

Zmiana sposobu użytkowania zaplecza świetlicy na kotłownię w budynku mieszkalno-usługowym oraz modernizacja instalacji co

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY BUDOWLANE**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1.Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z adaptacją części zaplecza świetlicy na kotłownię.

#### **1.2.Zakres stosowania ST.**

Zakres niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmuje roboty budowlane potrzebne do wykonania zadania jak w pkt. 1.1.

#### **1.3.Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe występujące w Specyfikacji Technicznej (ST) zdefiniowane zostały w ST - 00.00

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Ogólne wymagania dotyczące robót jak w pkt. 1.4 ST - 00.00.

#### **1.5. Zakres robót ujętych Specyfikacją Techniczną**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji grzewczej i przebudową kotłowni węglowej. Zakres robót budowlanych obejmuje:

rozebranie ścianek działowych

wykonanie nowych ścianek działowych

budowa schodów zewnętrznych

budowa trzonu kominowego spalinowo-wentylacyjnego

roboty adaptacyjne pomieszczenia kotłowni- wymiana drzwi, ułożenie posadzki z płytek, roboty tynkowe, malowanie

wywóz gruzu do utylizacji.

### **2. MATERIAŁY**

Wszystkie materiały użyte przy robotach budowlanych winny spełnia wymagania

ogólne zawarte w ST - 00.00 pkt 2.

Do wykonania robót budowlanych należy zastosować następujące materiały:

- piasek do betonów zwykłych - według normy PN-79/B-06711,
- beton towarowy B-15 - reguluje norma PN-88/B-06250,
- zaprawa cementowo-wapienna - reguluje norma PN-90/B-14501
- cegły pełne - reguluje norma PN-75/B-12001, BN-90/6745-01,
- cement portlandzki zwykły 35 - według normy PN-B-19701:1997,
- lepek asfaltowy - według normy PN-69/B-10260 ,
- tynk wewnętrzny, cementowo-wapienny - reguluje norma PN-90/B-14501,
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, gr. 0,75 mm,
- kruszywo do betonów - według normy PN-86/B-06712,
- cement do betonów - według normy PN-88/B-30000,
- woda - zgodnie z normą PN-88/B-32250,
- stal profilowa - według normy PN-86/H-84018 - dla stali niskostopowych konstrukcyjnych,
- stal profilowa - według normy PN-88/H-84020 - dla stali niestopowych konstrukcyjnych,
- gwoździe budowlane stosowane do robót blacharskich powinny odpowiadać

# Zmiana sposobu użytkowania zaplecza świetlicy na kotłownię w budynku mieszkalno-usługowym oraz modernizacja instalacji co

- wymaganiom PN-84/M-81000 oraz BN-87/5028-12
- okładziny z płytek podłogowych odpornych na ścieranie - zgodnie z PN - EN 87,
- zaprawa klejowa do płytek ceramicznych według aprobat producentów,
- farby emulsyjne musza posiada atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania - według PN-69/B-10280,
- drzwi o odporności ogniowej EI30 według aprobat producentów.

## **2.1 Rozwiązania konstrukcyjne**

- fundamenty projektowane – ławy i stopy żelbetowe z betonu B15 zbrojona stalą AI i AII
- trzon kominowy – z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej
- schody zewnętrzne – żelbetowe z betonu B15, o grubości płyty 12 cm, zbrojone stalą AI i AII
- nadproże drzwiowe – dwuteowniki NP 120
- izolacja ław i ścian fundamentowych w gruncie – zaleca się wykonanie izolacji poziomej z papy asfaltowej izolacyjnej
- izolacja termiczna stropu nad kotłownią – wełna szklana Uni-mata gr. 15 cm ułożona na paroizolacji na stropie
- ścianki wewnętrzne – działowe z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cement-wapiennej
- stolarka drzwiowa – drewniana i stalowa, drzwi stalowe p. poż. o odporności ogniowej EI30
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, ściany wykończone gładziami gipsowymi
- obróbki blacharskie komina – blacha stalowa ocynkowana
- posadzki: płytki gress, wykładzina pcv
- schody zewnętrzne – żelbetowe, wykończone płytkami kamiennymi antypoślizgowymi,
- balustrady – zewnętrzne o wys. 1,1 m stalowe
- ściany tynkowane, gładkie , gładź gipsowa na suficie z płyt gipsowo-włóknowych
- ściany do wysokości 1,60 m - lamperia

## **3. SPRZĘT.**

Sprzęt, przeznaczony do wykonania robót, powinien być zgodny z wymogami podanymi w ST - 00.00 pkt 3, ponadto Wykonawca przystępujący do prac przy wykonaniu robót budowlanych w kotłowni powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- środek transportu,
- młoty elektryczne, wiertarki, klucze instalatorskie,
- dźwignice i wciągarki – ręczne lub elektryczne,
- narzędzia do prac murarskich – betoniarka elektryczna, kielnie, łaty itp.

## **4. TRANSPORT.**

Przy realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do stosowania zaleceń zawartych w ST - 00.00 w punkcie 4.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

Roboty budowlane w budynku należy rozpocząć równocześnie z innymi robotami związanymi z modernizacją budynku. Materiały z demontażu gromadzić w miejscu wskazanym przez kierownika budowy, zabezpieczonym przed osobami z zewnątrz a szczególnie dziećmi.

Gruz z rozbiórek wynieść na zewnątrz budynku i wywieźć na najbliższe składowisko co do rodzaju materiałów.

Tynki powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym i ST uwzględniającymi

## Zmiana sposobu użytkowania zaplecza świetlicy na kotłownię w budynku mieszkalno-usługowym oraz modernizacja instalacji co

wymagania norm i określającym rodzaj, odmianę i kategorię tynku. Przed rozpoczęciem robót tynkowych powinny być

ukończone wszystkie roboty stanu surowego, wykonane roboty instalacyjne podtynkowe i zamurowane wszelkie przebiecia i bruzdy oraz obsadzone ościeżnice drzwiowe. Podłoże powinno być

przygotowane w sposób zapewniający jak najlepszą przyczepność tynku. Tynk powinien być na całej powierzchni ściśle powiązany z podłożem.

Tynki powinny być

wykonywane w temperaturze otoczenia nie niższej niż 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C. Dopuszcza się wykonywanie robót tynkowych w temperaturze niższej tylko przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających przewidzianych w Tymczasowych Wytycznych wykonywania robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur.

Do wykonania posadzek należy stosować

płytki ceramiczne posiadające aprobaty techniczne.

Zaprawa klejowa stosowana do układania płytek powinna posiadać

odpowiednie atesty,

powinna być

przygotowana wg sprawdzonej doświadczalnie receptury. Grubość warstwy

zaprawy klejowej stosowanej pod płytki powinna być

dostosowana do wymiarów płytek oraz

zgodna z instrukcją podaną przez producenta kleju. Podkłady pod płytki powinny być

równe, trwałe, nieodkształcalne o powierzchni czystej i szorstkiej. Posadzki powinny być

poziome lub ze spadkami przewidzianymi w projekcie. Dokładność wykonania powierzchni podkładu powinna być

taka, aby łata długości 2 m przyłożona w dowolnym miejscu podkładu nie wykazywała odchyłań większych niż 5 mm. Spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć

linie proste. Powierzchnia posadzki powinna być

czysta. W miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być

wykończona cokołami o wysokości co najmniej 100 mm. Cokoły powinny być

trwale związane z posadzką.

W miejscach styku posadzek z kanałami, fundamentami itp. oraz w miejscach styku dwóch odmiennych posadzek (nie objętych niniejszą normą) posadzki te powinny być

odgraniczone

za pomocą płaskownika stalowego lub innym odpowiednim materiałem.

Właściwe malowanie powinno być

poprzedzone przygotowaniem powierzchni, na której ma być

położona powłoka malarska, tzn. jej wyrównaniem lub wygładzeniem lub zagruntowaniem. Roboty malarskie powinny być

wykonywane w temp. Nie niższej niż 5°C (z zastrzeżeniem aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż 20°C- z tym, że do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejszymi są temperatury 12-18°C.

Tynki zwykle malowane uprzednio farbami emulsyjnymi powinny być

oczyszczone z łuszczącej się farby i ewentualnych wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą.

Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać

śladów starej farby i nie powinna być

pokryta pyłem pozostałym po usuniętej powłoce malarskiej. Odstające tynki należy odbić

, a rysy poszerzyć

## Zmiana sposobu użytkowania zaplecza świetlicy na kotłownię w budynku mieszkalno-usługowym oraz modernizacja instalacji co

i zatrze

zaprawą.

Roboty betonowe należy wykona

z betonu w zależności od potrzeb zbrojonych i nie

zbrojonych. Przed przystąpieniem do betonowania, powinna by

stwierdzona przez Inspektora prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowanie. Roboty betoniarskie muszą by

wykonane zgodnie z wymaganiami norm: PN- 88/B-06250 i PN-65/B06251.

Betonowanie konstrukcji należy wykonywa

wyłącznie w temperaturach nie niższych niż +5°C. Przy temperaturze otoczenia wyższej niż 5 stopni należy najpóźniej do 12 godzin od zakończenia betonowania rozpocząć pielęgnację wilgotnościową betonu i prowadzi

ją co najmniej 7 dni ( przez polewanie przynajmniej 3 razy na dobę).

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Obowiązują zasady podane w punkcie 6 ST - 00.00.

### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Obmiar wykonanych robót przeprowadzony będzie po zakończeniu wszystkich prac zgodnie z punktem 7 ST - 00.00.

### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

str. 6

Ogólne zasady odbioru robót podano w punkcie 8 specyfikacji technicznej ST - 00.00.

W ramach wykonywania prac budowlanych szczególnie potraktowane będą roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Do takich robót należą wykopy, podsypki oraz izolacje.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Zasady płatności, za wykonane prace, będą zgodne z zasadami przedstawionymi w punkcie 9 ST - 00.00.

### **10. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY.**

W trakcie wykonywania czynności podczas robót budowlanych należy zastosowa się do:

1 PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych

2 PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

3 PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

4 PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

5 PN –75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

6 PN-63/B-10145. Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

7 PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

8 PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

9 PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

10 BN-72/8841-18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

11 PN-88/B-06250 Beton zwykły.

12 PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piasek do betonów i zapraw.

13 PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu

## **Zmiana sposobu użytkowania zaplecza świetlicy na kotłownię w budynku mieszkalno-usługowym oraz modernizacja instalacji co**

14 PN-78/B-06714/(12,13,15,16,18,34) Kruszywa mineralne. Badania.

15 PN-88/B-32250 Woda do betonów i zapraw

16 PN-B-19701:1997 Cement powszechnego użytku. Skład wymagania i ocena zgodności.

17 PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze

18 PN –81/H –84023/06 Stal do zbrojenia betonu

19 PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone obliczenia statyczne i projektowanie

20 PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne

21 PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

22 PN- -63/B-06251 Roboty betonowe, żelbetowe. Wymagania techniczne

Należy również stosować

się do norm i przepisów powoływanych w tekście niniejszej specyfikacji technicznej.