

UCHWAŁA NR XXX/153/08
RADY GMINY MIŁKOWICE
z dnia 26 września 2008 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz w związku uchwałą nr XXVII/171/2005 Rady Gminy Miłkowice z dnia 9 września 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, Rada Gminy Miłkowice uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 1.

- 1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary.
- 2 Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar obrębów geodezyjnych Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:2000.
- 3 Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

Ileokroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

- 1 Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefy dopuszczalnej lokalizacji parkingów terenowych,
 - 5) tereny, na których obowiązuje utrzymanie lub uzupełnienie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym,
 - 6) obszar obowiązkowego nasadzenia zieleni izolacyjnej,
 - 7) obiekty o walorach historycznych wymagające ochrony,
 - 8) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
 - 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 10) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 11) granica strefy „OW” ochrony archeologicznej.
- 2 Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, w tym wynikające z przepisów odrębnych.

§ 4.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o których mowa w §3 ust.1 pkt 2,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe a ich powierzchnia zajętego terenu jest mniejsza niż 50% powierzchni danego terenu,
- 7) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykonanym,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszone na danym terenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.)
- 12) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami oraz emisja nieprzyjemnego zapachu,
- 13) włączeniu komunikacyjnym – należy przez to rozumieć połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze (zjazd) oraz połączenie dróg publicznych,

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe.

§ 5.

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) R.MN1 – R.MN37, D.MN1-D.MN10, K.MN1-K.MN34 i G.MN1-G.MN27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami K.MN1 i K.MN2 dopuszcza się lokalizację zabudowy szeregowej,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług w ilości zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) R.MU1 – R.MU38, D.MU, K.MU1 – K.MU17, G.MU1 – G.MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz usług,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów małej architektury,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie R.MU37 nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni terenu działki budowlanej,
- 3) R.U1 – R.U19, K.U1 – K.U7, G.U1 – G.U4 – tereny zabudowy usługowej, dla których ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz funkcji mieszkaniowej lecz nie więcej niż 100 m² powierzchni użytkowej dla działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem R.U3, R.U4 i G.U4 ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- 4) R.UP1 – R.UP3, K.UP – tereny usług publicznych, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług handlu detalicznego o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m² dla danego terenu,
 - 5) R.UK1 i R.UK2 – tereny obiektów kultu religijnego, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja kościołów i innych obiektów kultu religijnego,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja funkcji mieszkaniowej, administracyjno-edukacyjnej oraz usług związanych z działalnością charytatywną,
 - 6) R.US1 - R.US3, D.US, K.US1 – K.US4, G.US – tereny usług sportowych, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, hale sportowe, basen, itp.) oraz dla terenu D.US możliwość zalesienia,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokalizacja innych funkcji publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały oraz usług handlu detalicznego i gastronomii o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m² dla danego terenu a także usług turystyki (hotel, motel, pole namiotowe itp.),
 - dla terenu K.US3 dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 7) R.P1 – R.P6, G.P i K.P – tereny przemysłu, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz masztów telefonii komórkowej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług publicznych, usług handlu, w tym dla terenów oznaczonych symbolami R.P2, R.P3, R.P4, R.P5 i K.P handlu hurtowego,
 - 8) R.ZP1 – R.ZP3 i K.ZP1 – K.ZP3 – tereny zieleni urządzonej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz dla terenu oznaczonego symbolem R.ZP3 parkingu terenowego o powierzchni nie większej niż 40 % powierzchni tego terenu,
 - 9) R.ZC1, R.ZC2 i K.ZC – tereny cmentarzy, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarze,
 - 10) R.ZL1 – R.ZL17, D.ZL1 – D.ZL4, K.ZL1 – K.ZL15 i G.ZL1 – G.ZL7 – tereny lasów, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: dolesienia i lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) R.R1 – R.R13, D.R1 - D.R3, K.R1 – K.R.10 i G.R1 – G.R8 – tereny rolnicze, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - z możliwością lokalizacji na terenach położonych poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi (Q1%) zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, sadowniczej oraz w gospodarce leśnej, za wyjątkiem realizacji zabudowy zagrodowej
 - z możliwością zalesiania,
 - b) przeznaczeni dopuszczalne: lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem §7 ust. 3, obiektów małej architektury oraz dla terenu oznaczonego symbolem R.R8 i K.R8 parkingu terenowego w strefach dopuszczalnej lokalizacji parkingów terenowych oznaczonych na rysunku planu,
 - 12) R.RM1 – R.RM26, D.RM1, D.RM2, K.RM1 – K.RM5 i G.RM1 – G.RM6 – tereny zabudowy zagrodowej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 13) R.WS1 – R.WS9, K.WS1 – K.WS5 i G.WS1 – G.WS7 – tereny wód powierzchniowych, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym:
 - K.WS5, R.WS1 – tereny rzeki *Czarna Woda*,

- R.WS2 - R.WS9, K.WS1-K.WS4 i G.WS1 i G.WS7 – tereny stawów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie stawów,
- 14) K.KS, R.KS1, R.KS2 i R.KS.3 – tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja urządzeń i obiektów służących obsłudze komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, parkingi, myjnie samochodowe, węzły drogowe) oraz dla terenów oznaczonych symbolami R.KS2 i K.KS lokalizacja salonu sprzedaży samochodów,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury, moteli, usług gastronomii i handlu detalicznego przy czym łączna powierzchnia przeznaczona dla lokalizacji przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40 % powierzchni danego terenu,
- 15) R.E1 – R.E4, D.E1, D.E2, K.E1 – K.E3, G.E1 – G.E3 – tereny urządzeń elektroenergetyki, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny lokalizacji stacji transformatorowych,
- 16) K.PE – teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: eksploatacja złóż kruszyw,
- 17) R.KDGP1, R.KDGP2, K.KDGP, K.KDG, R.KDZ1 – R.KDZ4, K.KDZ, R.KDL1 – R.KDL9, D.KDL1, D.KDL2, K.KDL1 – K.KDL4, G.KDL1 – G.KDL4, R.KDD1 – R.KDD23, D.KDD1 – D.KDD5, K.KDD1 – K.KDD17, G.KDD1 – G.KDD14 – tereny dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne,
- 18) R.KDW1 – R.KDW10, D.KDW1 – D.KDW3, K.KDW1 – K.KDW17, G.KDW1 – G.KDW6 – tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne,
- 19) R.KDX1 – R.KDX5, D.KDX, K.KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne,
- 20) R.KDR, D.KDR1 – D.KDR4, K.KDR1 - K.KDR3, G.KDR1 i G.KDR2 – tereny dróg transportu rolnego i dróg leśnych.

§ 6.

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem K.MN1 i K.MN2,
- 2) ustala się zasady kształtowania linii zabudowy - następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy:
 - a) balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o więcej niż 1,0 m, przy czym dla pochylni dla ruchu osób niepełnosprawnych dopuszcza się przekroczenie o nie więcej niż 1,3 m,
 - b) okapy i gzymsy o nie więcej niż 0,8 m.

§ 7.

1) Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) R.MN1 – R.MN37, D.MN1-D.MN10, K.MN1-K.MN34 i G.MN1-G.MN27 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) R.MU1 – R.MU38, D.MU, K.MU1 – K.MU17, G.MU1 – G.MU3, R.RM1 – R.RM26, D.RM1, D.RM2, K.RM1 – K.RM5 i G.RM1 – G.RM6 – jak dla terenów odpowiednio zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej,
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) R.MN1 – R.MN37, D.MN1-D.MN10, K.MN1-K.MN34 i G.MN1-G.MN27 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,

- b) R.MU1 – R.MU38, D.MU, K.MU1 – K.MU17, G.MU1 – G.MU3, R.U1 – R.U19, K.U1 – K.U7, G.U1 – G.U4 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 6) ograniczenia określone w pkt 5 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) w granicach terenu objętego planem występują ustanowione następujące formy ochrony przyrody:
 - a) pomnik przyrody położony we wsi Kochlice w parku nad groblą grupa 3 drzew dębów szypułkowych (*Quercus robur*) Nr rej. 26/31 (wiek 300 lat, wysokość 25 m, obwód 420 cm, 570 cm, 640 cm, rozpiętość korony 12-25 m), ustanowiony decyzją Wojewody Wrocławskiego nr 32/47 z 7 lipca 1974 r.,
 - b) pomnik przyrody położony we wsi Kochlice w parku, wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) Nr. rej. 343/359, obwód 445 cm, ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z 26 października 1998 r.,
 - c) pomnik przyrody położony we wsi Kochlice w parku, dąb szypułkowy (*Quercus robur*) Nr. rej. 344/360, obwód 550 cm, ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z 26 października 1998 r.,
 - d) dla wyżej wymienionych pomników przyrody obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) dla wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew do zachowania oraz obszarów zieleni chronionej ustala się obowiązek ich zachowania a niezbędne uzupełnienia drzewostanu i innych nasadzeń muszą być realizowane przy zachowaniu dotychczasowej kompozycji.
- 2 W granicach obszaru objętego planem występują, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”,
 - 2) tereny zagrożone powodzią wodą Q1%,
 - 3) projektowany rezerwat przyrody „Wiciokrzewu pomorskiego”,
 - 4) obszary zagrożone zalewaniem i podsiąkaniem wodami powodziowymi,
 - 5) lasy wodochronne,
 - 6) granice udokumentowanych złóż łąw.
 - 7) dla obszarów określonych w pkt 1, 2 i 3 brak jest decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy, oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w ich zasięgu.
- 3 Lokalizacje stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 300 m od istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- 4 W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są cmentarze, w sąsiedztwie, których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

§ 8.

- 1 Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w granicach terenu objętego planem znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - a) park wraz z pałacem (ruina) w miejscowości Kochlice wpisany do rejestru zabytków pod numerem 18/L (park) i 472/L (pałac), data wpisu odpowiednio 31.05.1950 r. i 22.09.1976 r.,
 - b) stanowisko archeologiczne nr 1/13/76-20 w Rzeszotarach,
 - 2) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach określonych w pkt 1 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków a w szczególności pod nadzorem konserwatorskim.
- 2 W granicach terenu objętego planem wyznacza się obiekty o walorach historycznych wymagające ich ochrony położone w:
 - 1) Dobrzejowie:
 - a) budynek mieszkalny nr 3,
 - b) budynek mieszkalny nr 14,
 - c) zespół mieszkalno-gospodarczy (budynek mieszkalny i budynek gospodarczy) nr 21,
 - d) budynek mieszkalny nr 23,
 - 2) Głuchowicach, budynek mieszkalny nr 14,
 - 3) Kochlicach:
 - a) Zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem (5 budynków mieszkalno-gospodarczych w jednym ciągu, stajnia z wozownią, stodoła i pawilon w parku),
 - b) budynek mieszkalny nr 19,

- c) budynek mieszkalny nr 44,
 - d) budynek mieszkalno-gospodarczy z wieżyczką nr 49,
 - e) budynek mieszkalny nr 50,
- 4) Rzeszotarach:
- a) Kościół parafialny p.w. Św. Krzyża,
 - b) cmentarz przy Kościele parafialnym p.w. Św. Krzyża,
 - c) budynek mieszkalny, ul. Wiejska 40,
 - d) budynek mieszkalny, ul. Wiejska 81,
 - e) budynek mieszkalny, ul. Wiejska 82,
 - f) budynek mieszkalny i dom ludowy, ul. Wiejska 89,
 - g) zespół zabudowy (budynek mieszkalny, stajnia i stodoła), ul. Wiejska 112,
 - h) kościół przy ul. Wiejskiej,
 - i) cmentarz przykościelny przy ul. Wiejskiej,
 - j) cmentarz komunalny na północ od wsi,
- 3) Dla obiektów, o których mowa w ust. 2 ustala się ochronę w zakresie:
- 1) zachowania zachowanych elementów architektonicznych:
 - a) formy i bryły budynków,
 - b) układu elewacji (układ okien, podziały poziome i pionowe),
 - c) zdobień rzeźbiarskich i architektonicznych,
 - d) typu stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie podziałów i kształtów,
 - 2) zakazu prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,
 - 3) w przypadku podjęcia decyzji o likwidacji (rozbiórki) obiektu, należy wyprzedzająco:
 - a) wykonać inwentaryzację architektoniczną,
 - b) opracować dokumentację fotograficzną, obejmującą elewacje oraz wnętrza obiektu, z uwzględnieniem detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego,
 - c) założyć kartę ewidencyjną obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej, w których ustala się:
- 1) strefa „A” ochrony konserwatorskiej: wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków a w szczególności pod nadzorem konserwatorskim,
 - 2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej:
 - a) w obrębie zabytkowych zespołów budowlanych oraz w odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2 nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie w miejscu nie istniejących (wyburzonych) obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy,
 - b) dla nowej zabudowy oraz w przypadku przebudowy i remontów obiektów istniejących należy:
 - stosować dachy symetryczne z połaciami dachów o spadkach 30⁰-45⁰ kryte dachówką,
 - wielkość zabudowy dostosować do historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - c) nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej (kablowej),
 - e) nakazuje się usunięcie elementów dysharmonizujących (słupy i linie energetyczne oraz teletechniczne) w przypadku przebudowy lub modernizacji sieci elektroenergetycznej,
 - f) ustala zakaz lokalizacji umieszczania reklam nie związanych bezpośrednio z funkcją znajdującą się na danej działce,
 - g) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - h) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących silosów z wyjątkiem silosów ustawianych na czas budowy danego obiektu budowlanego,
 - 3) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się jako obowiązujące do stosowania w budynkach połaci dachowych o spadkach 30⁰-45⁰, w układzie symetrycznym, krytych dachówką,
 - b) nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych w tym masztów urządzeń telekomunikacji i teletransmisji,
 - 4) strefa „OW” obserwacji archeologicznej:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich

przewodzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
 - c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.
- 5 W granicach terenu objętego planem znajdują się, oznaczone na rysunku planu, stanowiska archeologiczne, w obrębie których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9.

- 1 Tereny określone w §5 pkt 4, 6, 8, 17 i 19 stanowią obszary przestrzeni publicznych.
- 2 Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem R.KDGP1, R.KDP2 i K.KDGP umieszczanie obiektów małej architektury i nośników reklamowych na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

§ 10.

- 1 Określa się następujące, chyba że z rysunku planu wynika inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone w odległości od linii rozgraniczającej terenu:
 - 1) od strony drogi krajowej nr 3, oznaczonej symbolem R.KDGP1, R.KDGP2 – 40 m,
 - 2) od strony drogi krajowej nr 3, oznaczonej symbolem K.KDG – 10 m,
 - 3) od strony dróg powiatowych oznaczonych symbolami R.KDZ1 – R.KDZ4, D.KL1, D.KDL2, K.KDL2 i G.KDL1 – 8 m przy czym obiekty budowlane sytuowane na terenach poza obszarem zabudowy nie mniej niż 20 m od krawędzi jezdni,
 - 4) od pozostałych dróg – 6 m,
 - 5) od strony lasów – 12 m lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 6) dla terenu oznaczonego symbolem R.US1 – zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem projektowanego węzła komunikacyjnego,
 - 7) od pozostałych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2 Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) R.MN1 – R.MN37, D.MN1-D.MN10, K.MN1-K.MN34 i G.MN1-G.MN27 nie może przekroczyć 10 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) R.MN1 – R.MN37, D.MN1-D.MN10, K.MN1-K.MN24 i G.MN1-G.MN27, R.MU1 – R.MU38, D.MU, K.MU1 – K.MU14, G.MU1 – G.MU3 nie może przekroczyć 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - c) dla zabudowy towarzyszącej na terenach oznaczonych symbolami R.WS5-R.WS11, K.WS1-K.WS5 i G.WS1 i G.WS4 nie może przekroczyć 5 m,
 - d) dla pozostałych terenów, z zastrzeżeniem pkt 2, nie może przekroczyć wysokości określonej w przepisach odrębnych jak dla budynków niskich,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) R.UK1 i R.UK2 wysokość zabudowy należy dostosować do budynków kościoła z uwzględnieniem przepisów odrębnych a w szczególności związanych z doświetleniem budynków sąsiednich oraz uwarunkowań wynikających z ochrony konserwatorskiej,
 - b) R.P1 – R.P6, G.P, K.P, R.US1-R.US3, K.US1 – K.US4, D.US - nie więcej niż 15 m, przy czym dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do 18 m pod warunkiem, że powierzchnia wyższej części obiektu liczona w zewnętrznym obrysie nie przekroczy 10% powierzchni rzutu poziomego dachu w obrysie zabudowy niższej niż 15,
- 3 Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §5 pkt 1 – 25% powierzchni terenu,
 - 2) zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowej, o których mowa w §5 pkt 2 i 3 – 40% powierzchni terenu,

- 3) usług publicznych, usług sportowych oraz zabudowy zagrodowej, o których mowa w §5 pkt 4, 6 i 12–60% powierzchni terenu,
- 4) przemysłu, o których mowa w §5 pkt 7 – 70 % powierzchni terenu,
- 5) obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w §5 pkt 14 - 50 % powierzchni terenu,
- 4) Określa się z zastrzeżeniem §8, następującą zasadę kształtowania dachów:
 - 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „K” ochrony krajobrazu ustala się obowiązek stosowania dachów zgodnie z §8 ust. 4 pkt 2 lit b) i c) oraz §8 ust. 4 pkt 3 lit. a) i b),
 - 2) dla terenów przylegających bezpośrednio do stref ochrony „K” i „B” oznaczonych symbolami: K.MN18, K.MN20, K.MN21, K.MN22, R.MN4, R.MN12, R.MN13, R.MN14, R.MN24, R.MN26, R.MN29, R.MN31, R.MN32, K.MU12, K.MU13, K.MU17, R.MU4, R.MU20, R.MU23, R.MU28 i R.MU32 oraz K.U5, R.U4 i R.U5 ustala się obowiązek stosowania dachów spadzistych o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 55°
 - 3) określone w pkt 1 i 2 dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 4) dla pozostałej zabudowy dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów z wyłączeniem dachów o mijających się kalenicach i niesymetrycznych połączeniach dachu.
- 5) Dla terenów, o których mowa w §5 pkt 1, 4 i 6 minimum 25% powierzchni działki, lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynną,
- 6) Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się ich remont, rozbiórkę oraz ewentualną przebudowę lub odbudowę.

§ 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach terenu objętego planem znajduje się teren górniczy „Dobrzejów”, ustanowiony decyzją Wojewody Legnickiego nr OS. 04.7512-17/94/95 z dnia 4.05.95, którego granica określona została na rysunku planu,
- 2) dla terenu górniczego „Dobrzejów” oraz dla eksploatacji prowadzonej na terenie oznaczonym symbolem K.PE przewiduje się rekultywację wyrobiska i docelowe zagospodarowanie na cele usług sportu i rekreacji lub przeznaczenie do zalesienia,
- 3) w granicach terenu objętego planem występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (obszar pomiędzy istniejącymi wałami przeciwpowodziowymi oznaczonymi na rysunku planu a korytem rzeki Czarna Woda), dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 12.

- 1) W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 2) Ustala się minimalne powierzchnie dla nowowydzielanych działek na terenach oznaczonych symbolami:
 - 1) K.MN23-K.MN26 – 2000 m²,
 - 2) G.MN.2, G.MN3, G.MN7-G.MN12, G.MN17-G.MN22, K.MN27-K.MN33, R.MN1, R.MN4-R.MN9, R.MN11, R.MU1 – R.MU35, D.MU, K.MU1 – K.MU15, G.MU1 – G.MU3, R.P1-R.P6, G.P i K.P – 1500 m²,
 - 3) G.MN4, G.MN13, G.MN14, K.MN7, K.MN9, K.MN17, K.MN18, R.MN10, R.MN14, R.MN16, R.MN23, R.MN24, R.MN26-R.MN35, D.MN1-D.MN8, R.U1-R.U19, K.U1-K.U7, G.U1-G.U3, R.UP1-R.UP3, K.UP, R.UK1, R.UK2, R.US1-R.US3, D.US, K.US1-K.US4, G.US, – 1200 m²,
 - 4) K.MN6, K.MN8, K.MN10 – K.MN16, K.MN19 do K.MN22, K.MN34, G.MN5, G.MN6, G.MN15, G.MN16, G.MN23– G.MN27, D.MN9, D.MN10, R.MN2, R.MN3, R.MN12, R.MN13, R.MN15, R.MN17 do R.MN22, R.MN25, R.MN36, R.MN37, R.MU36-R.MU38. K.MU16, K.MU17 i G.U4 – 1000 m²,
 - 5) K.MN1-K.MN5 – 800 m²,
 - 6) K.MN1 i K.MN2 dla zabudowy szeregowej - 200 m²,
 - 7) dopuszcza się:
 - a) zmniejszenie minimalnych powierzchni określonych w pkt 1-5 o nie więcej niż 10%,

- b) aby nie więcej niż 1 działka budowlana w wyniku jednokrotnego podziału całej działki miała mniejszą powierzchnię o nie więcej niż 20 % w stosunku do określonej powierzchni w pkt 1 do 5.
- 3 Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- 4 W pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§ 13.

Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się ograniczenie w lokalizacji inwestycji zgodnie z §7 ust.1 pkt 4 i 5,
- 2) dla terenów położonych w granicach obszaru o którym mowa w §7 ust. 2 pkt 2 i 4 przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zagrożenie zalania lub podsiąkania wodami powodziowymi,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem R.R1, obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, o którym mowa w § 11 pkt 3 oraz w granicach projektowanego rezerwatu przyrody i lasów wodochronnych , o których mowa w §7 ust. 2 pkt 3 i 5, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem :
 - a) obiektów związanych z gospodarką leśną na terenach lasów,
 - b) urządzeń wodnych na terenach, o których mowa w §7 ust.2 pkt 2.
- 4) w oznaczonej na rysunku planu potencjalnej strefie oddziaływania drogi ekspresowej S3 ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji wymagających zapewnienia ochrony przed hałasem,
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem R.MU6, R.RM5 i R.RM6 do czasu realizacji modernizacji drogi ekspresowej S3:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji nowych budowli i budynków nie związanych z drogą ekspresowa nr S3,
 - b) dopuszcza się wyłącznie możliwość bieżącej konserwacji istniejących budynków.

§ 14.

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów na zasadach:

- 1) dla terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe dopuszcza się ich tymczasowe zagospodarowanie poprzez lokalizację zieleni oraz obiektów małej architektury,
- 2) tymczasowe zagospodarowanie może być wykonywane do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

- 1) dopuszcza się, w uzgodnieniu z zarządcą sieci, przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej,
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) ścieki opadowe – odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
- 5) zaopatrzenie w gaz z lokalnej sieci gazowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z lokalnej sieci energetycznej,
 - b) na rysunku planu wyznaczone zostały miejsca lokalizacji stacji transformatorowych, jednocześnie dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorów na terenach innych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące ekologiczne paliwa oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w tym z dala czynne,

- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 16.

W zakresie komunikacji ustala się, co następuje:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) R.KDGP1, R.KDGP2 (węzeł drogowy) i K.KDGP drogi klasy „GP” główne ruchu przyspieszonego w śladzie drogi krajowej nr 3 – zgodnie z rysunkiem planu, docelowo dla R.KDGP1 i R.KDGP2 droga klasy „S” ekspresowa,
 - b) K.KDG droga klasy „G” główna w ciągu drogi krajowej nr 3 – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) R.KDZ1, R.KDZ2, R.KDZ3 i R.KDZ4 drogi klasy „Z” zbiorcze, w śladach dróg powiatowych nr odpowiednio 2194D, 2210D, 2210D i 2233D – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) K.KDZ droga klasy „Z” zbiorcza w aktualnym śladzie drogi krajowej nr 3 – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) R.KDL1- droga klasy „L” lokalna – 15 m z poszerzeniem, zgodnie z rysunkiem planu, na odcinku włączenia do drogi R.KDZ3,
 - f) R.KDL2, R.KDL3, R.KDL.7, R.KDL8, K.KDL2 (w ciągu drogi powiatowej nr 1227D), K.KDL3, K.KDL4, G.KDL2 i G.KDL4 drogi klasy „L” lokalne – 15 m,
 - g) R.KDL4 i G.KDL3– drogi klasy „L” lokalne – 12 m,
 - h) R.KDL5, R.KDL6 (droga powiatowa nr 2210 D), R.KDL9 (droga powiatowa nr 2210 D), D.KDL1 (droga powiatowa nr 2210D), D.KDL2 (droga powiatowa nr 1250 D), K.KDL1, G.KDL1 (w ciągu drogi powiatowej nr 1227D) drogi klasy „L” lokalne – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) R.KDD4, R.KDD9, K.KDD13 i G.KDD6 drogi klasy „D” dojazdowe – 15 m,
 - j) R.KDD7, R.KDD8, R.KDD10, R.KDD15, R.KDD16, R.KDD19, K.KDD9, K.KDD11, K.KDD12, K.KDD14, K.KDD15, K.KDD17, G.KDD3, G.KDD4, G.KDD8, G.KDD9 drogi klasy „D” dojazdowe – 12 m,
 - k) R.KDD5, R.KDD6, R.KDD11, R.KDD12, R.KDD17, R.KDD18, R.KDD20, R.KDD23, D.KDD1, K.KDD5 (z lokalnym przewężeniem), K.KDD6 (z lokalnymi poszerzeniami), K.KDD7, G.KDD1, G.KDD2, G.KDD5 i G.KDD7, G.KDD11, G.KDD12, G.KDD13 drogi klasy „D” dojazdowe – 10 m,
 - l) R.KDD1, R.KDD2, R.KDD3, R.KDD13, R.KDD14, R.KDD21, R.KDD22, D.KDD2, D.KDD3, D.KDD4, D.KDD5, K.KDD1, K.KDD2, K.KDD3, K.KDD4, K.KDD8, K.KDD10, K.KDD16 i G.KDD10, G.KDD14 drogi klasy „D” dojazdowe – zgodnie z rysunkiem planu,
 - m) K.KDW12 – drogi wewnętrzne – 15 m,
 - n) R.KDW7, K.KDW2, K.KDW11, K.KDW.13, K.KDW14, K.KDW.15, K.KDW17 drogi wewnętrzne 12 m,
 - o) R.KDW3, R.KDW8, R.KDW9, R.KDW10, K.KDW9 i K.KDW10, G.KDW6 drogi wewnętrzne – 10 m,
 - p) G.KDW1 i G.KDW4 drogi wewnętrzne – 8 m,
 - q) R.KW1, R.KDW2, R.KDW4, R.KDW5, R.KDW6, D.KDW, K.KDW1, K.KDW3, K.KDW4, K.KDW5, K.KDW6, K.KDW7, K.KDW8, K.KDW16, G.KDW2, G.KDW3, G.KDW5 drogi wewnętrzne – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - r) R.KDX2, R.KDX4, K.KDX (z lokalnym przewężeniem) ciągi pieszo jezdne – 8 m,
 - s) R.KDX1, R.KDX3, R.KDX5, i D.KDX ciągi pieszo jezdne – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - t) R.KDR, D.KDR1- D.KDR4, K.KDR1- K.KDR3, G.KDR1 i G.KDR2 drogi leśne i drogi transportu rolnego o wydzielonej funkcji,
- 2) docelowo, po wykonaniu wschodniej obwodnicy wsi Kochlice (droga S3), dla drogi oznaczanej symbolem K.KDG projektuje się klasę „Z” zbiorcza,
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych włączeń komunikacyjnych do drogi oznaczonej symbolem R.KDGP1 i R.KDGP2, za wyjątkiem włączeń wynikających z modernizacji i budowy drogi S3,
- 4) ustala się zakaz realizacji połączenia komunikacyjnego drogi oznaczonej symbolem R.KDL5 z drogą R.KDZ4,
- 5) dla noworealizowanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny w granicach działki budowlanej,

- b) 1 miejsce postojowe, z zastrzeżeniem lit. c) na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - c) 1 miejsce na pokój hotelowy + 2 miejsca postojowe.
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie zieleni, sieci uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe.**

§ 17.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- 1) w wysokości 30% dla terenów, o których mowa w §5 pkt 1, 2, 3, 7, 12, 14, 16,
- 2) w wysokości 0,1% dla terenów, o których mowa w §5 pkt 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20.

Rozdział 5 **Przepisy końcowe.**

§ 18.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.