

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Milkowice dotyczące sposobu rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milkowice

Wójt Gminy Milkowice stwierdza, że do sporządzanego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milkowice, wpłynęło 25 wniosków prywatnych, które zostały zgłoszone w terminie określonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania ww. dokumentu planistycznego. Sposób rozpatrzenia wniosków zgłoszonych w terminie przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego rozstrzygnięcia.

Ponadto rozpatrzone zostało 40 wniosków prywatnych zgłoszonych poza terminem proceduralnym. Sposób rozpatrzenia wniosków zgłoszonych poza terminem przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego rozstrzygnięcia.

Wnioski organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu studium złożone do niniejszego opracowania, zostały rozpatrzone i uwzględnione w sposób zgodny z zachowaniem ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Ponadto wzięto również pod uwagę wnioski i uwarunkowania zgłoszone przez inne instytucje niewynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu:

- wykazy wniosków wraz ze sposobem rozstrzygnięcia.


Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Milkowice.

Zamieszczono na stronie internetowej Gminy Milkowice:

<http://bip.ug-milkowice.dolnyslask.pl/>

Na tablicy ogłoszeń:

Wywieszono dnia.....20. 07. 2016 r...... 

Zdjęto dnia

WÓJT GMINY

mgr **Dawid Stachura**
Wójt Gminy Milkowice
(-) Dawid Stachura

Załącznik nr 1.

do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miłkowice w zakresie sposobu rozpatrzenia wniosków prywatnych zgłoszonych w terminie, do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice.

L.p.	Wnioskodawca	data wplynięcia wniosku	nr. ewid. działki	obręb	streszczenie wniosku	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy	uwagi
1.	Elzbieta Męzińska	11.01.2016r.	139/6	Jezierzany	Zm. przeznaczenia gruntu na działkę budowlaną	-	Wniosek bezprzedmiotowy
2.	Jan Chalimoniuk	20.01.2016r.	584	Rzeszotary	zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	-	Wniosek bezprzedmiotowy, w terenach U (usługowych) istnieje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkalnej.
3.	Michał Moskwa	29.01.2016r.	128/2	Kochlice	zmiana przeznaczenia gruntu z terenów rolniczych na terenu usługowe.	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony na części działki sąsiadującej z drogą.
4.	Antoni Głowczyk	29.01.2016r.	24, 28	Kochlice	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony dla dz. nr 24 oraz częściowo dz. nr 28 (na części działki sąsiadującej z drogą)
5.	Kamil Tyrala	1.02.2016r.	296/2	Siedliska	Zmiana przeznaczenia z funkcji przemysłowej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną (części działki)	Wniosek uwzględniony	W części tekstowej dopuszczono możliwość lokalizacji funkcji mieszkalnej w obrębie terenów przemysłowych, dla potrzeb właściciela
6.	Piotr Gzik	1.02.2016r.	6	Goślinów	zmiana przeznaczenia z terenów mieszkalnych na tereny z możliwością lokalizacji składu opalu, bazy sprzętu budowlanego wraz z warsztatem naprawczym	Wniosek nieuwzględniony	Ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, byłoby to rozwiązanie nieprawidłowe pod względem urbanistycznym i rodzajem w przyszłości konflikty społeczne.
7.	Krzysztof Drużka	2.02.2016r.	330/2	Miłkowice	zmiana przeznaczenia z funkcji mieszkaniowej na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (istniejącej)	-	Wniosek częściowo bezprzedmiotowy, w terenach M dopuszczalna jest f. usługowa
8.	Krzysztof Drużka	2.02.2016r.	248/17, 248/10	Miłkowice	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych	Wniosek uwzględniony	

9.	Władysław Kukliński	8.02.2016r.	13/4	Głuchowice	na tereny eksploatacji kruszyw zmiana użytkowania z budowlanego na budowlano – rolnicze	-	Wniosek bezprzedmiotowy,
10.	Janusz Góra	8.02.2016r.	207/2	Bobrów	zmiana przeznaczenia na tereny mieszkaniowe z terenów rolniczych	Wniosek uwzględniony	
11.	Izabela Czuchnicka	10.02.2016r.	524/2	Grzymalin	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony	
12.	Małgorzata Olszewska	10.02.2016r.	165	Pątnówek – Bobrów	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych (pastwisko) na tereny zabudowy mieszkaniowej	-	Wniosek bezprzedmiotowy
13.	Ewa Sudoł	10.02.2016r.	162/31 (po podziale 162/44 i 162/45)	Pątnówek – Bobrów	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	-	Wniosek bezprzedmiotowy
14.	Dorota i Piotr Krupa	10.02.2016r.	219	Rzeszotary	zmiana w studium pod KS/U/M	Wniosek uwzględniony	
15.	Dorota i Piotr Krupa	10.02.2016r.	219	Rzeszotary	oznaczenie działek przyległych do dz. nr 219 jako prawdopodobnie M	-	Wniosek bezprzedmiotowy
16.	Izabela Marcinkiewicz	11.02.2016r.	16	Lipce	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony	
17.	Janina i Wiesław Ilnicy	11.02.2016r.	74/1, 68/1	Jezierzany	zmiana przeznaczenia na działki budowlane	Wniosek uwzględniony	Wniosek w przeważającej części - bezprzedmiotowy.
18.	Tomasz Laskowski	11.02.2016r.	41	Studnica	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy zagrodowej	Wniosek uwzględniony	
19.	Zbigniew Januszko	11.02.2016r.	162/22	Pątnówek – Bobrów	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	nie uwzględnić	Dalszy rozwój zabudowy jest niemożliwy z uwagi na położenie poza obszarem jednostki osadniczej oraz wynikający z analizy chłonności, brak możliwości wskazywania nowych terenów inwestycyjnych. Obszar położony z dala od istniejącej zabudowy
20.	Marek Gieruszczak „ENERGIA”	12.02.2016r.	466/40, 466/41, 466/39, 466/26,	Milkowice	zmiana przeznaczenia z terenów KK/PU na funkcję PU z możliwością	Wniosek uwzględniony	

			466/27			lokalizacji bazy, składu paliw		
21.	Zdzisław Pundyk	12.02.2016r.	95	Rzeszotary	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony		
22.	Remigiusz Mikulski	12.02.2016r.	61/3	Pątnówek – Bobrów	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony w południowej części działki, w granicach wyznaczonej w studium "jednostki osadniczej".	
23.	Feliks Predkiel	12.02.2016r.	33, 62/1, 51/22	Studnica	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek nieuwzględniony	Dz. 33 - wniosek bezzasadny Pozostałe działki położone z pewnej odległości od terenów inwestycyjnych.	
24.	Piotr Duch	12.02.2016r.	145	Pątnówek – Bobrów	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony w pasie wzdłuż drogi.	
25.	Henryk Kowalczyk	12.02.2016r.	169/7	Pątnówek – Bobrów	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek nieuwzględniony	Dalszy rozwój zabudowy jest niemożliwy z uwagi na położenie poza obszarem jednostki osadniczej oraz wynikający z analizy chłonności, brak możliwości wskazywania nowych terenów inwestycyjnych.	

Załącznik nr 2.

do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Miłkowice w zakresie sposobu rozpatrzenia wniosków prywatnych zgłoszonych poza terminem, do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzennego gminy Miłkowice.

L.p.	Wnioskodawca	data wpłynięcia wniosku	nr. ewid. działki	obręb	streszczenie wniosku	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy	uwagi
1.	Antonina Kaproń	17.09.2013r.	309	Ulesie	przekształcenie działki	-	Wniosek bezprzedmiotowy, zgodny ze studium.
2.	Jadwiga i Bronisław Swedura	8.08.2014r.	177, 178	Kochlice	zmiana przeznaczenia z rolnej pod zabudowę mieszkanową	Wniosek nieuwzględniony	Dz. 177 - wniosek bezprzedmiotowy, zgodny ze studium. Dalszy rozwój zabudowy jest niemożliwy z uwagi na położenie poza obszarem "jednostki osadniczej" oraz wynikający z analizy chłonności, brak możliwości wskazywania nowych terenów inwestycyjnych.
3.	Dominiak Piotrowski	30.12.2014r.	230, 231	Siedliska	zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkanową jednorodzinną	Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 230	Dalszy rozwój zabudowy jest niemożliwy z uwagi na położenie poza obszarem "jednostki osadniczej" oraz wynikający z analizy chłonności, brak możliwości wskazywania nowych terenów inwestycyjnych. Wniosek bezprzedmiotowy dla działki nr 231
4.	Grażyna Ziobro	05.02.2015r.	626	Rzeszotary	zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną	Wniosek nieuwzględniony	Dalszy rozwój zabudowy jest niemożliwy z uwagi na położenie poza obszarem "jednostki osadniczej" oraz wynikający z analizy chłonności, brak możliwości wskazywania nowych terenów inwestycyjnych. Ponadto byłoby to rozwiązanie nieprawidłowe pod względem urbanistycznym.
5.	Zbigniew Dzikowski	17.02.2015r.	509	Rzeszotary	korekta mpzp o likwidację drogi lub przesunięcie do graniczy z sąsiadującą działką	Wniosek uwzględniony	
6.	Stefania Lamek	10.03.2015r.	519	Rzeszotary	korekta mpzp o likwidację drogi oraz przesunięcie planowanej zieleni parkowej.	Wniosek uwzględniony	
7.	Jerzy i Jolanta Wasik	13.03.2015r.	403/5, 403/6	Miłkowice	zmiana przeznaczenia z terenów U na M/U	-	Wniosek bezprzedmiotowy, zgodny ze studium.
8.	Beata Kostrubiec	20.03.2015r.	187	Kochlice	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny przemysłowe lub komunikacji samochodowej z usługami	Wniosek nieuwzględniony	Lokalizacja kolidująca z lokalnym korytarzem migracyjnym zwierząt (w tym z kładką dla zwierząt nad S-3).

9.	Elżbieta Szczykutowicz	20.04.2015r.	438, 439	Siedliska	Korekta mpzp o likwidację drogi 14.KDW oraz uwzględnienie koncepcji podziału.	-	Wniosek bezprzedmiotowy dotyczy projektu mpzp, zgodny ze studium.
10.	Czesław Bielecki	13.05.2015r.	480/1	Grzymalin	zmiana przeznaczenia z rolnej pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony w południowej części, w granicach wyznaczonej w studium "jednostki osadniczej".
11.	Feliks Predkiel	13.05.2015r.	4	Studnica	zmiana przeznaczenia z terenów usługowych pod M lub MU	Wniosek nieuwzględniony	Teren przylegający do drogi krajowej, bark możliwości zapewnienia właściwej komunikacji.
12.	Dominik Piotrowski	19.05.2015r.	230	Siedliska	zmiana przeznaczenia z rolnej na mieszkaniową	Wniosek nieuwzględniony	Dalszy rozwój zabudowy jest niemożliwy z uwagi na położenie poza obszarem "jednostki osadniczej" oraz wynikający z analizy chłonności, brak możliwości wskazywania nowych terenów inwestycyjnych.
13.	Tadeusz Turczyn	20.05.2015r.	340	Siedliska	korekta mpzp dot. zmniejszenia odległości linii zabudowy od drogi wewnętrznej	-	Wniosek bezprzedmiotowy dotyczy projektu mpzp, zgodny ze studium.
14.	Andrzej Turczyn	20.05.2015r.	339	Siedliska	korekta mpzp dot. zmniejszenia odległości linii zabudowy od drogi wewnętrznej	-	Wniosek bezprzedmiotowy dotyczy projektu mpzp, zgodny ze studium.
15.	Mieszkańcy wsi Siedliska i Miłkowice	20.05.2015r.	tereny oznaczone w mpzp jako P	Siedliska, Studnica	wycofanie z mpzp zapisu wprowadzonego w par. 26, pkt 1 o treści „obiekty produkcyjne, w tym związane z obsługą i produkcją rolniczą, z dopuszczeniem realizacji obiektów hodowlanych (należy zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące wpływ odorów na tereny sąsiednie, np. kurtyny wodne)”. dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej istniejącą funkcję przemysłową	-	Wniosek bezprzedmiotowy dotyczy projektu mpzp, zgodny ze studium.
16.	Kamil Tyrała	3.06.2015r.	296/2	Siedliska		Wniosek uwzględniony	W części tekstowej dopuszczono możliwość lokalizacji funkcji mieszkalnej w obrębie terenów przemysłowych, dla potrzeb właściciela

17.	Tomasz Laskowski	8.06.2015r.	41	Studnica	zmiana przeznaczenia z rolnej na tereny zabudowy zagrodowej. Określenie strefy ochronnej związanej z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych w tym zabudowy zagrodowej.	Wniosek uwzględniony	
18.	Antoni Bocheński	8.06.2015r.	440/1, 440/2, 441/2, 441/3, 443/1, 443/2, 443/3	Siedliska	zmiana przeznaczenia na budownictwo mieszkaniowe i nieuciążliwe obiekty usługowe	-	Wniosek bezprzedmiotowy dotyczy projektu mpzp, zgodny ze studium.
19.	Polskie Kopalnie Piasku	11.06.2015r.	62/6, 62/7, 62/8, 63/1, 63/2, 63/3	Studnica	zmiana przeznaczenia pod kopalnie kruszywa	Wniosek uwzględniony	
20.	Beata Kazieczko – Kerstens	29.06.2015r.	200	Siedliska	zmiana przeznaczenia części nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe	Wniosek nieuwzględniony	Dalszy rozwój zabudowy jest niemożliwy z uwagi na położenie poza obszarem "jednostki osadniczej" oraz wynikający z analizy chłonności, brak możliwości wskazywania nowych terenów inwestycyjnych.
21.	Irena Zarzycka	1.09.2015r.	5/4	Kochlice	korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy	-	Wniosek bezprzedmiotowy dotyczy projektu mpzp, zgodny ze studium.
22.	Jacek Hempel	3.09.2015r.	160/4, 113/3	Kochlice	uzupełnienie treści projektu planu o zapis umożliwiający lokalizację stacji paliw, usług gastronomiczno – hotelarskich, hal magazynowo – usługowych.	Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony w planie miejscowym (poszerzenie terenu usługowego kosztem terenu mieszkaniowego od strony północnej)
23.	Czesław Grabowski	7.09.2015r.	96/2, 96/9, 96/16	Lipce	zmiana przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną	-	Wniosek częściowo bezprzedmiotowy, w terenach U dopuszczalna jest f. mieszkaniowa
24.	Renata Matys	8.10.2015r.	104	Kochlice	zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek częściowo bezprzedmiotowy. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części działki (nieprzeznaczonej pod budownictwo)
25.	Aleksander Fiedorek	22.10.2015r.	cz. 151/16, 151/18, 151/19, 151/20, 151/21, 151/22, 151/23	Kochlice	umożliwienie lokalizacji hotelu, motelu, domu spokojnej starości, bez ograniczeń powierzchniowych	Wniosek uwzględniony	

26.	Aleksander Fiedorek	22.10.2015r.	cz. 150/6	Kochlice	zmiana przeznaczenia z terenów WS na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie określonym w obowiązującym mppz
27.	Joanna Afanas	28.10.2015r.	226, 227	Grzymalin	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony w zachodniej części działki, w granicach wyznaczonej w studium "jednostki osadniczej".
28.	Bogusław Miller	27.11.2015r.	328/89	Gniewomiro wice	umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.	Wniosek uwzględniony	
29.	FIG Sp. z o.o.	30.11.2015r.	328/188, 328/189, 328/190, 328/191	Gniewomiro wice	poszerzenie zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony	
30.	Antoni i Krystyna Boryczka	11.12.2015r.	541/8	Rzeszotary	poszerzenie terenu inwestycyjnego KS kosztem terenu S i WS oraz umożliwienie lokalizacji na tym terenie składów, magazynów, funkcji logistycznej oraz usługowej.	Wniosek uwzględniony	
31.	Iwona Bąk	15.02.2016r.	152/9, 162/24	Pątnówek – Bobrów	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo dla dz. nr 162/24 (wzdłuż drogi) Dz. nr 152/9 - park
32.	Anna Orzechowska	16.02.2016r.	48	Pątnówek – Bobrów	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony od strony zachodniej (najbliższej drogi)
33.	Anna Rowdo – Miłuch	17.02.2016r.	150 - a, 162/26 - b, 162/11 - c	Pątnówek – Bobrów	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony częściowo	a - dz. 150 - wniosek bezzasadny; b- uwzględniony; c - dz. 162/11 - wniosek częściowo bezzasadny, częściowo uwzględniony poprzez poszerzenie pasa projektowanej zabudowy
34.	Lavinia XIX S.K.A, FIG Sp. z o.o.	8.03.2016r.	1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66	Lipce	poszerzenie terenów zabudowy	Wniosek uwzględniony	
35.	Dorota i Piotr Krupa	21.03.2016r.	219	Rzeszotary	przywrócenie zapisów poprzedniego mppz z MU na KS	Wniosek uwzględniony	
36.	Zbigniew Dzikowski	23.03.2016r.	462/6	Rzeszotary	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy usługowej lub przemysłowej.	Wniosek nieuwzględniony	Ze względu na sąsiedztwo drogi S-3, trudności z dojazdem oraz położenie w oderwaniu od terenów inwestycyjnych, byłoby to rozwiązanie nieprzewidywane pod względem urbanistycznym

37.	Paweł Bronowicki	29.03.2016r.	280/11	Ulesie	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wniosek nieuwzględniony	Dalszy rozwój zabudowy jest niemożliwy z uwagi na położenie poza obszarem jednostki osadniczej oraz wynikający z analizy chłonności, brak możliwości wskazywania nowych terenów inwestycyjnych. Ze względu na sąsiedztwo drogi krajowej nr 94 oraz trudności z dojazdem, byłoby to rozwiązanie nieprawidłowe pod względem urbanistycznym
38.	Elżbieta Choniawko	30.03.2016r.	118/3, 118/4	Rzeszotary	zmiana przeznaczenia z terenów usługowych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony	
39.	Aleksandra Morawska	20.04.2016	333/2	Siedliska	zmiana przeznaczenia z części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wniosek uwzględniony	
40.	Bogusław Miller	4.05.2016r.	264/3, 260/11, 373/14	Ulesie	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny P/U – przemysłowo – usługowe	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony w południowej części działek nr ew. 264/3 i 260/11. Wniosek nieuwzględniony dla dz. nr ew. 373/14 ze względu na sąsiedztwo drogi krajowej nr 94 oraz S-3, trudności z obsługa komunikacyjną, byłoby to rozwiązanie nieprawidłowe.