35
7.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	35
7.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM	35
7.2.1. Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską	35
7.2.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	36
7.2.3. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	42
7.2.4. Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych	43
7.2.5. Ochrona krajobrazu - obowiązek sporządzenia studium krajobrazowego	43

8. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	43
8.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	43
8.2. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA „STUDIUM” DLA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	44
9. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	45
9.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	45
9.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	46
10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ORAZ INNE ZADANIA PONADLOKALNE.....	46
10.1. ZADANIA PONADLOKALNE WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA, W TYM INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	46
10.2. PROGRAMY ZAWIERAJĄCE ZADANIA RZĄDOWE	47
11. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	47
12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REWALORYZACJI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	48
13. WYSTĘPOWANIE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	48
14. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOZU KOPALINY FILAR OCHRONNY	49
15. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	49