



**GMINA
MIŁKOWICE**



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
JAKUSZÓW**

**GMINA MIŁKOWICE – POWIAT LEGNICKI-
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
Jakuszów



SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	4
1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI	4
2. PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA.....	5
3. POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI	6
4. LICZBA LUDNOŚCI	6
5. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI	8
6. STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI JAKUSZÓW	9
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	11
1. ZASOBY PRZYRODNICZE	11
2. DZIEDZICTWO KULTUROWE	12
3. OBIEKTY I TERENY	13
4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	13
5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	13
6. GOSPODARKA I ROLNICTWO	14
7. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	15
III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	16
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	18
V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE	19
SPIS TABEL, ZDJĘĆ, MAP I SCHEMATÓW	20

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
Jakuszów**



WSTĘP

Procesy planowania zajmują znaczące miejsce w rozwoju lokalnym i regionalnym oraz w funkcjonowaniu instytucji i organizacji samorządowych, bowiem są one skutecznym warunkiem działania władz samorządowych, funkcjonujących w różnych dziedzinach i różnej skali. Sam proces planowania powinien zwiększać zdolności do rozpoznawania szans oraz zagrożeń i adaptowania się samorządów do coraz bardziej konkurencyjnych warunków działania.

Podstawowym elementem strategicznego planowania rozwoju samorządów są opracowania planistyczne, które pozwalają w sposób metodologiczny określić obecną sytuację podmiotu, uwypuklić obszary problemowe i przygotować odpowiednie działania zaradcze. Ma to o tyle istotne znaczenie, że w dobie szerokiego dostępu do funduszy pomocowych Unii Europejskiej tylko samorządy, które potrafią ocenić swoje zasoby i problemy oraz planować precyzyjnie swój rozwój, mają szanse na otrzymanie odpowiedniego wsparcia. Planowanie rozwoju na szczeblu sołectw zasługuje na szczególną uwagę, ponieważ uwzględnia potrzeby jakie posiada zbiorowość mniejsza niż ludność gminy czy też powiatu.

Plan Odnowy Miejscowości Jakuszów został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. nr 38, poz. 220 z późn. zm.) oraz instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi - www.minrol.gov.pl.

Na potrzeby tego dokumentu przyjmuje się spis ludności z cenzusu czasowego 2012-2019. Dokument został sporządzony w grudniu 2012 r.

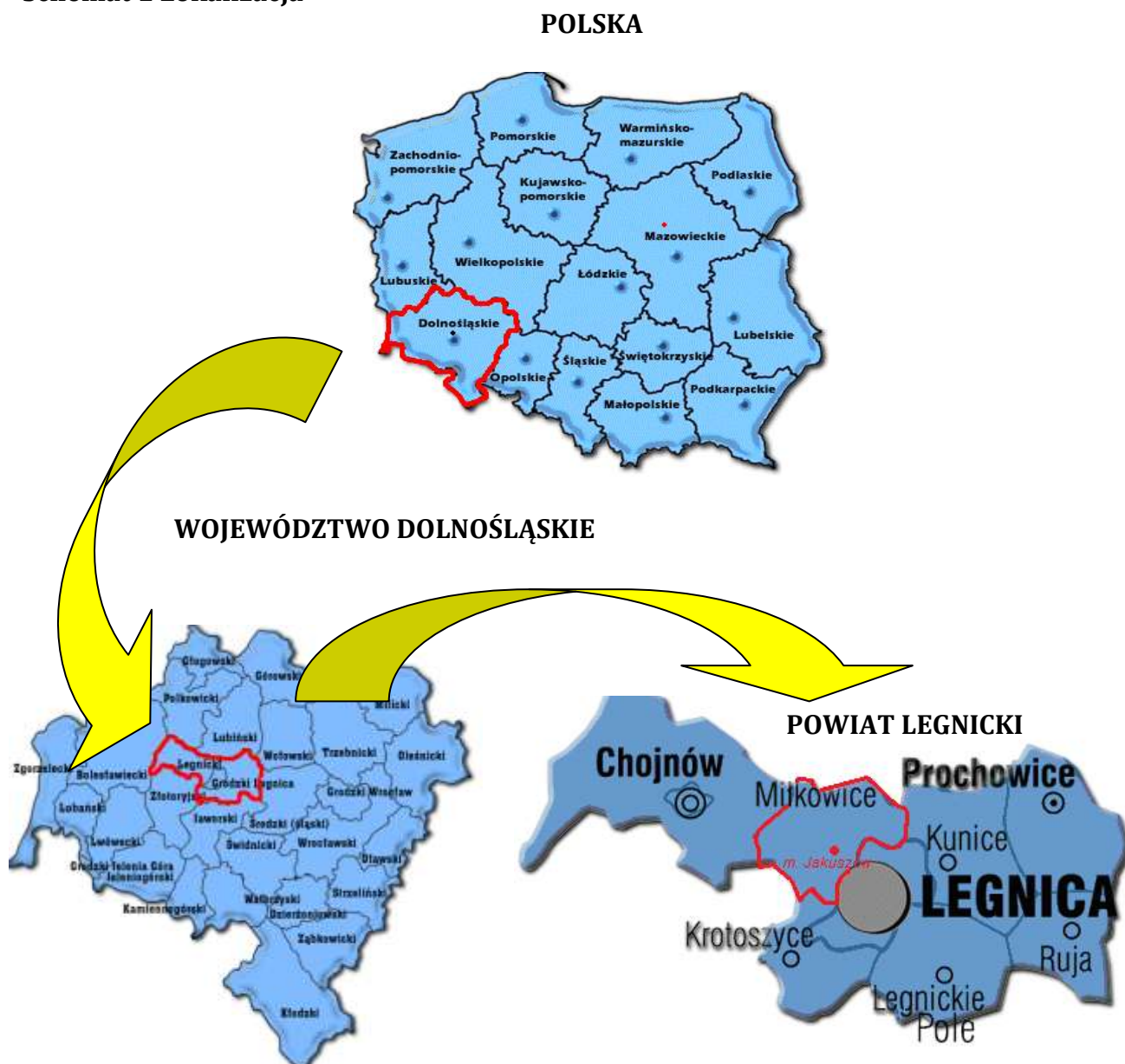


I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1. Położenie miejscowości

Miejscowość Jakuszków położona jest w południowo – zachodniej części Polski, w środkowej części województwa dolnośląskiego i powiatu legnickiego oraz w środkowej części gminy Miłkowice. Wieś znajduje się w odległości 90 km od miasta wojewódzkiego Wrocław, 8 km od miasta powiatowego Legnica i 3 km od siedziby Urzędu Gminy w Miłkowicach.

Schemat 1 Lokalizacja



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Jakuszków



2. Przynależność administracyjna

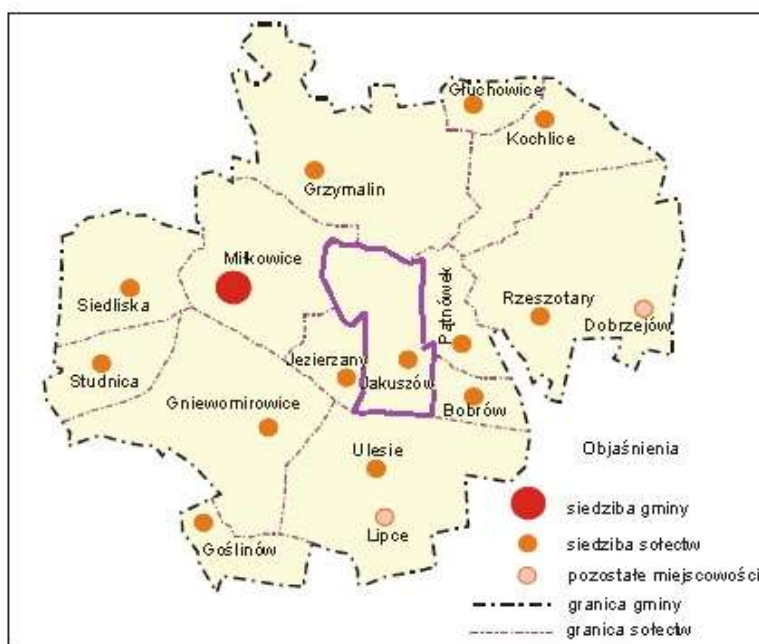
SOŁECTWO ⇒ JAKUSZÓW
GMINA ⇒ MIŁKOWICE
POWIAT ⇒ LEGNICKI
WOJEWÓDZTWO ⇒ DOLNOŚLĄSKIE

Administracyjnie miejscowość Jakuszków jest 1 z 14 sołectw tworzących gminę wiejską Miłkowice i 1 z 132 wsi leżących w powiecie legnickim oraz 1 z 2355 wsi województwa dolnośląskiego.

Jakuszków graniczy z następującymi sołectwami:

- ↗ od strony północnej: Grzymalin
- ↗ od strony wschodniej: Pątnówek, Bobrów
- ↘ od strony południowej: Ulesie – Lipce
- ↖ od strony zachodniej: Jezierzany, Miłkowice

Mapa 1 Podział administracyjny gminy Miłkowice



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
Jakuszów



3. Powierzchnia miejscowości

Miejscowość Jakuszów obejmuje teren o powierzchni 5,4 km², co stanowi 6,3 % ogólnej powierzchni gminy. Biorąc pod uwagę wielkość poszczególnych sołectw gminy Miłkowice, wieś Jakuszów jest ósmą co do zajmowanej powierzchni jednostką i pod względem obszaru można ją zaliczyć do miejscowości o średniej wielkości.

Tabela 1 Powierzchnia Jakuszowa na tle kraju

POLSKA	312 679 km ²
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE	19 947 km ²
POWIAT LEGNICKI	744 km ²
GMINA MIŁKOWICE	86 km ²
MIEJSCOWOŚĆ JAKUSZÓW	5,4 km ²

4. Liczba ludności

Na dzień 30 listopada 2012 roku w miejscowości Jakuszów zamieszkiwało 311 osób, w tym 159 mężczyzn i 152 kobiety. Stanowiło to 4,99 % ogólnej liczby mieszkańców gminy Miłkowice. W analizowanym okresie średnia gęstość zaludnienia w Jakuszowie, tj. liczba osób przypadająca na 1 km², wynosiła 58. Wynik ten nie odbiega od średniej gęstości zaludnienia terenów wiejskich w Polsce (w latach 2010 – 2011 wskaźnik ten wynosił 51 osób/km²).

Tabela 2 Liczba ludności

POLSKA	38 538 447*
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE	2 916 577*
POWIAT LEGNICKI	54 744*
GMINA MIŁKOWICE	6 235 **
MIEJSCOWOŚĆ JAKUSZÓW	311 **

* stan na 31.XII.2011 r.

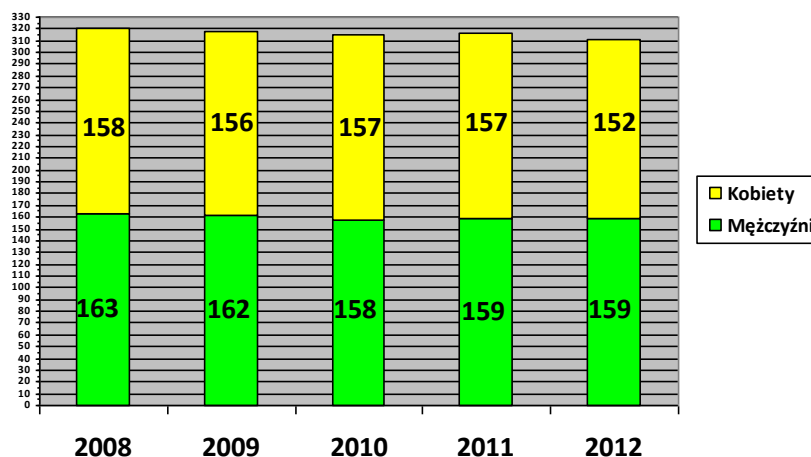
** stan na 30.11.2012 r.

Pod względem demograficznym wieś Jakuszów przeżywa regres, gdyż od kilku lat zaznacza się trend spadkowy liczby mieszkańców. Na przestrzeni ostatnich pięciu lat liczba stałych mieszkańców zmalała z 321 do 311 osób, w tym z 163 do 159 mężczyzn i z 158 do 152 kobiet. Spowodowane jest to głównie dwoma czynnikami: ujemnym przyrostem naturalnym oraz migracją młodszych mieszkańców wsi do miast.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
Jakuszków



**Wykres 1 Liczba mieszkańców Jakuszowa
w latach 2008 – 2012**



Z danych statystycznych dotyczących stałych mieszkańców według wieku i płci dla wsi Jakuszków wynika, iż ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym stanowi odpowiednio 18 %, 66,6 % i 15,4 % ogółu mieszkańców Jakuszowa.

Tabela 3 Statystyka stałych mieszkańców według wieku i płci dla wsi Jakuszków (wg stanu na dzień 30.11.2012 r.)

Wyszczególnienie	Mężczyzn	Kobiet	Razem
Wiek przedprodukcyjny: od 0 do 17 lat	31	25	56
Wiek produkcyjny: mężczyźni od 18 do 64 lata kobiety od 18 do 59 lat	118	89	207
Wiek poprodukcyjny: mężczyźni 65 lat i więcej kobiety 60 lat i więcej	10	38	48
Razem	159	152	311

Wieś charakteryzuje dość wysoki odsetek ludzi w wieku od 18 – 64 roku życia, co stanowi atut, gdyż osoby w tym wieku są zazwyczaj aktywne zawodowo. Niepokój budzi natomiast ponad 15 % grupa mieszkańców w wieku poprodukcyjnym oraz ujemny przyrost naturalny. Stąd wniosek, iż sytuacja demograficzna miejscowości Jakuszków wpisuje się w ogólnopolski trend procesu starzenia się społeczeństwa.



5. Historia miejscowości

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nowa nazwa Jakuszków zastąpiła pierwotną hybrydalną nazwę niemiecką Jakobsdorf, czyli wieś Jakuba. Pierwszym członem tej nazwy było łacińskie imię Jacob.

b) Historia wsi i dóbr

1225 r. - Wymieniany jest Jakub, syn Pantina, krewnego książęcego szambelana. Możliwe, że od imienia tegoż Jakuba Jakuszków otrzymał swą nazwę niemiecką: Jakobsdorf.

1285 - 1305 r. - Do Jakuszowa należy ok. 498 ha gruntów.

1296 r. - Książę legnicki Henryk V sprzedaje swemu rycerzowi Walwanowi von Provin sołectwo we wsi Jakuszków wraz z 2 małdrami dziesięciny jęczmiennej.

1349 r. - W Jakuszowie znajduje się staw książęcy. Waclaw, książę Śląska i pan Legnicy, nadał nowoufundowanemu przez siebie konwentowi benedyktynek w Legnicy prawo utrzymywania jednego rybaka do połowów w tym jeziorze.

ok. 1600 r. - We wsi jest 18 i 1/2 włók kmiących. Pierwotnie ich liczba była równa 20. Ponadto 5 włók przypadało na książęcą część jeziora wraz z mieszkającymi tam rybakami.

1645 r. - 7 września zmarł Joachim Friedrich Bilitzer von Bilitz, pan na Jakuszowie, kapitan- porucznik cesarskiego majestatu, pochowany w Legnicy w kościele św. Piotra i Pawła.

1739 r. - W Jakuszowie notowana jest siedziba szlachecka oraz młyn.

1845 r. - W Jakuszowie znajduje się placówka Urzędu ds. gospodarskich Wirtschaftsamt.

1891, 1917 r. - Dobra w Jakuszowie mają status majątku rycerskiego. W 1917 r. wraz z własnością chłopską.

c) Rozwój układu przestrzennego miejscowości

1739 r. Wieś nad ciekim wodnym, połączona z Pątnówkiem. Przy zachodnim krańcu wsi usytuowane są: siedziba szlachecka i młyn.

1823 r. Wieś o osi wschód-zachód. Zasadniczy układ komunikacyjny stanowią dwie drogi, prawie równoległe do siebie, między nimi ciek wodny. Zabudowa, w

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Jakuszków



większości zagrodowa, rozmieszczona jest wzdłuż dróg, nieregularnie, w większości bezpośrednio przy drodze. W zachodniej części wsi, na południe od zabudowy, znajduje się niewielki folwark z prostokątnym majdanem. Teren wsi wyznaczony przez działki siedliskowe ograniczony jest drogami gospodarczymi.

1936 r. Widlica o zasadniczym układzie wschód - zachód. Zabudowa wiejska nieregularnie rozmieszczona, w większości zagrodowa, zlokalizowana przy drogach wiejskich. W południowo - zachodniej części wsi usytuowany jest folwark z czworobocznym majdanem. Zabudowę folwarczną stanowią: bok północny - dwa budynki, w narożniku południowo-wschodnim jeden budynek, bok zachodni: pojedynczy budynek na rzucie litery L. Przed nim gazon o kształcie zbliżonym do półkola. Od zachodu pałac otacza park założony przy dwóch ciekach wodnych, wpadających dalej na południu do jeziora Tatarak (Pansdorfer See).

Stan obecny - Zasadniczy układ wsi jest utrzymany, zanikła wschodnia droga, łącząca dwa ramiona widlicy. Zachowany jest zespół pałacowo - parkowy z folwarkiem. Pałac użytkowany jako budynek mieszkalny wielorodzinny, park jako teren zielony, lecz nie jest zadbane. Zabudowę wsi stanowią budynki sprzed 1945 r. Nowe pojawiają się sporadycznie.

6. Struktura przestrzenna miejscowości Jakuszków

Jakuszków leży w centrum gminy, przy drodze powiatowej Miłkowice - Rzeszotary. Jest to widlica o wyraźnej osi wschód - zachód, sięgająca na południowym zachodzie po jezioro Tatarak, położona w płaskim terenie, nad ciekami Lubiatówka. Układ komunikacyjny tworzą dwie drogi, łączące się w zachodniej części wsi i zakreślające dość duże pseudo - nawsie (nie zamknięte drogami od wschodu).

Zachodnią część wsi, po południowej stronie głównej drogi wiejskiej zajmuje założenie pałacowo - parkowe z folwarkiem. Prostokątny majdan, ograniczony od wschodu ogrodzeniem (mur nie istnieje), od północnego wschodu i południowego zachodu otaczają budynki gospodarcze. Skrzydło zachodnie stanowi pałac, za nim rozpościera się niewielki park, ograniczony od zachodu i północy ciekami wodnymi. Przez folwark poprowadzona jest droga dojazdowa do budynków znajdujących się

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Jakuszów



bezpośrednio nad jeziorem Tatarak. Po jej północnej stronie zlokalizowane są domy mieszkalne typu „namysłowskiego”. Ich działki graniczą z parkiem.

Pozostała zabudowa wiejska jest jedno - i dwukondygnacyjna, nieregularna, przeważnie zagrodowa.

Mapa 2 Wycinek graficzny ze studium uwarunkowań





II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze

Przez miejscowość przepływa rzeka Lubiatówka oraz przy północnej granicy sołectwa, na krótkim odcinku, rzeka Brochotka. Zarówno Lubiatówka jak i Brochotka są prawobrzeżnymi dopływami Czarnej Wody i charakteryzują się niewielkimi przepływami.

W południowo – zachodniej części wsi znajduje się jezioro Tatarak. To największy zbiornik wodny gminy zajmujący powierzchnię 19,64 ha. Jezioro Tatarak jest naturalnym zbiornikiem polodowcowym. Przed laty do jeziora wpadała rzeka Lubiatówka, ale został zmieniony jej bieg i obecnie biegnie wokół północno - zachodniej części zbiornika. Prawie cała długość linii brzegowej porośnięta jest przez tatarak oraz trzcinę, natomiast dno jeziora w niektórych miejscach pokryte jest rdestnicą. Dookoła zbiornika zbudowanych jest kilka pomostów, z których możemy swobodnie wędkować. Trudniej dostępna jest część południowa z powodu rozciągających się bagien. Północna część jeziora jest tarliskiem ryb, obowiązuje tu zakaz połowu przez całą wiosnę. Każdego roku jezioro Tatarak jest zarybiane różnymi gatunkami ryb. Największa jest populacja karpia w przedziale od 6 do 9 kg.

Zdjęcie 1 Jezioro Tatarak



Na uwagę zasługuje także park położony w zachodniej części wsi na powierzchni około 2-3 ha. W drzewostanie zdecydowanie przeważają gatunki rodzime: dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, wiąz szypułkowy, jesion zwyczajny, klon zwyczajny,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Jakuszków



głóg dwuszyjkowy. Gatunki obce reprezentowane są przez dąb czerwony, robinie akacjową i kasztanowca zwyczajnego. Występuje tu szereg drzew o okazałych wymiarach. Do najokazalszych należą: jesion o obwodzie 250 cm, 2 dęby czerwone o obwodach 300 i 270 cm, kasztanowiec zwyczajny o obwodzie 290 cm, robinia akacjowa o obwodzie 270 cm. Park jest nocno zaniedbany, zarastający krzewami i porostem drzew. Nie proponuje się tu tworzenia pomników przyrody ożywionej.

2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie Jakuszowa występuje niewiele obiektów zewidencjonowanych w rejestrze zabytków. Poniższa tabelka przedstawia ewidencję budynków oraz zabudowań, wpisanych na listę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które podlegają jego nadzorowi.

Tabela 4 Wykaz zabytków na terenie miejscowości Jakuszków

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Data powstania
1.	Pałac w zespole pałacowo - parkowym	Jakuszków 12	k. XIX w.
2.	Oficyna gospodarcza w zespole pałacowo - parkowym	Jakuszków 12	k. XIX w.
3.	Park w zespole pałacowo - parkowym	Jakuszków 12	k. XIX w.
4.	Budynek mieszkalno - gospodarczy	Jakuszków 6	k. XIX w.
5.	Budynek mieszkalny	Jakuszków 7	k. XIX w.
6.	Budynek mieszkalny	Jakuszków 45	k. XIX w.

Zdjęcie 2 Pałac w zespole pałacowo - parkowym





3. Obiekty i tereny

Na terenie miejscowości Jakuszów nie ma takich obiektów jak: rynek, skwer czy ścieżka rowerowa. Na uwagę zasługują natomiast opisane wyżej jezioro Tatarak i park przy pałacu, gdyż są to obiekty o dużym potencjale rekreacyjno – wypoczynkowym. Wieś dysponuje także boiskiem sportowym o nawierzchni trawiastej, które wykorzystywane jest zarówno do uprawiania sportu jak i organizowania festynów plenerowych.

4. Infrastruktura społeczna

Sołectwo nie posiada własnej infrastruktury społecznej. Mieszkańcy zaspokajają swoje potrzeby socjalne, oświatowe i kulturalne korzystając z placówek zlokalizowanych w pobliskich miejscowościach (głównie w Rzeszotarach i Miłkowicach). Społeczności Jakuszowa szczególnie doskwiera brak obiektu, który pełniłby funkcję świetlicy wiejskiej.

5. Infrastruktura techniczna

⇒ **Infrastruktura drogowa:**

- przez miejscowość przebiega droga publiczna powiatowa Nr 2210D, relacji Dobrzejów – Miłkowice – Studnica, o nawierzchni bitumicznej, długość drogi w terenie zabudowanym wsi to ok. 1 km, stan nawierzchni – dobry,
- pozostałe drogi są drogami wewnętrznymi lub drogami dojazdowymi do gruntów rolnych o nawierzchni bitumicznej (ok. 0,8 km), tłuczniowej lub gruntowej.

⇒ **Infrastruktura wodno – kanalizacyjna:**

- Jakuszów posiada sieć wodociągową, natomiast kanalizacja sanitarna znajduje się w części wschodniej miejscowości, budowa kanalizacji w części zachodniej jest w trakcie realizacji. Eksploatacją infrastruktury wodno - kanalizacyjnej zajmuje się Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach.

⇒ **Gospodarka odpadami**

- mieszkańcy gromadzą odpady komunalne w pojemnikach przydomowych, które opróżniane są przez wyspecjalizowane podmioty posiadające zezwolenie, na terenie miejscowości prowadzona jest także selektywna zbiórka odpadów.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
Jakuszków**



⇒ **Telekomunikacja**

- mieszkańcy Jakuszowa mają dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej kablowej i komórkowej.

⇒ **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

- przez Jakuszków przebiegają linie energetyczne sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

⇒ **Zaopatrzenie w ciepło**

- na terenie miejscowości brak jest scentralizowanego systemu ciepłowniczego. Większość potrzeb cieplnych gospodarstw domowych pokrywana jest z lokalnych kotłowni na paliwo stałe.

⇒ **Zaopatrzenie w gaz**

- na terenie miejscowości brak jest infrastruktury gazowej, mieszkańcy korzystają z gazu butlowego propan – butan.

6. Gospodarka i rolnictwo

W wyniku korzystnych uwarunkowań glebowych i klimatycznych dominującą gałęzią działalności gospodarczej jaka się tu rozwinęła jest działalność rolnicza. Jednak zdecydowana większość indywidualnych gospodarstw rolnych to gospodarstwa małe o średniej powierzchni ok. 7 ha, które bazują na uprawach polowych. Występujące tu użytki rolne stanowią ok. 83 % powierzchni sołectwa Jakuszków.

Tabela 5 Struktura wykorzystania gruntów w Jakuszowie

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni
Grunty orne	381,78	70,41
Sady	0,06	0,01
Łąki	42,67	7,87
Pastwiska	24,97	4,6
Razem użytki rolne	449,48	82,89
Lasy i zadrzewienia	22,04	4,06
Wody	25,22	4,65

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
Jakuszków



Tereny zabudowane	14,76	2,72
Drogi	11,82	2,18
Nieużytki	13,24	2,44
Pozostałe	5,70	1,06
Ogółem powierzchnia	542,26	100

Pod względem jakości środowiska glebowego wyraźnie przeważają grunty klasy IV zaliczane do gruntów średniej jakości.

Tabela 6 Klasy bonitacyjne gruntów ornych w Jakuszowie

Klasa	Powierzchnia w ha	Udział w % ogólnej powierzchni
III a	43,08	11,28
III b	12,67	3,32
IV a	111,46	29,20
IV b	119,39	31,27
V	95,18	24,93
Ogółem	381,78	100

Ponadto w miejscowości działa kilka podmiotów zajmujących się handlem i usługami.

7. Kapitał społeczny i ludzki

W sołectwie Jakuszków aktywnie działa Rada Sołecka. Poza nią nie funkcjonuje w miejscowości żadna organizacja, formalna lub nieformalna, działająca na rzecz lokalnej społeczności. Brak inicjatyw oddolnych oraz aktywności społecznej wyrażającej się m.in. w istnieniu organizacji i grup pozarządowych i inicjowaniu przez nie przedsięwzięć na rzecz mieszkańców sołectwa to jedna z najsłabszych stron Jakuszowa. Stan ten wynika jednak wyłącznie z braku jakiegokolwiek infrastruktury społecznej – bez niej nie jest możliwy byt takiej organizacji oraz prowadzenie przez nią działalności.



III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

Efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością jest analiza SWOT. Zawiera ona określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjąc będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju. Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą działań poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu miejscowości i w niej znajduje uzasadnienie wykonanie niezbędnych inwestycji. Przeprowadzenie analizy SWOT jest jednym z elementów umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji oraz uzyskanie obiektywnej oceny.

S (*Strengths*) – **mocne strony**: wszystko to, co stanowi atut, przewagę miejscowości

W (*Weaknesses*) – **słabe strony**: wszystko to, co stanowi słabość, barierę w miejscowości

O (*Opportunities*) – **szanse**: wszystko, co stwarza dla miejscowości szansę korzystnej zmiany

T (*Threats*) – **zagrożenia**: wszystko, co stwarza dla miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
Jakuszków



Tabela 7 Analiza SWOT

Mocne Strony	Słabe Strony
<ul style="list-style-type: none"> ☞ Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo dużych aglomeracji i miasta powiatowego (Legnica, Lubin, Wrocław) ☞ Walory przyrodnicze i krajobrazowe ☞ Doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku w naturalnym otoczeniu ☞ Zadbane mała infrastruktura przy jeziorze Tatarak służąca wędkarzom ☞ Duże zasoby ryb w zbiorniku Tatarak ☞ Atrakcyjność osiedleńcza ☞ Wysoki odsetek osób w wieku produkcyjnym ☞ Dobra jakość gleb ☞ Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko ☞ Infrastruktura techniczna: wieś posiada sieć wodociągową, elektryczną, telefoniczną, rozbudowywana jest kanalizacja sanitarna 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Brak infrastruktury społecznej (szczególnie świetlicy wiejskiej) ☞ Brak oferty kulturalnej ☞ Brak oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży ☞ Zły stan boiska sportowego ☞ Zły stan techniczny części dróg ☞ Woda pitna niskiej jakości ☞ Brak bazy agroturystycznej ☞ Zły stan techniczny części budynków i ich estetyka ☞ Pogarszający się stan techniczny obiektów zabytkowych ☞ Brak ścieżek rowerowych ☞ Brak szlaków pieszych ☞ Zaniedbany park przy pałacu ☞ Brak placu zabaw ☞ Niewystarczające oświetlenie miejscowości ☞ Niewykorzystanie potencjału ludzkiego ☞ Wysokie bezrobocie

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ☞ Możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych (krajowych i zagranicznych) na rozwój miejscowości ☞ Sprzyjająca polityka regionalna ukierunkowana na wsparcie obszarów wiejskich i oddolnych inicjatyw ☞ Poszukiwanie zatrudnienia przez mieszkańców Jakuszkowa w sąsiednich miejscowościach (Legnica, Lubin) ☞ Budowa świetlicy wiejskiej ☞ Poprawa estetyki i wizerunku wsi ☞ Moda na spędzanie czasu wolnego lub zamieszkanie na wsi ☞ Rozwój agroturystyki ☞ Dogodne warunki do rozwoju infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej ☞ Aktywny udział mieszkańców w życiu wsi 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE ☞ Brak wystarczających środków własnych na poziomie wsi, na inicjatywy społeczne ☞ Spadek poziomu życia mieszkańców spowodowany brakiem inwestycji w infrastrukturę społeczną ☞ Niska opłacalność produkcji rolnej ☞ Bezrobocie strukturalne ☞ Silna konkurencja ościennych miejscowości ☞ Brak skutecznej promocji wsi ☞ Migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy ☞ Niski przyrost naturalny ☞ Starzenie się społeczeństwa ☞ Zawile i niestabilne prawo

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
Jakuszków



IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ
AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną został przygotowany w oparciu o sugestie mieszkańców i wyniki analizy SWOT.

Tabela 8 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Lp.	Nazwa inwestycji / przedsięwzięcia	Cel inwestycji / przedsięwzięcia	Przeznaczenie	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Planowany termin realizacji
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (dokończenie kanalizacji w części zachodniej miejscowości)	podniesienie standardu życia mieszkańców wsi i jakości usług komunalnych	odbiór ścieków od mieszkańców	2.600.000 zł	Środki własne: 700.000 zł Kredyty i pożyczki: 600.000 zł (WFOŚ) Dotacje: 1.300.000 zł (UE-PROW)	2012-2013
2	Budowa świetlicy wiejskiej	zapewnienie mieszkańcom wsi dostępu do obiektu o charakterze społeczno – kulturalnym oraz stworzenie miejsca zachęcającego lokalną społeczność do aktywnego udziału w życiu społeczno-kulturalnym wsi	miejsce spotkań mieszkańców wsi i gminy	591.920 zł	Środki własne: 230.994 zł Dotacje: 360.926 zł (UE – PROW)	2013-2014
3	Przebudowa boiska sportowego	poprawa warunków aktywnego spędzania czasu wolnego	świadczenie usług sportowo – rekreacyjnych dla mieszkańców	200.000 zł	Środki własne: 80.000 zł Dotacje: 120.000 zł (UE)	2015
4	Rozbudowa oświetlenia miejscowości	poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników dróg	mieszkańcy i użytkownicy dróg	50.000 zł	Środki własne: 50.000 zł	2014-2015
5	Rewitalizacja zabytkowego parku	podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości	mieszkańcy i turyści	300.000 zł	Środki własne: 130.000 zł Dotacje: 170.000 zł (UE)	2016
6	Budowa szlaku pieszego	podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości i stworzenie infrastruktury do aktywnego wypoczynku i rekreacji	mieszkańcy i turyści	200.000 zł	Środki własne: 80.000 zł Dotacje: 120.000 zł (UE)	2017
7	Budowa chodnika przy drodze powiatowej	podniesienie atrakcyjności turystycznej i estetyki miejscowości	mieszkańcy i turyści	500.000 zł	Środki własne: 220.000 zł Dotacje: 280.000 zł (UMWD)	2017
8	Budowa placu zabaw	zapewnienie najmłodszym mieszkańcom miejscowości możliwości atrakcyjnego spędzania czasu przez zabawę	mieszkańcy	100.000 zł	Środki własne: 40.000 zł Dotacje: 60.000 zł (UE)	2018
9	Remont dróg wewnętrznych	Poprawa infrastruktury komunikacyjnej oraz bezpieczeństwa użytkowników	mieszkańcy i użytkownicy dróg	600.000 zł	Środki własne: 200.000 zł Dotacje: 400.000 zł (UMWD)	2016-2018
10	Budowa ścieżki rowerowej	podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości i stworzenie infrastruktury do aktywnego wypoczynku i rekreacji	mieszkańcy i turyści	500.000 zł	Środki własne: 220.000 zł Dotacje: 280.000 zł (UE)	2019

Wszystkie wyżej wymienione zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia możliwe będą do realizacji głównie poprzez zapewnienie odpowiedniego poziomu ich finansowania ze strony władz gminy, samorządów wyższego szczebla, a przede wszystkim instytucji dysponujących środkami unijnymi.



**V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM
ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW,
SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE
WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO -
PRZESTRZENNE**

Wieś Jakuszków ze względu na swój widlicowy charakter nie posiada typowego centrum w postaci placu zdominowanego przez charakterystyczną budowlę lub ich zespół (np.: obiekty sakralne, budynki użyteczności publicznej, obiekty usługowe itp.). Zwarta zabudowa skoncentrowana jest po obu stronach głównego ciągu komunikacyjnego (odcinek drogi powiatowej nr 2210D), zaś nieco rozproszona wzdłuż dróg wewnętrznych odchodzących od drogi powiatowej w kształcie litery V.

Naturalnym efektem tego typu zagospodarowania przestrzennego wsi jest uznawanie terenu położonego wzdłuż drogi powiatowej nr 2210D, na długości około 1 km, za obszar wyróżniający się pod kątem zaspokajania potrzeb mieszkańców i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych. Przy przedmiotowej drodze znajdują się między innymi takie obiekty jak: przystanki autobusowe, sklep oraz boisko sportowe. Na działce bezpośrednio przylegającej do wskazanego odcinka drogi zaplanowano także budowę świetlicy wiejskiej.



SPIS TABEL, ZDJĘĆ, MAP I SCHEMATÓW

Schemat 1 Lokalizacja	4
Mapa 2 Podział administracyjny gminy Miłkowice	5
Tabela 1 Powierzchnia Jakuszowa na tle kraju	6
Tabela 2 Liczba ludności	6
Wykres 1 Liczba mieszkańców Jakuszowa w latach 2008 – 2012	7
Tabela 3 Statystyka stałych mieszkańców według wieku i płci dla wsi Jakuszów	7
Mapa 2 Wycinek graficzny ze studium uwarunkowań	10
Zdjęcie 1 Jezioro Tatarak	11
Tabela 4 Wykaz zabytków na terenie miejscowości Jakuszów	12
Zdjęcie 2 Pałac w zespole pałacowo – parkowym	12
Tabela 5 Struktura wykorzystania gruntów w Jakuszowie	14
Tabela 6 Klasy bonitacyjne gruntów ornych w Jakuszowie	15
Tabela 7 Analiza SWOT	17
Tabela 8 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	18