MIŁKOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH WSI ULESIE I LIPCE, GM. MIŁKOWICE (MPZP ULESIE-LIPCE)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:5 000

0 20 50 100 200 300 400 500 [m]

ŻAGAŃ BERLIN
LINIA KOLEJOWA NR 275

LINIA TOWAROWA MIŁKOWICE - WIELKIE PIEKARY

LINIA 275: WROCŁAW MUCHOCICE - GŁOGÓW

LUBIN

CHOJNÓW ZGORZELEC
DROGA KRAJOWA NR 94

DROGA KRAJOWA NR 94

LEGNICA WROCŁAW
LINIA KOLEJOWA NR 275

AUTOSTRADA A4

LEGNICA WROCŁAW
DROGA EKSPRESOWA S3

obowiązuje MPZP Lipce II
uchwała nr XI/31/2011 Rady Gminy Miłkowice
z dn. 5.08.2011r.

obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego cmentarza komunalnego dla miasta Legnica - obszar Miłkowice
Uchwała Rady Gminy w Miłkowicach
z dn. 30.12.2010r.

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnica - jednostka urbanistyczna 5 rejon ulic Chojnowskiej i Działkowej
uchwała nr XI/98/07 Rady Miejskiej Legnicy
z dn. 30.07.2007r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO WYŁOZENIEM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA 'B' OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	R	TERENY ROLNE	KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG	ZL	LASY	KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA
MU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUG	ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	ZD	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
U	TERENY USŁUG	ZP/S	TERENY REKREACYJNE W ZIELENI PARKOWEJ	KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	ZC	TEREN CMENTARZA	KDR	TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
P	TERENY PRZEMYSŁU	KK	TEREN KOLEI	KDpj	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA		
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH	W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI		
		G	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO		

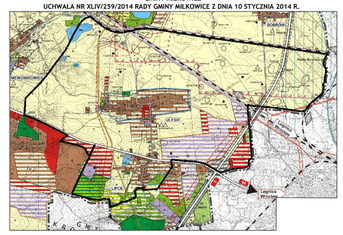
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- NUMER ORAZ ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA BRUNATNEGO
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ IŁÓW
- GRANICE OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q1%
- GRANICE OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q1%
- GRANICE OBSZARU ZAGROŻONEGO NA ZALANIE - ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q0,5%
- PROJEKTOWANE POLDERY
- OBRĘBACYJNY ZASIĘG WÓD POWIERZCHNIOWYCH W RAMACH GMINNEGO PRZEPACZENIA
- TERENY O 50% PRZEKROCZENIU DOPUSZCZALYCH NORM NATĘŻENIA PRZEMYSŁ I MIESZALNI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE O NAPIĘCIU 110kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ, W OBRĘBIE KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE O NAPIĘCIU 20kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ, W OBRĘBIE KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 6,3MPa WŁAC.I KATOWICE-LEGNICA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GŁÓWNA PROJEKTOWANA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA

OZNACZENIA PROGNOZY

- MN, MNJ, MU, RM, MW
- U/A, UP
- R/ZP/RU
- ZP, ZPL, ZD, ZC
- ZO
- ZL
- WS
- KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDR, KDW, KDpj
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU: - PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE - ODDZIAŁ PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO - PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE - PRZEZNACZENIE ZAKAZANE - PROJEKTOWANA ZLEWNIA NIEJEDNOLITA - WODA MUSI ZAWRZEĆ PEŁNĄ ZLEWNIĘ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI, ZIELEŃCE, PLANTY, SKWERY, ZIELEŃ PRZYDROŻNA, ZIELEŃ NA TERENACH SPORTOWYCH, ZIELEŃ CMENTARNA, ZIELEŃ OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - NATURALNA DOLINA PŁASKI I SUCHY - ZBIORNIKI WODNE, STAWY, RZEKI, CIEKI, KANAŁY, RÓW, BUDOWLE PIĘTRZĄCE I WODY TOWARZYSZĄCE - TEREN ZAJĘTY PRZEZ WODY - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE NA "RZECZNIKU NA "EKONOM" - CZY WPŁYWIE NA ZMIANY STANÓW WÓD GRUNTOWYCH - BRAKI ZMIANY STANÓW WÓD GRUNTOWYCH - BRAKI RUBATU INWESTYCYJNE CHARAKTERYSTYCZNE WODZIE - TEREN ZAJĘTY PRZEZ WODY - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU: - PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE - PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE - PRZEZNACZENIE ZAKAZANE - DROGA PUBLICZNE - DŁUŻSZE RUCHU - DROGA PUBLICZNE - DROGI LOKALNE, DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE, CIĄGI PIESZE - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PROJEKTOWANA FUNKCJA WÓD - POWIĘKSZENIE UDZIAŁ WÓD - ZE ZMIANĄ UDZIAŁU WÓD - ZMIANA UDZIAŁU WÓD W WYNIKU - ZMIANA UDZIAŁU WÓD W WYNIKU - DUŻE ZMIANY STANÓW WÓD - DUŻE ZMIANY STANÓW WÓD GRUNTOWYCH - BRAKI ZMIANY STANÓW WÓD GRUNTOWYCH - W ZWIĄZKU Z ZATOPIENIEM - POMINY WODA BYŁ ZNACZNIE I ODCZUWALNIE

WYRYS ZE 'STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁKOWICE'
UCHWAŁA NR XLIV/259/2014 RADY GMINY MIŁKOWICE Z DNIA 10 STYCZNIA 2014 R.



SABOO DESIGN
URBANISTYKA, PLANOWANIE PRZESTRZENNE
SABOO DESIGN Sabina Gontarewicz
ul. Ogrodowa 12, 56-513 Międzybórz
WWW.SABOO.PL BIURO@SABOO.PL
KON: 609-641-548

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH WSI ULESIE I LIPCE, GM. MIŁKOWICE (MPZP ULESIE-LIPCE)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZESPÓŁ:
mgr inż. Sabina Gontarewicz - główny projektant
(nr uprawnień) ZOO.2.0151
mgr inż. Agnieszka Jaworska - projektant
(nr uprawnień) ZOO.2.0151
mgr inż. Paulina Godlejewska-Zaleska
przyrost oddziaływania na środowisko
mgr inż. Agnieszka Uchańska
sąsiedni projektanta

SKALA: 1:5000

DATA: KWIECIEŃ 2017 r.