

|  |               |
|--|---------------|
| <b>1. WSTĘP .....</b>  | <b>1</b>      |
| <b>1.1. CEL OPRACOWANIA .....</b>  | <b>1</b>      |
| <b>1.2. UZASADNIENIE SPORZĄDZENIA „ZMIANY STUDIUM” .....</b>   | <b>1</b>      |
| <b>1.3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA .....</b>  | <b>2</b>      |
| <b>1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA .....</b>   | <b>3</b>      |
| <b>1.5. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE .....</b>   | <b>3</b>      |
| <b>1.6. ZAKRES ZAPISU UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH GMINY .....</b>   | <b>4</b>      |
| <br><b>2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO .....</b>  | <br><b>5</b>  |
| <b>2.1. POŁOŻENIE .....</b>  | <b>5</b>      |
| <b>2.2. MORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....</b>   | <b>5</b>      |
| <b>2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA .....</b>   | <b>5</b>      |
| <b>2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE .....</b>  | <b>6</b>      |
| <b>2.5. HYDROGRAFIA TERENU .....</b>   | <b>6</b>      |
| <b>2.6. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH .....</b>   | <b>6</b>      |
| <b>2.7. SUROWCE NATURALNE .....</b>  | <b>7</b>      |
| 2.7.1. Udokumentowane złoża surowców – węgla brunatnego .....  | 7             |
| 2.7.2. Polityka przestrzenna na obszarze występowania złoża węgla brunatnego ...   | 7             |
| 2.7.3. Tereny górnicze .....   | 8             |
| <b>2.8. WARUNKI GLEBOWE .....</b>  | <b>8</b>      |
| <br><b>3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZ-<br/>NACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, STANU ŁADU<br/>PRZESTRZENNEGO ORAZ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW .....</b> | <br><b>8</b>  |
| <b>3.1. SIEĆ OSADNICZA .....</b>   | <b>8</b>      |
| <b>3.2. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA .....</b>   | <b>8</b>      |
| <b>3.3. STAN PRAWNY GRUNTÓW .....</b>  | <b>9</b>      |
| <br><b>4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA<br/>PRZYRODNICZEGO ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ<br/>PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....</b>                            | <br><b>10</b> |
| <b>4.1. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>   | <b>10</b>     |
| <b>4.2. OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNIE CENNE PRZYRODNICZO .....</b>   | <b>10</b>     |
| <b>4.3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA .....</b>  | <b>14</b>     |
| <b>4.4. GOSPODARKA LEŚNA .....</b>   | <b>18</b>     |
| <br><b>5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTU-<br/>ROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....</b>   | <br><b>19</b> |
| <b>5.1. OSADNICTWO I JEGO ŚLADY NA TERENIE GMINY MIŁKOWICE .....</b>   | <b>19</b>     |
| 5.1.1. Najstarsze ślady osadnictwa .....   | 19            |
| 5.1.2. Rys historyczny .....   | 20            |
| 5.1.3. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze .....  | 20            |
| 5.1.4. Typy i charakterystyka zabudowy .....   | 20            |
| <b>5.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW I OBIEKTÓW<br/>        CHRONIONYCH .....</b>   | <b>21</b>     |
| <b>5.3. CHARAKTRYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI .....</b>   | <b>24</b>     |
| 5.3.1. Bobrów .....  | 24            |
| 5.3.2. Dobrzejów .....   | 25            |
| 5.3.3. Głuchowice .....  | 26            |
| 5.3.4. Gniewomirowice .....  | 27            |
| 5.3.5. Goślinów .....  | 29            |

|   |               |
|---|---------------|
| 5.3.6. Grzymalin .....  | 31            |
| 5.3.7. Jakuszów .....   | 33            |
| 5.3.8. Jezierzany .....   | 35            |
| 5.3.9. Kochlice .....   | 36            |
| 5.3.10. Lipce .....   | 39            |
| 5.3.11. Miłkowice .....   | 40            |
| 5.3.12. Pątnówek .....  | 42            |
| 5.3.13. Rzeszotary .....  | 44            |
| 5.3.14. Siedliska .....   | 46            |
| 5.3.15. Studnica .....  | 48            |
| 5.3.16. Ulesie .....  | 49            |
| <br><b>6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI I JAKOŚCIĄ ŻYCIA<br/>MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONĄ ICH ZDROWIA .....</b>  | <br><b>51</b> |
| <br><b>7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM<br/>LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....</b>  | <br><b>52</b> |
| <br><b>8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW<br/>I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW<br/>ODRĘBNYCH .....</b>                              | <br><b>53</b> |
| 8.1. OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ .....  | 53            |
| 8.2. OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ .....  | 53            |
| <br><b>9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW<br/>KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....</b>   | <br><b>56</b> |
| 9.1. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI .....   | 56            |
| 9.1.1. Komunikacja kolejowa .....   | 56            |
| 9.1.2. Komunikacja drogowa .....  | 56            |
| 9.2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO INFRASTRUKTURY<br>TECHNICZNEJ .....   | 57            |
| 9.2.1. Zaopatrzenie w wodę .....  | 57            |
| 9.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .....   | 57            |
| 9.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów .....   | 57            |
| 9.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....   | 57            |
| 9.2.5. Zaopatrzenie w energię cieplną .....   | 58            |
| 9.2.6. Zaopatrzenie w gaz .....   | 58            |
| 9.2.7. Telekomunikacja .....  | 58            |
| <br><b>10. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POTRZEBAMI I MOŻLIWOŚCIAMI<br/>ROZWOJU GMINY W TYM ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI<br/>PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....</b> | <br><b>58</b> |
| <br><b>11. WYSTĘPOWANIE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH .....</b>   | <br><b>60</b> |