

**Zarządzenie Nr 83/2018**  
**Wójta Gminy Miłkowice**

z dnia 16 lipca 2018 roku

**w sprawie określenia zasad ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy, najmu lub udostępniania nieruchomości na podstawie innych tytułów prawnych stanowiących własność Gminy Miłkowice**

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w wykonaniu rozdziału 7 Uchwały nr XVII/81/2007 Rady Gminy Miłkowice z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłkowice (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2007r., Nr 306, poz. 4196 ze zm.), zarządza się, co następuje:

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Określa się zasady ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy, najmu lub udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłkowice.
2. Stawka czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydzierżawianych w drodze przetargowej ustalana jest w wysokości osiągniętej w przetargu.
3. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości oddawanych w dzierżawę w drodze przetargowej nie może być niższa od stawek określonych w § 2, § 3 i § 4 niniejszego zarządzenia.
4. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu zostaną określone w drodze negocjacji.

**Stawki czynszu**

**§ 2**

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów użytkowanych na cele rolnicze, oddawanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:
  - 1) dla użytków rolnych – za 1 hektar fizyczny w wysokości 4% kwoty przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego,
  - 2) dla gruntów przeznaczonych pod ogródki przydomowe, zieleńce za każdy rozpoczęty 1 metr kwadratowy – 0,20 zł.

2. Stawka określona w ust. 1 pkt 1 aktualizowana jest corocznie i obowiązuje w wysokości ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### § 3

1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1 hektar powierzchni dla gruntów użytkowanych pod farmy fotowoltaiczne, wiatrowe i biogazownie, oddawanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:
- 1) do czasu rozpoczęcia budowy – 28,00 zł za 1 ha,
  - 2) po rozpoczęciu budowy – 10 000,00 zł za 1 ha.
2. Do stawek określonych w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 4

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego netto za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni dla gruntów o przeznaczeniu nierolnym, oddawanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:
- 1) poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – 0,50 zł;
  - 2) pod działalność gospodarczą:
    - a) dla gruntów o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> – 0,70 zł;
    - b) dla gruntów o powierzchni od 501 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> – 0,50 zł;
    - c) dla gruntów o powierzchni od 1001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> – 0,25 zł;
    - d) dla gruntów o powierzchni od 5001 m<sup>2</sup> do 10 000 m<sup>2</sup> – 0,10 zł;
    - e) dla gruntów o powierzchni powyżej 10 000 m<sup>2</sup> – 0,05 zł;
  - 3) pod komórki i budynki gospodarcze – 0,30 zł;
  - 4) pod garaże – 1,00 zł;
  - 5) pod grunty przeznaczone na cele rekreacyjne, sportowe i letniskowe – 0,04 zł;
  - 6) pod urządzenia telefonii komórkowej (obejmuje powierzchnię zajęłą pod stację bazową oraz grunt niezbędny do obsługi stacji) – 10,00 zł;
  - 7) urządzenia telekomunikacyjne i energetyczne – 10,00 zł;
  - 8) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu 6,00 zł;
  - 9) grunty pod wodami przeznaczone na łowiska – 0,04 zł;
  - 10) grunty zajęte czasowo w związku z realizacją inwestycji – 1,50 zł;
  - 11) grunty pod pojemniki na odzież używaną – 5,00 zł.

2. Do stawek określonych w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 5**

W uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmiennie indywidualne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, ustalone w drodze negocjacji. W takich sytuacjach czynsz dzierżawny może być uiszczany także w świadczeniach innego rodzaju.

### **Terminy płatności**

#### **§ 6**

1. Określone w § 2, § 3 i § 4 stawki czynszu dzierżawnego należy uiszczać w terminie do 30 czerwca za I półrocze i do 30 listopada za II półrocze.
2. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy między okresami, o których mowa w ust. 1 czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do upływu czasu.
3. W uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmiennie indywidualne terminy zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnej, ustalone w drodze negocjacji.
4. Określone w ust. 1 i ust. 3 terminy płatności czynszu dzierżawnego obowiązują dla umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 7**

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do czasu trwania tych umów.

#### **§ 8**

Traci moc Zarządzenie nr 44/2017 Wójta Gminy w Miłkowicach z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie określenia zasad ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy, najmu lub udostępniania nieruchomości na podstawie innych tytułów prawnych stanowiących własność Gminy Miłkowice

#### **§ 9**

Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miłkowice oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Miłkowice.

#### **§ 10**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJ GMINY  
*mgr Dawid Siachura*