



**GMINA
MIŁKOWICE**



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI:
MIŁKOWICE
GMINA MIŁKOWICE – POWIAT LEGNICKI-
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
NA LATA 2008-2015**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	2
STRUKTURA DOKUMENTU.....	4
1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI.....	6
2. PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA.....	8
3. POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI.....	11
4. LICZBA LUDNOŚCI.....	11
5. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI.....	13
6. STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI MIŁKOWICE.....	14
II– INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	17
1. ZASOBY PRZYRODNICZE.....	17
2. DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	18
3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	22
ŹRÓDŁO: URZĄD GMINY MIŁKOWICE.....	23
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	23
4.1 Komunikacja kolejowa.....	23
4.2 Komunikacja drogowa.....	24
4.3 Sieć wodociągowa.....	24
4.4 Sieć kanalizacyjna.....	25
4.5 Gospodarka odpadami.....	25
4.6 Energetyka.....	25
4.7 Sieć ciepłownicza.....	25
4.8 Sieć gazowa.....	26
4.9 Telefonizacja.....	26
5. GOSPODARKA I ROLNICTWO.....	26
6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI.....	27
III. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI MIŁKOWICE.....	29
IV. PLANOWANE INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI MIŁKOWICE.....	32
V. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, OCENY ORAZ KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ ..	50
SPIS TABEL, ZDJĘĆ, MAP I SCHEMATÓW.....	53

WSTĘP

Procesy zarządzania zajmują znaczące miejsce w rozwoju lokalnym i regionalnym oraz w funkcjonowaniu instytucji i organizacji samorządowych, bowiem są one skutecznym warunkiem działania władz samorządowych, funkcjonujących w różnych dziedzinach i różnej skali. Sam proces zarządzania powinien zwiększać

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



zdolności do rozpoznawania szans oraz zagrożeń i adaptowania się samorządów do coraz bardziej konkurencyjnych warunków działania.

Podstawowym elementem strategicznego planowania rozwoju samorządów są opracowania planistyczne, które pozwalają w sposób metodologiczny określić obecną sytuację podmiotu, uwypuklić obszary problemowe i przygotować odpowiednie działania zaradcze.

Ma to o tyle istotne znaczenie, że w dobie szerokiego dostępu do funduszy pomocowych Unii Europejskiej tylko samorzady, które potrafią ocenić swoje zasoby i problemy oraz planować precyzyjnie swój rozwój, mają szanse na otrzymanie odpowiedniego wsparcia.

Planowanie rozwoju na szczeblu sołectw zasługuje zatem na szczególną uwagę, ponieważ uwzględnia potrzeby jakie posiada zbiorowość mniejsza niż ludność gminy czy też powiatu. Ponadto, planowanie w którym zastosowano techniki badawcze, aby poznać opinie mieszkańców i ich oczekiwania względem rozwoju swojego sołectwa, jest wyrazem dbałości samorządu lokalnego o własnych mieszkańców.

Obszary opisywane w niniejszym dokumencie zasługują na szczególną uwagę, ponieważ są zlokalizowane na terenach wiejskich. Tereny te borykają się z specyficznymi problemami natury ekonomicznej, społecznej i środowiskowej.



STRUKTURA DOKUMENTU

Plan Odnowy Miejscowości Miłkowice - GMINA MIŁKOWICE - POWIAT LEGNICKI - WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE na lata 2008-2015, zwany w dalszej części niniejszego opracowania **Planem** został utworzony w celu zanalizowania sytuacji występujących w opisywanym obszarze, wskazania płaszczyzn problemowych a także możliwości rozwojowych opisywanego obszaru, m.in. przy udziale funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Niniejsze opracowanie jest dokumentem komplementarnym z innymi dokumentami planistycznymi sporządzonymi przez samorząd terytorialny Ziemi Legnickiej. W swojej treści wykorzystuje dokumenty źródłowe w postaci opracowań planistycznych: Urzędu Gminy Miłkowice, Starostwa Powiatowego w Legnicy oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Ponadto, do prawidłowej analizy obszarów, które opisuje Plan wykorzystuje się wielokrotnie dane statystyczne pochodzące z różnych wiarygodnych źródeł tj. dane urzędów statystycznych, dane statystyczne instytucji rynku pracy (PUP, WUP) oraz dane statystyczne opracowane przez instytucje samorządowe z danego terenu.

Z uwagi na poruszane w niniejszym dokumencie zagadnienia związane z wykorzystaniem środków pomocowych UE, wielokrotnie posiłkowano się opracowaniami z tego zakresu tj. m.in. opisami różnych programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Polski w latach 2007-2015 oraz różnego rodzaju wytycznymi do tych programów itp.

Plan obejmuje sołectwo położone w Województwie Dolnośląskim, Powiecie Legnickim, gminie Miłkowice, a mianowicie miejscowość: **MIŁKOWICE**

Na potrzeby tego dokumentu przyjmuje się spis ludności z 2008-2015 w jakim będą realizowane określone przez Plan zadania.
Dokument został sporządzony w listopadzie 2008 r.

Struktura dokumentu oparta jest o **cztery zasadnicze części**.

W pierwszej części Planu przedstawiono podstawowe informacje o Powiecie Legnickim, Gminie Miłkowice i miejscowości Miłkowice. W rozdziale tym poruszane są kwestie położenia, przynależności administracyjnej, powierzchni oraz liczby ludności. Opisana została także historia i struktura przestrzenna miejscowości.

W drugiej części Planu opisano i scharakteryzowano: zasoby przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny, infrastruktura społeczna, jak również infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo oraz kapitał społeczny i ludzki.

W trzeciej części dokumentu przedstawiono wyniki badań ankietowych przeprowadzonych w Miłkowicach. Przedstawiają one zakres potrzeb mieszkańców w odniesieniu do rozwoju miejsca ich zamieszkania. Ponadto, wyniki badań zostały skonsultowane z sołtysem danej miejscowości. Jego opinie oraz wiedza uzupełniają

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



wyniki badań o wiele istotnych informacji, które pomogły precyzyjnie określić przyczyny występujących zjawisk bądź obszarów problemowych. Autorzy przedstawili wnioski jakie płyną z przeprowadzonej analizy obszaru oraz badań ankietowych – (analiza SWOT), jak również konkretne zadania dla miejscowości objętej Planem.

W części czwartej opisano planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju Miłkowic. Podano tu również sposób finansowania inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem środków pomocowych UE oraz orientacyjny czas ich realizacji.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice



I. CHARAKTERYSTYKA REGIONU – INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Położenie miejscowości

Sołectwo - Miłkowice objęte niniejszym Planem należy do Gminy Miłkowice, położonej w południowo – zachodniej części Polski, w środkowej części województwa dolnośląskiego i powiatu legnickiego.

Gmina Miłkowice graniczy z gminami: Legnica, Chojnów (gmina wiejska), Krotoszyce, Kunice, Lubin (gmina wiejska, powiat lubiński), Złotoryja (gmina wiejska, powiat złotoryjski).

Powiat legnicki graniczy z powiatami: bolesławieckim, polkowickim, lubińskim, wołowskim, średzkim, jaworskim, złotoryjskim oraz miastem na prawach powiatu grodzkiego - Legnicą, która jest siedzibą władz powiatu.

Tabela 1 Położenie

POLSKA		Polska położona jest w Europie Środkowej nad Morzem Bałtyckim. Graniczy z Niemcami, Czechami, Słowacją, Ukrainą, Białorusią, Litwą i Rosją (obwodem kaliningradzkim, na północy), a poprzez granicę morską z Danią oraz Szwecją.
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE		Dolny Śląsk znajduje się w południowo - zachodniej części Polski i sąsiaduje z województwami: na północy z lubuskim i wielkopolskim, na wschodzie z województwem opolskim, oraz państwami: z Czechami na południu, z Niemcami na zachodzie.
POWIAT LEGNICKI		Powiat legnicki położony jest w centralnej części województwa dolnośląskiego i graniczy z powiatami: bolesławieckim, polkowickim, lubińskim, wołowskim, średzkim, jaworskim, złotoryjskim oraz miastem na prawach powiatu grodzkiego - Legnicą, która jest siedzibą władz powiatu.
GMINA MIŁKOWICE		Gmina Miłkowice położona jest na Równinie Legnickiej, w środkowej części województwa dolnośląskiego, w południowo zachodniej części Polski, między Legnicą i Chojnowem.
MIEJSCOWOŚĆ MIŁKOWICE		Miłkowice, miejscowość gminna, położona w powiecie legnickim województwa dolnośląskiego.

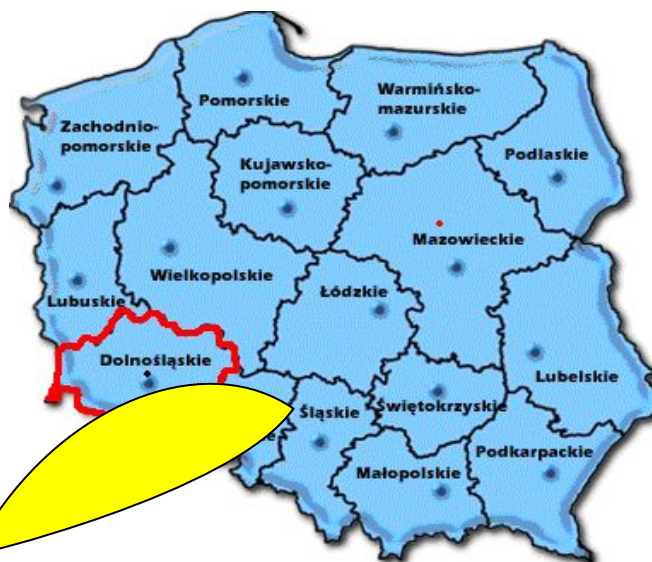
Źródło: Opracowanie własne

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice

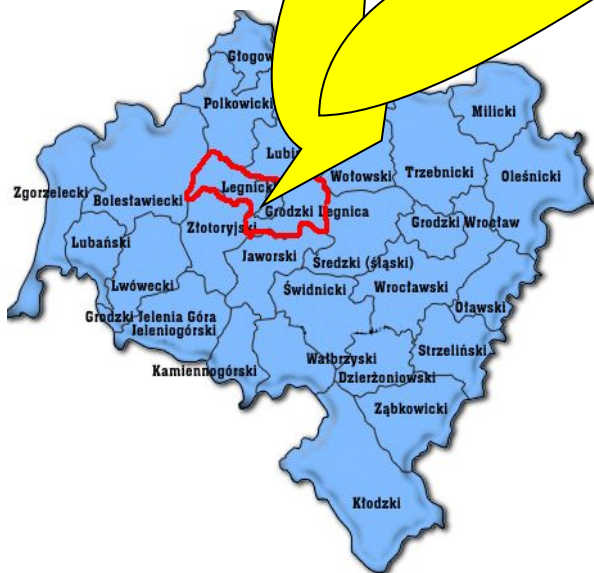


Schemat 1 Lokalizacja

POLSKA



WOJEWÓDZTWO DOLNOSŁĄSKIE



POWIAT LEGNICKI



Źródło: Opracowanie własne



2. Przynależność administracyjna

Miłkowice administracyjnie stanowią część powiatu legnickiego. Podział administracyjny województwa dolnośląskiego prezentuje mapa nr 2 zamieszczona w niniejszym Planie. Powiat legnicki dzieli się na 8 gmin: Chojnów - miasto, Chojnów, Krotoszyce, Kunice, Legnickie Pole, Miłkowice, Prochowice i Ruja. Gmina Miłkowice jest gminą wiejską w jej skład wchodzi 14 sołectw. Kolejno są to: Bobrów, Goślinów, Głuchowice, Grzymalin, Gniewomirowice, Jakuszów, Jezierzany, Kochlice, Miłkowice, Pątnówek, Rzeszotary – Dobrzejów, Siedliska, Studnica, Ulesie – Lipce. Dobrzejów i Lipce uzupełniają jednocześnie listę 16 miejscowości tworzących gminę.

Mapa 1 Powiat legnicki



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z [http:// www.zpp.pl](http://www.zpp.pl)

Na terenie powiatu legnickiego funkcjonują 2 miasta, 130 wsi w tym 102 sołectkie. Zajmuje on obszar 744 km², co stanowi 3,7% powierzchni Dolnego Śląska, a stawia go to, pod tym względem, na 9 pozycji w województwie. Wewnątrz powiatu największy obszar zajmuje gmina Chojnów (231,2 km²), a najmniejszy miasto Chojnów (5,3 km²).

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



Główną cechą powiatu legnickiego jest doskonałe położenie komunikacyjne przy głównych drogach regionu gdzie przebiega autostrada A4 łącząca państwa Unii Europejskiej z krajami wschodnimi. Obok autostrady przebiegają tędy: droga krajowa nr 3 relacji Jakuszyce - Świnoujście oraz droga krajowa nr 94 z Krzywej do Medyki (woj. podkarpackie). Łącznie na terenie powiatu jest 376 km dróg powiatowych.

Tabela 2 Przynależność administracyjna w skali kraju

POLSKA	Państwo leżące w środkowej części Europy. Jeden kraj z 47 znajdujących się w całości lub częściowo w Europie. Podzielona jest na 16 województw.
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE	Jedno z 16 województw Polski, podzielone na powiaty: grodzkie – 3, ziemskie :26, oraz gminy: miejskie- 36, miejsko-wiejskie- 54 i wiejskie- 79
POWIAT LEGNICKI	Powiat Legnicki znajduje się w centralnej części województwa dolnośląskiego Administracyjnie powiat dzieli się na 8 gmin: Chojnów - miasto, Chojnów, Krotoszyce, Kunice, Legnickie Pole, Miłkowice, Prochowice i Ruja. Na jego terenie funkcjonują 2 miasta, 130 wsi w tym 102 sołectkie.
GMINA MIŁKOWICE	Gmina Miłkowice jest gminą wiejską, wchodzącą w skład powiatu legnickiego. Składa się na nią 16 miejscowości: Bobrów, Dobrzejów, Głuchowice, Goślinów, Gniewomirowice, Grzymalin, Jakuszów, Jezierzany, Kochlice, Lipce, Miłkowice, Pątnówek, Rzeszotary, Siedliska, Studnica i Ulesie.
MIEJSCOWOŚĆ MIŁKOWICE	Miejscowość Miłkowice jest sołectwem w Gminie Miłkowice.

Źródło: Opracowanie własne

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice



Mapa 2 Podział administracyjny województwa dolnośląskiego



Źródło: http://www.stat.gov.pl/wroc/67_983_PLK_HTML.htm

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice



3. Powierzchnia miejscowości

Gmina Miłkowice obejmuje teren o powierzchni 87 km², zamieszkały przez 6 063 osób. Największą wsią w gminie są Miłkowice, w których mieszka ponad dwa tysiące osób.

Tabela 3 Powierzchnia Miłkowic na tle kraju

POLSKA	312 679 km ²
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE	19 947 km ²
POWIAT LEGNICKI	744 km ²
GMINA MIŁKOWICE	87 km ²
MIEJSCOWOŚĆ MIŁKOWICE	7,5 km ²

Źródło: http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/gus/PUBL_powierzchnia_ludnosc_teryt_2008

Miłkowice znajdują się w zachodniej części gminy. Zajmują powierzchnię 7,5 km², co stanowi 8,7 % powierzchni gminy.

Tabela 4 Powierzchnia Miłkowic

POWIERZCHNIA		SOŁECTWA	MIEJSCOWOŚĆ	
W KM ²	W % POWIERZCHNI WOJEWÓDZTWA	14	OGŁEM	W TYM WIEJSKIE
87	0,5		16	16

Źródło: : Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego za rok 2007.

4. Liczba ludności

Na dzień 01.01.2008r. w miejscowości Miłkowice zamieszkiwało 2002 mieszkańców. Stanowiło to 31,85 % ogólnej liczby mieszkańców gminy Miłkowice.

Tabela 5 Liczba ludności

POLSKA	38 115 641
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE	2 878 410
POWIAT LEGNICKI	53 251
GMINA MIŁKOWICE	6 063
MIEJSCOWOŚĆ MIŁKOWICE	2 002

Źródło: http://www.stat.gov.pl/gus/ludnosc_PLK_HTML.htm

Pod względem liczby mieszkańców od kilku lat zaznacza się trend spadkowy liczby mieszkańców gminy. Corocznie ich liczba wyraźnie maleje o 20 – 30 osób. Spowodowane jest to ogólnym starzeniem się społeczeństwa oraz migracją młodszych

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



mieszkańców wsi do miast. Współczynnik dynamiki demograficznej (stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów) jest ujemny.

Tabela 6 Statystyka stałych mieszkańców Miłkowic wg wieku i płci (wg stanu na dzień 30.10.2008r.)

Wiek od 0 - 18 lat		Wiek od 19 - 65 lat dotyczy mężczyzn	Wiek od 19 - 60 lat dotyczy kobiet	Wiek powyżej 65 lat dotyczy mężczyzn	Wiek powyżej 60 lat dotyczy kobiet
M	K				
196	213	644	595	91	202
				Razem:	1941

Źródło: Urząd Gminy Miłkowice

Wieś charakteryzuje dość wysoki odsetek ludzi w wieku od 19 - 65 roku życia. Taka sytuacja daje nam obraz społeczeństwa wsi Miłkowice, jako grupy stosunkowo zróżnicowanej strukturze, dającej nadzieję na prężny rozwój miejscowości w niedalekiej przyszłości, mimo ujemnego współczynnika dynamiki demograficznej.

Tabela 7 Stan bezrobocia (na dzień 30.09.2008 r.)

Powiat Legnicki	Liczba osób bezrobotnych(ogółem)	Liczba kobiet bezrobotnych
	4862	2897
Gmina:		
Miłkowice	125	75
Prochowice	163	98
Chojnów	600	363
Krotoszyce	64	39
Kunice	117	67
Legnickie Pole	75	41
Ruja	62	46
Miasto Chojnów	859	513
Miasto Legnica	2797	1655
Powiat Legnicki	12,8%ziemski 6,4 grodzki	
Województwo Dolnośląskie	9,5%	
Polska	9,1%	

Źródło: PUP w Legnicy

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy Gminę Miłkowice zamieszkuje 125 bezrobotnych, w tym 75 to kobiety. Prawo do zasiłku posiada 27 osób w tym 16 kobiet. Struktura wiekowa bezrobotnych wskazuje, iż najliczniej reprezentowane są osoby w wieku 45-54 lat, stanowiące

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



35 % ogółu bezrobotnych. Wśród kobiet najwięcej jest bezrobotnych w wieku od 45 do 54 lat.

5. Historia miejscowości

Dokładna data powstania wsi Miłkowice nie jest znana. Jednakże pierwsze wzmianki o miejscowościach znajdujących się na terenie gminy datowane są na XIII wiek. Ówczesnie miejscowości gminy leżały na terenie dawnego Księstwa Legnickiego i były wówczas własnością rycerzy Księstwa Legnickiego, dlatego też historia tych miejscowości związana jest w dużej mierze z historią Księstwa Legnickiego.

Do 1945r. wieś Miłkowice nosiła pierwotną nazwę niemiecką - *Arnsdorf*. Po wojnie nazwano ją Kalinowo, a rejon stacji Jaranowo. W 1948 r. obie miejscowości połączono, nadając wspólną polską nazwę - **Miłkowice**. Polska nazwa wsi utworzona została od imienia Miłek.

Na przełomie lat 1285 – 1305r. do wsi należały 746 ha gruntów. Około 1420 w Miłkowicach powstało kilka folwarków pozostających w posiadaniu rodzin von Busewoy i von Slewicz. Wówczas wszystkie grunty należące do wsi miały 37 dużych włók po ok. 20 ha każda. Natomiast w 1600r. we wsi było 15 i 3/4 włók chłopskich, z których na sołectwo przypada 1 i 1/3 włóki.

W 1738 r. teren gminy Miłkowice wchodził w skład obszaru Okręgu Legnickiego, podzielonego na trzy części:

a) część południowo – wschodnią, wówczas znacznie zalesioną, położoną w Legnickim Trzecim Okręgu (Lignitzisch Drifter Kreis); w jej skład wchodziły następujące miejscowości: Głuchowice, Kochlice, Grzymalin oraz Rzeszotary.

b) część południową i południowo – zachodnią, położoną na obszarze Drugiego Legnickiego Okręgu (Lignitzisch Anderter Kreis); w której skład wchodziły następujące miejscowości: Siedliska, Miłkowice, Jakuszów, Pątnówek, Bobrów, Jezierzany, Gniewomirowice, Ulesie, Lipce i Goślinów.

W 1789 r. miejscowości z obecnej gminy Miłkowice leżały na terenie trzech okręgów: Legnickiego, Lubińskiego i Złotoryjskiego.

W latach 1975-1998 gmina położona była w województwie legnickim.

Obecnie Miłkowice są siedzibą Gminy Miłkowice w powiecie legnickim, należącym do województwa dolnośląskiego.



6. Struktura przestrzenna miejscowości Miłkowice

Gmina Miłkowice charakteryzuje się układami osadniczym, który wykształcił się najprawdopodobniej z ulicówek lub układów jednorodzinnych. Układy osadnicze posiadają zabudowę mniej lub bardziej zwartą, na działkach wytworzonych bezpośrednio przy drodze wiejskiej. Większość tej zabudowy pochodzi z 2 poł. XIX w. oraz z 1 poł. XX w. Występują również budowle powstałe w 2 poł. XVIII w.

W wielu miejscowościach gminy zachowały się zabytkowe obiekty pałacowe z folwarkami w Bobrowie, Goślinowie, Jakuszowie, Kochlicach (pałac nie zachował się), Lipcach i Pątnówku. Obiekty te wymagają natychmiastowych działań restauracyjnych, zmierzających do przywrócenia uszkodzonej i zmienionej budowli jej dawniejszej formy architektonicznej, wartości artystycznej i użytkowej. Prace restauratorskie przeprowadzane są na podstawie zachowanych materiałów archiwalnych w postaci planów, zdjęć z użyciem oryginalnych detali i zachowaniem ocalałych fragmentów budowli.

Ze względu na ukształtowanie przestrzenne wsi Miłkowice - dzieli się ją na dwie części: wschodnią i zachodnią. Wschodnia część wsi charakteryzuje się głównie zabudową zagrodową, miejscami zwartą, jedno- i dwu - kondygnacyjną. Charakterystyczna jest również ulicówka z niewielkim nawisem w centrum. Zagrody składające się zazwyczaj z budynku mieszkalnego, 1 lub 2 budynków gospodarczych, stodoły i prostokątnego podwórka między nimi. Zachodnia część wsi związana jest głównie z węzłem kolejowym. Przeważa zabudowa o charakterze miejskim: długie bloki ze stromymi dachami (dwukondygnacyjne, wielorodzinne, wolnostojące, budynki - wille) oraz domy mieszkalne w typie familoków.

Zdjęcie 1 Budynki dwukondygnacyjne, wielorodzinne



Źródło: Plan Rozwoju Miejscowości Miłkowice

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



Obie części miejscowości łączy kościół, wybudowany w latach 30 – tych XX wieku. Część północną oraz południową Miłkowic charakteryzuje zabudowa współczesna.

Zdjęcie 2 Zabudowa współczesna



Źródło: Plan Rozwoju Miejscowości Miłkowice

Charakterystycznym elementem wielu domów mieszkalnych są drewniane ganki z ażurowymi ściankami i dwuspadowymi daszkami. Niewłaściwym trendem jest zastępowanie ich murowanymi wiatrołapami, najczęściej z płaskimi dachami. Jak również eliminacja typowego elementu jakim są bramy przejazdowe.

W większości budynki zachowane we wsi Miłkowice to budynki wiejskie, posiadające walory zabytkowe takie jak: bryły budynków, dachy kryte najczęściej dachówką ceramiczną, detal architektoniczny. W budynkach tych zachowały się również interesujące elementy ustrojowe wnętrz oraz ciekawe detale architektoniczne.



Zdjęcie 3 Budynki przedstawiające zabudowę zagrodową



Źródło: Plan Rozwoju Miejscowości Miłkowice

W Miłkowicach, dominuje przedwojenna zabudowa zagrodowa sukcesywnie uzupełniana współczesną zabudową mieszkalną. Charakteryzuje się ona w większości złym stanem technicznym i wymaga remontu polegającego na wymianie i naprawie wszystkich zużytych, zniszczonych lub uszkodzonych elementów budynku i wyposażenia. Przeprowadzenie remontu ma na celu przywrócenie pierwotnej wartości budynków.



II- INWENTARYZACJA ZASOBÓW

1. Zasoby przyrodnicze

Teren gminy Miłkowice znajduje się w obrębie makroregionu Niziny Śląsko-Łużyckiej, w mezoregionie Równiny Legnickiej, w mikroregionie Doliny Czarnej Wody. Od południowego – zachodu obszar gminy wkracza w obręb zasięgu mezoregionu Wysoczyzny Chojnowskiej. Granica mezoregionów przebiega w rejonie linii kolejowej Rokitki – Chojnów – Legnica. Kotlina Legnicka stanowi rozległe obniżenie Doliny Czarnej Wody z systemem teras.

W ukształtowaniu terenu wyróżniono dwa poziomy:

- Terasę zalewową holoceniową (dno doliny), którą stanowi płaska równina wzniesiona nad 1,0 - 3,0 m nad średni poziom wody w rzece z dość licznymi podmokłościami stałymi i okresowymi.
- Terasę wyższą wysokiego plejstoceńskiego zasypania wzniesioną 4,0 - 6,0 m nad poziom wody w rzece o powierzchni lekko sfalowanej z charakterystycznymi dla tego obszaru zagłębieniami bezodpływowymi.

Na obszarze gminy Miłkowice dominują utwory rzeczne i lodowcowe zalegające od powierzchni bądź stanowiące starsze podłoże. Są to gliny morenowe, żwiry i piaski znacznie przemieszane. Najstarszymi utworami geologicznymi na badanym terenie są gliny pylaste i pylaste zwięzłe wieku trzeciorzędowego występujące między stacją PKP a wsią Siedliska. Podścielają one piaski i żwiry rzeczne występujące na różnej głębokości od 0,5-3,5 m i znajdujące się w stanie twardoplastycznym. Utwory lodowcowe w postaci glin morenowych występują na małej powierzchni i litologicznie są wykształcone jako gliny piaszczyste lokalnie przewarstwione piaskami wodnolodowcowymi o miąższości 2,0-2,5 m nie przewiercone. Występują one w stanie twardoplastycznym.

W gminie Miłkowice jest 951 ha lasów. Ponadto na terenie występują utwory bagienne i pobagienne. Są to torfy i namuły zalegające w zagłębieniach bezodpływowych i lokalnych mniejszych dolinkach o miąższości do 1,5 m. Utworami antropogenicznymi na terenie są nasypy mineralne i gruzowe o miąższości 1,0 - 1,7 m a lokalnie do 3,0 m występujące na obszarze dawniej istniejącej zwartej zabudowy.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowie



2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie Miłkowic występuje wiele obiektów zewidencjonowanych w rejestrze zabytków. Poniższa tabelka przedstawia ewidencje budynków oraz zabudowań, wpisanych na listę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z zabudowaniami, które podlegają jego nadzorowi.

Tabela 8 Wykaz zabytków architektury na terenie Miłkowic

Miłkowie			
Lp	Obiekt	Lokalizacja	Data powstania
1	Dworzec kolejowy	Miłkowie	1835 - 1853
2	Kuźnia	Ul. II Armii Wojska Polskiego, Obok nr 9	k. XIX
3.	Zespół: a\ budynek mieszkalny (przebudź. Okna); b\ obora; c\ stodoła;	Ul. II Armii Wojska Polskiego 16	k. XIX
4.	Zespół: a\ budynek mieszkalny (remont: nowe okna, brak detal); b\ obora; c\ budynek gospodarczy; d\ stodoła;	Ul. II Armii Wojska Polskiego 16	k. XIX
5.	Budynek mieszkalny (na parterze nowe okna)	Ul. 11 Armii Wojska Polskiego 28	k. XIX
6.	Zespół: a\ budynek mieszkalny (brak detalu, dach – blacha); b\ budynek gospodarczy (brak detalu);	Ul. II Armii Krajowej 30	k. XIX
7.	Zespół: a\ budynek mieszkalno – gospodarczy; b\ obora; c\ budynek gospodarczy;	Ul. II Armii Krajowej 36	1870r.
8.	Budynek mieszkalny (nowy tynk: baranek, część, nowe okna);	Ul. II Armii Krajowej 42	k. XIX
9.	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Krajowej 44	k. XIX
10	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Krajowej 48	Pocz. XX
11	Zespół: a\ budynek mieszkalny (część, nowe okna, dużo dobudówek); b\ stodoła;	Ul. II Armii Krajowej 61	k. XIX 1894r. 1894r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



	c\ mur z bramą (resztki);		
12	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Krajowej 67	k. XIX
13	Willa wielorodzinna, ob. Ośrodek Zdrowia	Ul. II Armii Krajowej 77	Pocz. XX
14	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Krajowej 83 a i b	Pocz. XX
15	Willa wielorodzinna	Ul. II Armii Krajowej 105	Pocz. XX
16	Zespół: a\ budynek mieszkalny z częścią gospodarczą; b\ stodoła;	Ul. Kwiatowa 3	k. XIX 2 poł. XIX
17	Budynek mieszkalny	Ul. Niedźwiedzka 1	Pocz. XX
18	Budynek mieszkalny (kamienica)	Ul. Parkowa 3 a i b	Pocz. XX
19	Teren po byłym cmentarzu wojennym Armii Czerwonej	Ul. II Armii WP 46	1945

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice .

Gmina Miłkowice z kolei może się pochwalić kilkoma wysokiej klasy zabytkami. Są to pałace zlokalizowane w miejscowościach: Jakuszów, Lipce i Pątnówek oraz dworzec kolejowy w Miłkowicach.

Zdjęcie 4 Widokówka z dawnej świetności Pałacu w Pątnówku



Źródło: <http://milkowice.info/index.php>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice



Na uwagę zasługują również bogato zagospodarowane parki przypałacowe w Jakuszowie i Kochlicach.

Zdjęcie 5 Budynek Dworca Kolejowego 1/4 kartki pocztowej (ok. 1910 r.)



Źródło: <http://milkowice.info/index.php>

Zdjęcie 6 Budynek Dworca Kolejowego - w chwili obecnej



Źródło: <http://pl.wikipedia.org/>



Zdjęcie 7 Wieża ciśnień



Źródło: <http://pl.wikipedia.org/>

Największą jednak ciekawostką gminy jest „Kolumna Łez”. Piaskowcowy obelisk znajduje się w Ulesiu, przy wjeździe do wsi od strony Lipiec. Monument został wystawiony przez legnicko-brzeskiego księcia Jerzego III w 1664 roku. Miał uwiecznić pożegnanie monarchy z córką Dorotą Elżbietą, która odjeżdżała z dworu ojca do męża w Niemczech. Do dziś zachowały się geometryczne dekoracje reliefowe na obelisku. W tej samej miejscowości na uwagę zasługuje również gotycki kościół z 1500r. początkowo pod wezwaniem Św. Mikołaja, a obecnie Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny. Korpus świątyni ma nawowy układ bazyliki. Prostokątne jednonawowe prezbiterium przykryto krzyżowym sklepieniem. Najstarszym zachowanym zabytkiem jest szesnastowieczna kamienna chrzcielnica oraz młodsze o ponad sto lat: ambona i ołtarz, w Kościele są również ozdobą osiemnastowieczne organy barokowe.



3. Infrastruktura społeczna

W Miłkowicach działa nowoczesny Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, będący głównym miejscem integracji wszystkich mieszkańców wsi. Przede wszystkim działalność jego skierowana jest na organizację wszelkich imprez kulturalnych i okolicznościowych. Proponuje on mieszkańcom atrakcyjne formy spędzania wolnego czasu, w tym: imprezy artystyczne, zajęcia sportowe na siłowni, zajęcia kulturalno-rozrywkowe oraz plastyczne. GOKiS organizuje również liczne wystawy i festyny. Razem z Radą Sołectką i Szkołami organizowany jest festyn z okazji dnia Dziecka, dnia Matki, zabawy choinkowe i występy zespołów folklorystycznych. Miłośników muzyki i tańca folklorystycznego skupia zespół "Ulesianki".

W skład GOKiS wchodzi :

- Biblioteka Publiczna w Miłkowicach,
- BP Filia w Rzeszotarach,
- BP Filia w Ulesiu,
- Edukacyjne Centrum Informacji,
- Wiejskie Świetlice Środowiskowe.

Biblioteka Publiczna w Miłkowicach mieści się w budynku Szkoły Podstawowej. W bibliotece znajduje się księgozbiór podręczny bogato wyposażony w encyklopedie, słowniki, poradniki (z tych książek czytelnicy korzystają na miejscu). Istnieje również możliwość wyszukania potrzebnych informacji w katalogu zbiorów on-line. Wielkość i różnorodność księgozbioru daje mieszkańcom miejscowości możliwość wyboru odpowiedniej literatury.

Zarejestrowani czytelnicy w 2007r.

- Ogółem - 621
- W tym do 15 lat - 292

We wsi prężnie działa Klub Sportowy pod nazwą „Kolejarz Miłkowice”. Uprawiane są w nim różne dyscypliny sportowe, najchętniej jednak piłka nożna.

Na terenie Miłkowic istnieje jedna Szkoła Podstawowa im. II Armii Wojska Polskiego, oraz jedno Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Nie ma w Miłkowicach przedszkola, więc dzieci w wieku 6 lat uczęszczają do oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej.

Na terenie Miłkowic działa Gminny Ośrodek Zdrowia, który jest w stanie zapewnić mieszkańcom dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej. Niestety od lat boryka się z kłopotami finansowymi. Dodatkowe utrudnienie w dostępie do usług medycznych stanowi stan techniczny siedziby Ośrodka. W trakcie realizacji jest projekt



budowy nowego obiektu Gminnego Ośrodka Zdrowia, który zastąpi dotychczas użytkowany obiekt.

Zdjęcie 8 Gminny Ośrodek Zdrowia



Źródło: Urząd Gminy Miłkowice

4. Infrastruktura techniczna

4.1 Komunikacja kolejowa

Miłkowice od wielu lat stanowią ważny węzeł kolejowy, obsługujący głównie ruch towarowy. Polskie Koleje Państwowe, posiadające tu mocno rozbudowane zaplecze, składające się m.in. z lokomotywni i warsztatów, zatrudniały ok. 2000 osób, co determinowało charakter miejscowości jako osiedla kolejarskiego. W przeszłości owy węzeł towarowy stanowił główne źródło utrzymania mieszkańców Miłkowic.

Po restrukturyzacji PKP liczba ta zmalała dziesięciokrotnie. Pojawił się problem bezrobocia wśród ludzi oraz zagospodarowania obiektów, z których większość po roku 2000 wyburzono. Obecnie w Miłkowicach znajduje się czynny pasażerski dworzec kolejowy PKP Miłkowice na linii E-30 III europejskiego korytarza transportowego (Berlin – Drezno – Zgorzelec – Legnica – Wrocław – Katowice – Kraków – Przemyśl – Lwów – Kijów) oraz linii do Forst (stacja początkowa) przez Żary i Żagań.

Przez gminę przebiega ważny szlak kolejowy o znaczeniu ponadregionalnym i międzynarodowym relacji Wrocław – Węgliniec.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



Ponadto funkcjonują linie kolejowe o znaczeniu lokalnym, wykorzystywane do przewozów pasażerskich i towarowych:

- nr 275 – relacji: Wrocław – Gubinek – Forst (przez Legnicę, Miłkowice, Żagań),
- nr 282 – relacji: Miłkowice – Zgorzelec (przez Chojnów, Bolesławiec),
- nr 289 – relacji: Legnica – Rudna Gwizdanów, (przez Lubin),
- nr 296 – relacji: Piekary Wlk. – Miłkowice.

Na obszarze wsi: Jezierzany, Kochlice, Miłkowice, Pątnówek-Bobrów, Rzeszotary, Siedliska, Ulesie występują tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe.

4.2 Komunikacja drogowa

Przez gminę przebiegają ważne drogi o znaczeniu ponadregionalnych: drogi krajowe oraz powiatowe i gminne.

Drogi krajowe:

- **droga nr 3** relacji: Lubin – Legnica;
- **droga nr 94** relacji: Chojnów – Legnica – Prochowice.

Drogi powiatowe:

- droga nr 1227 relacji: Kochlice – Wiercień - Lisiec;
- droga nr 1250 relacji: Dobrzejów - Miłogostowice;
- droga nr 2174 relacji: Legnica - Pątnówek;
- droga nr 2194 – relacji: Rzeszotary - Grzymalin - Niedźwiedzice - Chojnów;
- droga nr 2208 relacji: Głuchowice - Grzymalin;
- droga nr 2209 relacji: Lipce Ulesie;
- droga nr 2210 relacji: Rzeszotary – Miłkowice - Studnica;
- droga nr 2214 relacji: Niedźwiedzice - Miłkowice;
- droga nr 2216 relacji: Budziwojów - Siedliska – do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2210;
- droga nr 2611 relacji: Łukaszów - Gierałtówice - Gniewomirowice – Jezierzany.

Uzupełnieniem dróg powiatowych są drogi gminne, które obsługują ruch lokalny.

4.3 Sieć wodociągowa

Gmina jest zwodociągowana w 100 % ale nie posiadając własnego ujęcia wody realizuje inwestycje związane z dywersyfikacją dostaw wody dla jej mieszkańców. Obecnie mieszkańcy są zaopatrywani w wodę z systemu wodociągowego miasta Legnicy oraz gminy Chojnów.



4.4 Sieć kanalizacyjna

Na obszarze gminy funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Miłkowicach oraz biologiczna oczyszczalnia ścieków w postaci pól irygacyjnych (171,17 ha) w Dobrzejowie. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest ciek Brochotka, która stanowi dopływ Czarnej Wody uchodzącej do Kaczawy. Do oczyszczalni ścieków w Miłkowicach odprowadzane są ścieki z pięciu miejscowości z gminy Miłkowice: Miłkowice, Siedliska, Grzymalin, Kochlice i Głuchowice oraz jednej miejscowości z gminy Chojnów - Dobroszów. Na pola irygacyjne odprowadzane są ścieki bytowo-gospodarcze z przepompowni ścieków przy ul. Masarskiej w Legnicy oraz ścieki z miejscowości Rzeszotary i Dobrzejów. Odpływ oczyszczonych ścieków z pól irygacyjnych wykorzystywany jest do zasilania pobliskich stawów rybnych.

4.5 Gospodarka odpadami

Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów odbywało się do niedawna częściowo na gminnym wysypisku odpadów w Grzymalinie oraz za pośrednictwem Zakładu Oczyszczania Miasta w Legnicy na wysypisku zlokalizowanym w rejonie Dobrzejowa. Gminne wysypisko w Grzymalinie zostało zamknięte i rozpoczęto proces jego rekultywacji. Urządzone zostało na terenie byłej piaskowni w odległości ok. 500m od najbliższych zabudowań. Teren charakteryzuje się niskim poziomem wód gruntowych. Nie prowadzi się zorganizowanej segregacji odpadów, co niestety przyspiesza zapełnienie wysypiska.

Ponadto na obszarze gminy znajduje się kilkanaście dzikich wysypisk wymagających likwidacji i rekultywacji.

4.6 Energetyka

Przez obszar gminy tranzytowo przebiegają linie wysokiego napięcia 110 kV. Miejscowości gminy zasilane są w energię elektryczną liniami średniego napięcia 20 kV do stacji transformatorowych 20kV/0,4 kV (głównie słupowych).

4.7 Sieć ciepłownicza

Na obszarze gminy nie istnieją urządzenia i obiekty systemów centralnego ogrzewania. Funkcjonuje jedynie kilka kotłowni (głównie na opał stały) dla potrzeb pojedynczych obiektów. Ogrzewanie zabudowy mieszkalnej oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła opalanych węglem, koksem oraz gazem płynnym.

W planach Gminy w kierunku ochrony środowiska ma być wybudowanie w Miłkowicach kotłowni ekologicznej na słomę oraz sieci ciepłej, która zastąpi dotychczasowe lokalne kotłownie węglowe ogrzewające m.in. urząd, szkoły, ośrodek zdrowia oraz bibliotekę.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



4.8 Sieć gazowa

Przez obszar gminy przebiega gazociąg wysokopiętny. Jednakże jest to linia przesyłowa nie zaopatrująca miejscowości gminy Miłkowice.

4.9 Telefonizacja

W gminie Miłkowice funkcjonują dwie centrale telefoniczne: w Miłkowicach oraz w Rzeszotarach. Centrala w Miłkowicach połączona jest odgałęzieniem przewodu światłowodowego z głównym przewodem relacji Bolesławiec – Legnica. Na obszarze całej gminy istnieje sieć telekomunikacyjna w postaci linii kablowych podziemnych i napowietrznych oraz linii kablowych w kanalizacji teletechnicznej.

5. Gospodarka i rolnictwo

Teren gminy jest nizinny, a szczególnie wysoka jakość gleb w jej południowej części (gleby klasy I-IV zajmują 85 proc. powierzchni gruntów) i sprzyjające warunki klimatyczne przesądziły o jej rolniczym charakterze. Mieszkańcy specjalizują się w hodowli trzody chlewnej, uprawie zbóż i warzyw. Pod względem geograficznym, teren gminy jest urozmaicony licznymi wodami otwartymi oraz dużym zalesieniem wynoszącym ponad 40 %. W tym regionie przeważają lasy sosnowe choć występują też licznie dęby, olchy, brzozy, buki i świerki. Warunki geograficzne występujące w gminie korzystnie wpływają na klimat tego regionu.

Tabela 9 Struktura wykorzystania gruntów w Miłkowicach

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni
Grunty orne	424,4444	56
Łąki trwałe	121,9219	16
Pastwiska trwałe	31,3058	4
Lasy	2,81	0,4
Nie użytki	3,2168	0,4
Drogi	41,0007	5
Tereny mieszkaniowe	17,2253	2
Tereny różne	0,38	0,05
Wody	40,5177	5,37

Źródło: Urząd Gminy Miłkowice

Na obszarze gminy przeważają nieduże gospodarstwa rolne – do 5 ha. Gospodarstwa rolne powyżej 50 ha są nieliczne.

Obszar gruntów ornych w Miłkowicach zajmuje powierzchnię 424,44 ha, drogi zajmują 41,00 ha, a wody 40,51 ha.



Tabela 10 Klasy bonitacyjne

Klasa	Powierzchnia w ha	Udział w % ogólnej powierzchni
I, II	51	1,09
III	1743	37,41
IV	2057	45,31
V, VI	808	17,34

Źródło: Urząd Gminy Miłkowice

W chwili obecnej na terenie Miłkowic jest zarejestrowanych 85 przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą.

Rodzaje działalności gospodarczej na terenie Sołectwa Miłkowice:

- handel – 40
- usługi transportowe – 17
- ogólnobudowlane – 16
- produkcja – 3
- inne – 49

Na terenie Miłkowic działa również targowisko o powierzchni 1056 m², z 8 stałymi punktami sprzedaży. Sieć tę uzupełniają również dwie działające stacje paliw.

6.Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości Miłkowice prężnie działa Klub Sportowy pod nazwą „Kolejarz Miłkowice”. Uprawiane są w nim różne dyscypliny sportowe, najchętniej jednak piłka nożna.

Na terenie Miłkowic działa Ochotnicza Straż Pożarna, która funkcjonuje w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 – Prawo o stowarzyszeniach, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej, a jej szczegółowe zadania oraz organizację określa własny statut.

OSP jest organizacją społeczną, przeznaczoną w szczególności do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami.

Do głównych celów i zadań OSP należą:

1. prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



2. udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
3. informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
4. upowszechnianie, w szczególności wśród członków, kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej,
5. wykonywanie zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej,
6. działania na rzecz ochrony środowiska,
7. wspomaganie rozwoju społeczności lokalnych na własnym terenie,
8. wykonywanie innych zadań określonych w statucie OSP,
9. występy na zawodach sportowo-pożarniczych.

Zdjęcie 9 Siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Miłkowicach



Źródło: Opracowanie własne.



III. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI MIŁKOWICE

Efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością jest analiza SWOT. Zawiera ona określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystane sprzyjąc będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju. Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą działań poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu miejscowości i w niej znajduje uzasadnienie wykonania niezbędnych inwestycji. Przeprowadzenie analizy SWOT jest jednym z elementów umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji oraz uzyskanie obiektywnej oceny. Usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań.

S (*Strengths*) – **mocne strony**: wszystko to, co stanowi atut, przewagę miejscowości

W (*Weaknesses*) – **słabe strony**: wszystko to, co stanowi słabość, barierę w miejscowości

O (*Opportunities*) – **szanse**: wszystko, co stwarza dla miejscowości szansę korzystnej zmiany

T (*Threats*) – **zagrożenia**: wszystko, co stwarza dla miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



Tabela 11 Prezentacja wyników oceny warunków życia w miejscowości Miłkowice przez jej mieszkańców.

5 - bardzo dobrze, 4 - dobrze, 3 - przeciętnie, 2 - źle, 1- bardzo źle	
Lokalny rynek pracy(możliwości znalezienia pracy na terenie Gminy)	3
Opieka społeczna	3
Opieka zdrowotna	4
Warunki mieszkaniowe	4
Bezpieczeństwo mieszkańców	1
Przedszkola	1
Szkoły podstawowe	4
Gimnazja	4
Dostępność do kultury i rozrywki	2
Dostępność do sportu i rekreacji	3
Dostępność do infrastruktury telekomunikacyjnej(telefony stacjonarne, Internet itp.)	4
Wodociągi i jakość wody	3
Kanalizacja	3
Stan dróg	2
Stan środowiska naturalnego	3
Gastronomia	3
Placówki handlowe	4
Placówki usługowe	4
Placówki pocztowe	4

Na podstawie analizy zasobów gminy Miłkowice oraz sołectwa Miłkowice, konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami i liderami lokalnymi oraz spotkań roboczych z pracownikami urzędu sporządzono analizę SWOT, która stanowi punkt wyjścia dla wyznaczenia i realizacji wizji rozwoju miejscowości. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o gminie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych).



Tabela 12 Analiza SWOT

<i>Mocne Strony</i>	<i>Słabe Strony</i>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo dużej aglomeracji i miasta powiatowego (Legnica, Lubin, Wrocław) ✓ Dobre położenie komunikacyjne (PKP) ✓ Występowanie terenów inwestycyjnych ✓ Korzystny układ komunikacyjny i sieć dróg (bliskość Autostrady A 4) ✓ Nieskażone otoczenie i środowisko naturalne ✓ Zasoby naturalnego surowca drzewnego ✓ Mocna pozycja firm działających w branży rolniczej ✓ Dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zły stan dróg, brak chodników, zatoczek, parkingów ✓ Nieprawidłowości w gospodarce ściekowej ✓ Niewystarczająco rozwinięta kanalizacja ✓ Woda pitna niskiej jakości ✓ Duży poziom niskiej emisji gazów ✓ Słaba jakość obiektów sportowych ✓ Słaba dostępność usług zdrowotnych ✓ Słabe zaplecze kulturalne dla dzieci i młodzieży ✓ Niedostateczna baza dla rozwoju agroturystyki ✓ Zły stan techniczny budynków i ich estetyka ✓ Przystarzała sieć energetyczna ✓ Brak zakładów przetwarzających płody rolne ✓ Wysokie bezrobocie

<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Możliwość wykorzystania Funduszy Strukturalnych do rozwoju miejscowości ✓ Poszukiwanie zatrudnienia przez mieszkańców Miłkowic w sąsiednich miejscowościach (Legnica, Lubin) ✓ Dobra komunikacja z sąsiednimi miejscowościami (PKP) ✓ Wolne tereny do zainwestowania ✓ Atrakcyjne położenie (walory przyrodnicze) ✓ Moda na mieszkanie „za miastem” 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE ✓ Bezrobocie w regionie ✓ Zły stan infrastruktury miejscowości odstraszaający potencjalnych inwestorów ✓ Silna konkurencja ościennych miejscowości ✓ Brak skutecznej promocji wsi ✓ Niski poziom infrastruktury sportowej i rekreacyjnej ✓ Zawile i niestabilne prawo



IV. PLANOWANE INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI MIŁKOWICE

Planowane inwestycje w miejscowości Miłkowice są zgodne z zapisami zawartymi w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Miłkowice oraz w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy Miłkowice, Planem Rozwoju Lokalnego, powiatu i województwa. Inwestycje określone w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich realizacja nie spowoduje negatywnych skutków ubocznych.

Dla potrzeb miejscowości Miłkowice opracowano niniejszy dokument określający cele rozwojowe i zadania jakie powinny być zrealizowane w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno – gospodarczą miejscowości wchodzącej w skład całej gminy. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić na terenie miejscowości Miłkowice posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT.

Wykaz planowanych inwestycji na terenie Miłkowic przedstawia poniższa tabela.

Tabela 13 Wykaz planowanych inwestycji w Miłkowicach

Lp.	Nazwa inwestycji	Cel inwestycji	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Termin realizacji
INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA I SANITACYJNA WSI					
1	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie wsi Miłkowice (w tym modernizacja kolektora sanitarnego na ulicy Proletariackiej w Miłkowicach)	- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	603 700 zł	Środki własne: 35 100 zł Kredyty i pożyczki: 426 000 zł Dotacje: 142 600 zł	2007 - 2009
2	Budowa sieci wodociągowej (tranzytowej) ze wsi Niedźwiedzice do wsi Miłkowice oraz udział w budowie Stacji Uzdatniania Wody w Okmianach	- dywersyfikacja dostaw wody dla Gminy	2 514 200 zł	Środki własne: 321 600 zł Kredyty i pożyczki: 1.644 000 zł Dotacje: 548 600 zł	2007-2010
3	Modernizacja	- modernizacja	1 000 000 zł	Środki	2010 -

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



	oczyszczalni ścieków w Miłkowicach z remontem sieci wodociągowej - I etap	oczyszczalni ścieków - remontem sieci wodociągowej		własne: 800 000 zł Kredyty i pożyczki: 150 000 zł Dotacje: 50 000 zł	2011
4	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Miłkowicach z remontem sieci wodociągowej - II etap Remont sieci wodociągowej na terenie gminy Miłkowice	- modernizacja oczyszczalni ścieków - remontem sieci wodociągowej	1 500 000 zł	Środki własne: 75 000 zł Kredyty i pożyczki: 225 000 zł Dotacje: 75 000 zł Środki z UE: 1125	2011 - 2012
OCHRONA PRZECIW POŻAROWA					
5	Zakup wozu strażackiego	- zakup wozu strażackiego	170 000 zł	Środki własne: 170 000 zł	2008
BIBLIOTEKI, DOMY I OŚRODKI KULTURY, ŚWIETLICE I KLUBY					
6	Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja budynku po byłej stołówce w Miłkowicach z przeznaczeniem na bibliotekę, czytelnię internetową i świetlicę	- modernizacja budynku po byłej stołówce z przeznaczeniem na bibliotekę, czytelnię internetową i świetlicę	500 000 zł	Środki własne: 100 000 zł Kredyty i pożyczki: 375 000 zł Dotacje: 25 000 zł	2007 - 2009
7	Remont świetlicy wiejskiej w Miłkowicach	- remont budynku świetlicy	202 000 zł	Środki własne: 202 000 zł	2009 2010
GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI					

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



8	Zakup gruntów i pomieszczeń magazynowych na potrzeby GZGK w Miłkowicach	- zakup gruntów i pomieszczeń magazynowych	220 000 zł	Środki własne: 220 000 zł	2009
ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA					
9	Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach wraz z zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem placu	- budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia - zakupem wyposażenia	2 900 000 zł	Środki własne: 1 836 000 zł Kredyty i pożyczki: 125 003 000 zł Środki z UE: 14 661 000 zł	2007 - 2009
EDUKACJA I SPORT					
10	Budowa kompleksu boisk sportowych z modułowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012 w Miłkowicach	- budowa kompleksu boisk sportowych z modułowym budynkiem zaplecza	12 055 000 zł	Środki własne: 2 950 000 zł Kredyty i pożyczki: 510 000 zł Dotacje: 666 000 zł	2012
11	Przebudowa obiektu sportowego w Miłkowicach wraz z budową szatni	- przebudowa obiektu sportowego	300 000 zł	Środki własne: 75 000 zł Środki z UE: 225 000 zł	2009
12	Przebudowa Szkoły Podstawowej w Miłkowicach	- przebudowa Szkoły Podstawowej	1 000 000 zł	Środki własne: 110 000 zł Kredyty i pożyczki: 40 000 zł Środki z UE: 850 000 zł	2010

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



13	Rozbudowa terenów zielonych na terenie gminy (parki, skwery, place zabaw)	- rozbudowa terenów zielonych	500 zł	Środki własne: 200 zł Kredyty i pożyczki: 300 zł	2009 -2013
TRANSPORT I KOMUNIKACJA					
14	Remont dróg osiedlowych w Miłkowicach	- remont dróg osiedlowych	350 000 zł	Środki własne: 101 000 zł Inne środki: 249 000 zł	2008 2011
15	Budowa drogi asfaltowej na odcinku Miłkowice – Grzymalin 700 m	- budowa drogi asfaltowej	200 000 zł	Środki własne: 10 000 zł Kredyty i pożyczki: 190 000 zł	2011
16	Remont chodników w Miłkowicach (kontynuacja) 3000 m	- remont chodników	2 825 000 zł	Środki własne: 1 455 000 zł Kredyty i pożyczki: 127 000 zł Inne środki: 10 000 zł	2007 2009
17	Modernizacja placu targowego w Miłkowicach	- modernizacja placu targowego	80 000 zł.	Środki własne: 4 000 zł Kredyty i pożyczki: 76 000 zł	2009
18	Budowa kotłowni ekologicznej dla kompleksu budynków	- budowa kotłowni ekologicznej	800 000 zł	Kredyty i Pożyczki: 150 000 zł	2007 2009

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



	publicznych w Miłkowicach			Środki z UE: 650 000 zł	
19	Gazyfikacja gminy - I etap (Miłkowice, Siedliska, Jezierzany, Jakuszów, Pątnówek, Rzeszotary)	- budowa sieci gazowej	10 000 000 zł	Inne środki 10 000 000 zł	2009

Źródło: Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Miłkowice i wykaz zadań inwestycyjnych

Wszystkie wyżej wymienione inwestycje możliwe będą do realizacji głównie poprzez zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych inwestycji ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, a przede wszystkim instytucji dysponujących środkami unijnymi.

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa mieszkańców miejscowości Miłkowice.

INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA I SANITACYJNA WSI

1. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie wsi Miłkowice (w tym modernizacja kolektora sanitarnego na ulicy Proletariackiej w Miłkowicach)

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wybudowanie przy ulicy Proletariackiej w Miłkowicach odcinka sieci wodociągowej z rur Dn 110 PE łączącego istniejący wodociąg w rejonie starej wieży ciśnień w Miłkowicach z rurociągiem Dn 225 mm przebiegającym przy ulicy II Armii Wojska Polskiego – długości 900 m. Zaprojektowano również ułożenie kanalizacji sanitarnej z rur PVC –U Dn 220 o długości 1010 m a także modernizację istniejącej kanalizacji deszczowej przez ułożenie odcinka sieci z rur PVC –U Dn 220 mm z wykonaniem przyłączy i udroźnieniem odwodnienia ulicy o długości 400 m.

2. Budowa sieci wodociągowej (tranzytowej) ze wsi Niedźwiedzice do wsi Miłkowice oraz udział w budowie Stacji Uzdatniania Wody w Okmianach.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest wzdłuż drogi powiatowej Niedźwiedzice-Miłkowice oraz w miejscowości Miłkowice. Obejmuje ona wykonanie sieci wodociągowej (tranzytowej) o długości 3028 m z rur PE 100 o średnicy 225 od wodociągu Dn 225 w Niedźwiedzicach poprzez teren szkół w Miłkowicach, do ulicy II Armii Wojska Polskiego a następnie do wieży ciśnień w Miłkowicach. Źródłem dostarczanej przez wodociąg wody będzie istniejące ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania w Okmianach (gmina Chojnów).



3. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Miłkowicach z remontem sieci wodociągowej - I etap Modernizacja oczyszczalni ścieków w Miłkowicach 2010-2011

I etap inwestycji mającej na celu poprawę infrastruktury wodno-ściekowej.

4. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Miłkowicach z remontem sieci wodociągowej - II etap Remont sieci wodociągowej na terenie gminy Miłkowice

II etap inwestycji mającej na celu poprawę infrastruktury wodno-ściekowej.

5. Ochrona przeciwpożarowa

Niezbędny zakup nowego pojazdu w związku z dekapitalizacją posiadanego sprzętu.

BIBLIOTEKI, DOMY I OŚRODKI KULTURY, ŚWIETLICE I KLUBY

6. Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja budynku po byłej stołówce w Miłkowicach z przeznaczeniem na bibliotekę, czytelnię internetową i świetlicę

Celem projektu jest adaptacja budynku – obiektu jednokondygnacyjnego, podpiwniczonego pełniącego wcześniej funkcję stołówki przy hotelu robotniczym oraz pomieszczeń klubu sportowego. W celu jego optymalnego wykorzystania planuje się utworzenie w części parterowej biblioteki natomiast w części obejmującej piwnicę – siłowni.

W ramach projektu przewiduje się wydzielić czytelnię pełniącą rolę świetlicy, wypożyczalnię książek, pomieszczenia administracyjne, sanitariaty: dla mężczyzn, kobiet oraz dla osób niepełnosprawnych, szatnię, pokój socjalny, wydzielony sanitariat przeznaczony dla zawodników korzystających z pobliskiego boiska sportowego z osobnym zewnętrznym wejściem.

Projekt oprócz adaptacji budynku będzie obejmować koncepcję zagospodarowania działek, na których jest on usytuowany (miejsca parkingowe, dojazd do budynku, podjazd dla niepełnosprawnych) oraz na dalszym etapie rozwiązanie kwestii zagospodarowania pomieszczeń sąsiadujących z budynkiem będącym przedmiotem opracowania (kotłowni).

W celu ułatwienia korzystania z planowanej biblioteki osobom niepełnosprawnym zostaną zaprojektowane podjazdy, dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

7. Remont świetlicy wiejskiej w Miłkowicach

Celem projektu jest poprawa funkcjonalności obiektu i stworzenie możliwości lepszego wykorzystania znajdujących się w nim pomieszczeń poprzez przeprowadzanie odpowiednich prac związanych z remontem całego budynku, w tym m.in. wymianą instalacji c.o. , instalacji elektrycznej, wymianą podłóg, odnowieniem wnętrza oraz osuszeniem budynku.



GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI

8. Zakup gruntów i pomieszczeń magazynowych na potrzeby GZGK w Miłkowicach

Zakup terenów pod bazę transportowo-sprzętową Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach.

ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA

9. Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach wraz z zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem placu

Celem projektu jest budowa nowego budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach, który zastąpi istniejący stary obiekt, który nie spełnia szeregu wymogów przewidzianych prawem dla tego typu obiektów.

Zdjęcie 10 Teren budowy nowego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach



Źródło: Opracowanie własne.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem formalnym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej zobowiązało zakłady opieki zdrowotnej prowadzące działalność w dniu wejścia w życie rozporządzenia do dostosowania pomieszczeń i urządzeń do tych wymagań do dnia 31 grudnia 2012r. Rezultatem nie dostosowania do nich obecnego ośrodka byłoby jego zamknięcie. Biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia gruntownych i kosztownych prac budowlanych na obiekcie, po przeanalizowaniu zaistniałej sytuacji uznano za celową i uzasadnioną ekonomicznie decyzję o budowie nowego budynku GOZ-u.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



Nowy obiekt będzie położony w Miłkowicach u zbiegu ulic Działkowej i Słonecznej, w sąsiedztwie kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny, z dogodnym dojazdem od strony ulicy II Armii Wojska Polskiego. Został zaprojektowany jako budynek jednokondygnacyjny, w kształcie litery „L” o wymiarach 35,29 x 26,29 m o wysokości maksymalnej ponad 6,60 m i kubaturze 2.952,55 m³. Będzie się składał z dwóch skrzydeł: skrzydła głównego, w którym znajdować się będą pomieszczenia ośrodka z zapleczem administracyjno-socjalnym o pow. ok. 348,96 m² oraz skrzydła południowego, w którym zlokalizowane zostaną pomieszczenia apteki o pow. ok. 113,48 m². W skład pomieszczeń przychodni będą wchodzić m.in. gabinety pediatryczny, zabiegowy, internistyczny, ginekologiczny, stomatologiczny, pokoje masażu, fizykoterapii oraz sala kinezyterapii. W sumie 36 pomieszczeń. Dla potrzeb użytkowników i pracowników zaprojektowano 8 miejsc postojowych w tym 2 miejsca przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zaprojektowano miejsce postojowe przeznaczone wyłącznie dla karetki pogotowia.

EDUKACJA I SPORT

10. Budowa kompleksu boisk sportowych z modułowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012 w Miłkowicach

Realizacja projektu jest rezultatem przystąpienia gminy do ogólnopolskiego programu „Moje boisko ORLIK 2012” dofinansowywanego ze środków Województwa i Skarbu Państwa.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy zespołu boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk.

Zakres inwestycji obejmuje :

- budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni syntetycznej o powierzchni całkowitej - 1.860,00 m²,
- budowę boiska do koszykówki i siatkówki o nawierzchni syntetycznej o powierzchni całkowitej - 613 m²,
- budowę budynku zaplecza boisk ORLIK 2012 – 8 modułów - 60 m²
- budowę ciągów komunikacyjnych,
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową,
- budowę ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową,
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej.

Wybudowanie nowoczesnego kompleksu sportowego o sztucznej nawierzchni w miejscowości Miłkowice (pierwszego tego typu obiektu w gminie Miłkowice) w sąsiedztwie mającego powstać pełnowymiarowego boiska sportowego o nawierzchni trawiastej pozwoli rozwinąć ofertę spędzania wolnego czasu na uprawianiu sportu lub rekreacji dla osób mniej aktywnych. Docelowo, również dzięki działalności lokalnych klubów sportowych i możliwości organizacji zawodów sportowych przyczyni się do popularyzacji sportu i aktywnego trybu życia wśród mieszkańców gminy. Dzięki swojej dostępności stworzy warunki dla dzieci i młodzieży mogącej w aktywny i zdrowy sposób spędzać swój wolny czas.



Zdjęcie 11 Teren przeznaczony na budowę boiska



Źródło: Plan Rozwoju Miejscowości Miłkowice

W bliskim sąsiedztwie mającego powstać kompleksu boisk znajduje się Gimnazjum, w którym uczy się ponad 200 uczniów oraz Szkoła Podstawowa, w której naukę pobiera ponad 300 uczniów. Docelowo przedmiotowy obiekt będzie służył dzieciom i młodzieży do prowadzenia zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych oraz pozaszkolnych, w tym również w soboty i niedziele.

11. Przebudowa obiektu sportowego w Miłkowicach wraz z budową szatni

Inwestycja związana z dostosowaniem istniejącego boiska sportowego o naturalnej nawierzchni do obowiązujących wymogów dla tego typu obiektów, zakładająca m.in. budowę trybun, bieżni oraz szatni.

12. Przebudowa Szkoły Podstawowej w Miłkowicach

Planowana inwestycja obejmuje swoim zakresem termomodernizację budynku (wymianę okien, ocieplenie), odnowienie elewacji, wymianę instalacji wodnej, c.o., elektrycznej. Przewidywany również jest remont dachu drugiego budynku oraz jego termomodernizacja, odnowienie elewacji i wymiana instalacji.



Zdjęcie 12 Budynek Szkoły Podstawowej w Miłkowicach



Źródło: Plan Rozwoju Miejscowości Miłkowice

13. Rozbudowa terenów zielonych na terenie gminy (parki, skwery, place zabaw)

W ramach zadania przewiduje się m.in. utworzenie w obrębie miejscowości placu zabaw dla dzieci - Ogródka Jordanowskiego, odpowiednio zagospodarowanego terenu z urządzeniami bezpiecznymi dla dzieci, które będą wykonane z ekologicznych materiałów, głównie drewna. W ramach kreowania wizerunku planuje się również utworzenie parku spełniającego funkcję reprezentacyjną i jednocześnie integrującą mieszkańców wsi. Przewiduje się lokalizowanie na terenie parku obiektów małej architektury takiej jak altanki, pergole itp. oraz wytyczenie ścieżek spacerowo-rowerowych.

TRANSPORT I KOMUNIKACJA

14. Remont dróg osiedlowych w Miłkowicach

Zadanie jest rozłożone w czasie poprzez szereg inwestycji mających na celu poprawę nawierzchni dróg osiedlowych w Miłkowicach. Stan dróg osiedlowych w Miłkowicach wskazuje na podjęcie pilnych działań powstrzymujących proces ich dekapitalizacji.



Zdjęcie 13 Stan obecny nawierzchni drogi w Miłkowicach



Źródło: Plan Rozwoju Miejscowości Miłkowice

15. Budowa drogi bitumicznej na odcinku Miłkowice - Grzymalin: - 700 m

Inwestycja przewidująca remont głównej drogi łączącej Miłkowice z Grzymalinem. Miłkowice tak jak większość miejscowości w Polsce ma liczne problemy z infrastrukturą drogową i okołodrogową.

16. Remont chodników w Miłkowicach (kontynuacja) 3000 m

Zadanie jest kontynuacją projektu związanego z remontem nawierzchni chodników w Miłkowicach.



Zdjęcie 14 Stan obecnej nawierzchni drogowej w Miłkowicach



Źródło: Plan Rozwoju Miejscowości Miłkowice

17. Modernizacja placu targowego w Miłkowicach 200

Poprawa stanu nawierzchni istniejącego placu targowego.

18. Budowa kotłowni ekologicznej dla kompleksu budynków publicznych w Miłkowicach

Celem projektu jest zracjonalizowanie dotychczasowego systemu ogrzewania budynków użyteczności publicznej w Miłkowicach takich jak szkoła, gimnazjum, urząd gminy, biblioteka, istniejący i planowany do wybudowania ośrodek zdrowia oraz zastąpienie istniejących lokalnych kotłowni opalanych węglem, koksem lub olejem jednym systemem centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni ekologicznej.

Zaprojektowano kotłownię opalaną słomą, wyposażoną w specjalnie 2 skonstruowane kotły RM03-2 o optymalnej mocy cieplnej – 500 kW. Do załadunku belot do kotła przewidziano zakup wózka widłowego. Ciepło będzie rozprowadzane poprzez projektowaną sieć cieplną preizolowaną. Każdy z budynków, do którego będzie doprowadzona sieć wyposażony będzie w regulatory pogodowe i automatykę. W ramach inwestycji zaprojektowano również magazyn o powierzchni 216 m² i wysokości 6,0 m, który umożliwi magazynowanie 3 warstw balotów



Zdjęcie 15 Stan obecny nawierzchni placu targowego



Źródło: Opracowanie własne

19. Gazyfikacja gminy - I etap (Miłkowice, Siedliska, Jezierzany, Jakuszów, Pątnówek, Rzeszotary).

Celem projektu jest rozpoczęcie prac mających na celu wykorzystanie biegnącego przez gminę wysokoprężnego gazociągu do dystrybucji gazu na terenie gminy poprzez budowę stacji redukcyjnych oraz sieci, która umożliwi doprowadzenie gazu dla mieszkańców.

Realizacja wyżej wymienionych inwestycji przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszaniu problemów w sferze patologii społecznych.

Odbiorcami inwestycji są mieszkańcy miejscowości Miłkowice, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto ww. inwestycje będą oddziaływać na okoliczne sołectwa.



Tabela 14 Harmonogram realizacji projektu.

Rodzaj zdania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie wsi Miłkowice w tym modernizacja kolektora sanitarnego na ulicy Proletariackiej							
Budowa sieci wodociągowej (tranzytowej) ze wsi Niedźwiedzice do wsi Miłkowice oraz udział w budowie Stacji Uzdatniania Wody w Okmianach							
Modernizacja oczyszczalni ścieków w Miłkowicach z remontem sieci wodociągowej - I etap							
Modernizacja oczyszczalni ścieków w Miłkowicach z remontem sieci wodociągowej - II etap Remont sieci wodociągowej na terenie gminy Miłkowice							
Zakup wozu strażackiego							
Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja budynku po byłej stołówce w Miłkowicach z przeznaczeniem na bibliotekę, czytelnię							

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice



internetową i świetlicę							
Remont świetlicy wiejskiej w Miłkowicach							
Zakup gruntów i pomieszczeń magazynowych na potrzeby GZGK							
Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach wraz z zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem placu							
Budowa kompleksu boisk sportowych z modułowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012							
Przebudowa obiektu sportowego w Miłkowicach wraz z budową szatni							
Przebudowa Szkoły Podstawowej							
Rozbudowa terenów zielonych na terenie gminy (parki, skwery, place zabaw)							
Remont dróg osiedlowych w Miłkowicach							
Budowa drogi asfaltowej na odcinku Miłkowice – Grzymalin 700 m							
Remont chodników w Miłkowicach (kontynuacja) 3000 m							

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



Modernizacja placu targowego w Miłkowicach							
Budowa kotłowni ekologicznej dla kompleksu budynków publicznych w Miłkowicach							
Gazyfikacja gminy - I etap (Miłkowice, Siedliska, Jezierzany, Jakuszów, Pątnówek, Rzeszotary)							

Źródło: Opracowanie własne

Wyniki przedstawione w poniższej tabeli odnoszą się do oceny jakiej dokonali mieszkańcy Miłkowic w kwestii działań, które powinny być ich zdaniem realizowane jako priorytetowe z punktu widzenia rozwoju i odnowy ich miejscowości. Mieszkańcy dokonali oceny działań w skali od 5 do 2 (gdzie 5 stanowiło najwyższą możliwą ocenę dla zadania (bardzo ważne), natomiast 2 – najniższą możliwą ocenę (najmniej ważne zadanie)).

Tabela 15 Wyniki badań – jakie inwestycje powinny być realizowane jako priorytetowe (*Źródło: Opracowanie własne*)

5 - bardzo ważne, 4 - ważne, 3 - mniej ważne, 2 - najmniej ważne		
Remonty i budowa dróg	5	
Budowa infrastruktury około drogowej	Oświetlenie uliczne	5
	Chodniki i ścieżki uliczne	5
	Zatoczki autobusowe i przystanki	4
	Inne np. sygnalizacja świetlna	2
Poprawa bezpieczeństwa publicznego	2	
Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej	5	
Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej	5	
Budowa oczyszczalni przydomowych	4	
Wydzielenie i uzbrojenie gruntów dla inwestorów	3	
Aktywne wspieranie lokalnych przedsiębiorców i poszukiwanie inwestorów zastępczych	3	
Budowa i modernizacja budynków oświatowych (szkół, przedszkoli)	5	
Budowa i modernizacja budynków użyteczności publicznej (świetlic, ośrodków zdrowia, domów kultury itp.)	5	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice



Budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych	3
Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego	4
Działania w zakresie zbiórki, selekcji i wywożenia odpadów	3
Umożliwianie rozwoju usług gastronomiczno - hotelarskich-agrot.	2
Poprawa estetyki Gminy (np. nowe tereny zielone)	4
Szersze wspieranie działań kulturowych i artystycznych	2
Modernizacja istniejących obiektów historycznych	3
Zwiększenie pomocy dla najuboższych	3

Główną tematyką badań ankietowych przeprowadzonych na opisywanym terenie było poznanie opinii mieszkańców dotyczących warunków zamieszkania, określenia występujących na tym terenie obszarów problemowych a także ustalenie listy najistotniejszych działań jakie należy podjąć na terenie sołectwa w celu polepszenia warunków życia i zamieszkania ich mieszkańców.

Badania zostały przeprowadzone metodą anonimowego kwestionariusza ankietowego.

Mieszkańcy Miłkowic w ramach badań ankietowych mieli możliwość rankingowania ważności poszczególnych działań podejmowanych przez gminę w zakresie zagadnień społecznych i społeczno-infrastrukturalnych.

Na podstawie przedstawionych wyników w tabeli nr 16 można wskazać, iż każde z zadań stanowi element, który lokalna społeczność uznaje za bardzo istotny i postuluje wykonanie tego zadania przez gminę w trybie pilnym.

Jednakże mieszkańcy w sposób równoważny i jednoznaczny ustalili, że zadaniem priorytetowym jest uporanie się z:

- infrastrukturą drogową,
- rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a także
- budową i modernizacją budynków oświatowych i budynków użyteczności publicznej.

Istniejąca sieć dróg zapewnia dotarcie do wszystkich miejscowości na jej terenie gminy, a dodatkowo kolej zwiększa dostępność komunikacyjną miejscowości. Niestety stan techniczny dróg wymaga modernizacji i poprawy standardu. Istotnym brakiem w infrastrukturze okołodrogowej jest znaczny deficyt chodników oraz oświetlenia, które należy uzupełnić chcąc udostępnić miejscowość np. dla celów rekreacyjnych, czy też poprawić jej wizerunek w ocenie przyszłych mieszkańców.

Istotną barierę w rozwoju gminy stanowi brak prawidłowo funkcjonującej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Poważną kwestią jest, więc wybór i realizacja konkretnego rozwiązania, które zapewniłoby odpowiedni poziom jakości życia mieszkańców jak i stanowiłoby o atrakcyjności Miłkowic dla celów turystycznych.

Ważnym problemem jest stan budynku, w którym mieści się Gminny Ośrodek Zdrowia w Miłkowicach, gdyż nie spełnia on szeregu wymogów przewidzianych prawem dla tego typu obiektów. Biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia gruntownych i kosztownych prac budowlanych na obiekcie, po przeanalizowaniu

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



zaistniałej sytuacji uznano za celową i uzasadnioną ekonomicznie decyzję o budowie nowego budynku GOZ-u.

Jednym z najważniejszych czynników decydującym o tempie rozwoju gospodarczego jest poziom edukacji. Należy stworzyć sprzyjające warunki do nauki dzieci i młodzieży oraz dążyć do systematycznego podnoszenia kwalifikacji przez wszystkich mieszkańców Gminy. Dlatego, tak ważne jest wspieranie inicjatyw budowy i modernizacji powszechnie dostępnych obiektów edukacyjnych i sportowych. Poprawią one dostępność do bazy sportowej, stworzą warunki na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać wolny czas uprawiając sport, a także pozwolą propagować zdrowy model życia tak wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi oraz poprawi aktywność działającego w Miłkowicach Klubu Sportowego „KOLEJARZ”.

Reasumując, aby miejscowość Miłkowice mogła w pełni wykorzystać tkwiący w niej potencjał, niezbędne jest przeprowadzenie szeregu inwestycji poprawiających jakość życia na jej terenie. Z kolei gmina Miłkowice musi zapewnić swoim gościom i mieszkańcom dogodny dojazd i odpowiednie warunki sanitarne. Zainteresowanie potencjalnych inwestorów gminą Miłkowice jest w znacznym stopniu uzależnione od stanu infrastruktury w miejscowościach. Nie bez znaczenia jest również fakt, iż realizacja niniejszych inwestycji odczuwalnie wpłynie na jakość życia jej mieszkańców.



V. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, OCENY ORAZ KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

A) SYSTEM WDRAŻANIA

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym określonym w odrębnych przepisach.

Instytucja zarządzająca Planem Odnowy Miejscowości

Rolę Instytucji Zarządzającej będzie pełnił specjalnie powołany przez Wójta zespół, którego skład opierał się będzie na pracownikach urzędu oraz innych zainteresowanych osobach. Struktura zespołu będzie wyglądała następująco:

Kierownik Zespołu - 1 osoba,

Sekretarz Zespołu - 1 osoba,

Członek Zespołu - 3 osoby.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Instytucja wdrażania Planu Odnowy Miejscowości
Urząd Gminy Miłkowice jako instytucja wdrażająca Plan Rozwoju Miejscowości
jest odpowiedzialną za:

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



- Kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy,
- Kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w Planie
- Ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- Zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

B) SPOSOBY MONITOROWANIA I OCENY PLANU

Znaczenie priorytetowe w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości posiada Rada Gminy. Instytucja Zarządzająca współpracuje z Wójtem, zastępcą Wójta, Sekretarzem i Skarbnikiem, których główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

C) METODY OCENY PLANU

Skuteczność Planu Odnowy Miejscowości będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Wójta oraz Radę Gminy przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych oraz w wytycznych opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego bądź inną instytucję odpowiedzialną za wdrażanie pomocy finansowej ze źródeł UE.

D) SPOSOBY KOMUNIKACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Komunikacja społeczna oraz zadania z zakresu promocji są niezbędnym elementem sprawnego procesu realizacji niniejszego Planu.

Do działań z zakresu komunikacji i promocji zaliczamy:

- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy UE dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym;
- Zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu Odnowy Miejscowości w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia;
- Wykorzystanie nowoczesnych narzędzi komunikacji i promocji m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych narzędzi w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności oddziaływania.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



Grupami docelowymi Planu będą:

- Lokalna społeczność czyli bezpośredni beneficjent pomocy.
- Beneficjenci pomocy czyli osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego;
 - podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego;
 - podmioty gospodarcze;
 - organizacje zrzeszające przedsiębiorców;
 - NGO;
 - inne organizacje społeczne;

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu Odnowy Miejscowości. Za jego pośrednictwem należy modelować zrozumienie społeczne dla realizowanych zadań zwłaszcza gdy związane jest to z sytuacją współfinansowania tych zadań ze środków pomocowych UE.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu Odnowy Miejscowości będą stosowane m.in. następujące środki oraz narzędzia:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje;
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów;
- serwisy www samorządu terytorialnego;
- publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audio – wizualne, ulotki ;
- publikacje prasowe i radiowe.

Sposób aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości:

Kompetencje w zakresie aktualizacji Planu posiada Instytucja Zarządzająca Planem. Określa ona w sposób jednoznaczny sposób dokonania wszelkich aktualizacji w niniejszym dokumencie i monitoruje stan dokonywania wszelkich zmian.



SPIS TABEL, ZDJĘĆ, MAP I SCHEMATÓW

TABELA 1 POŁOŻENIE.....	6
TABELA 2 PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA W SKALI KRAJU	9
TABELA 3 POWIERZCHNIA MIŁKOWIC NA TLE KRAJU	11
TABELA 4 POWIERZCHNIA MIŁKOWIC	11
TABELA 5 LICZBA LUDNOŚCI	11
TABELA 6 STATYSTYKA STAŁYCH MIESZKAŃCÓW MIŁKOWIC WG WIEKU I PŁCI	12
TABELA 7 STAN BEZROBOCIA (NA DZIEŃ 30.09.2008 R.).....	12
TABELA 8 WYKAZ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY NA TERENIE MIŁKOWIC	18
TABELA 9 STRUKTURA WYKORZYSTANIA GRUNTÓW W MIŁKOWICACH	26
TABELA 10 KLASY BONITACYJNE	27
TABELA 11 PREZENTACJA WYNIKÓW OCENY WARUNKÓW ŻYCIA W MIEJSCOWOŚCI MIŁKOWICE PRZEZ JEJ MIESZKAŃCÓW.....	30
TABELA 12 ANALIZA SWOT	31
TABELA 13 WYKAZ PLANOWANYCH INWESTYCJI W MIŁKOWICACH	32
TABELA 14 HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU.	45
TABELA 15 WYNIKI BADAŃ – JAKIE INWESTYCJE POWINNY BYĆ REALIZOWANE JAKO PRIORYTETOWE (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE).....	47
ZDJĘCIE 1 BUDYNKI DWUKONDYGNACYJNE, WIELORODZINNE	14
ZDJĘCIE 2 ZABUDOWA WSPÓŁCZESNA	15
ZDJĘCIE 3 BUDYNKI PRZEDSTAWIAJĄCE ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ	16
ZDJĘCIE 4 WIDOKÓWKA Z DAWNEJ ŚWIETNOŚCI PAŁACU W PĄTNÓWKU	19
ZDJĘCIE 5 BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO 1/4 KARTKI POCZTOWEJ (OK. 1910 R.)	20
ZDJĘCIE 6 BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO - W CHWILI OBECNEJ	20
ZDJĘCIE 7 WIEŻA CIŚNIEŃ	21
ZDJĘCIE 8 GMINNY OŚRODEK ZDROWIA	23
ZDJĘCIE 9 SIEDZIBA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MIŁKOWICACH.....	28
ZDJĘCIE 10 TEREN BUDOWY NOWEGO GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W MIŁKOWICACH	38
ZDJĘCIE 11 TEREN PRZEZNACZONY NA BUDOWĘ BOISKA	40
ZDJĘCIE 12 BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIŁKOWICACH	41
ZDJĘCIE 13 STAN OBECNY NAWIERZCHNI DROGI W MIŁKOWICACH	42
ZDJĘCIE 14 STAN OBECNEJ NAWIERZCHNI DROGOWEJ W MIŁKOWICACH	43
ZDJĘCIE 15 STAN OBECNY NAWIERZCHNI PLACU TARGOWEGO	44
MAPA 1 POWIAT LEGNICKI	8
MAPA 2 PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO	10

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
- Miłkowice**



SCHEMAT 1 LOKALIZACJA7