

**Uchwała Nr XIX/121/2012
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 22 maja 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębach Gniewomirowice i Lipce
(MPZP OSIEDLE POŁUDNIOWE)**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Gniewomirowice i Lipce (mpzp Osiedle Południowe) - gmina Miłkowice.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Zakres planu, o którym mowa w § 1, określa się na podstawie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIX/121/2012
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 22 maja 2012r.

W związku z wejściem w życie dnia 17 lipca 2010r. ustawy z dnia 7 maja 2010r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (Dz. U. Nr 106, poz. 675), która m.in. w art. 46 stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej postanowiono przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem dostosowania zapisów do wymogów obowiązującego prawa.

1. Projekt miejscowego planu sporządzony zostanie zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Projektem planu miejscowego objęta jest część obrębów Gniewomirowice i Lipce, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
3. Projekt planu miejscowego obejmuje obszar ww. miejscowości, tereny zainwestowane jak i użytkowane rolniczo.
4. Obecnie obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice* zatwierdzone uchwałą nr uchwałą Nr LIV/295/2010 z dnia 31 sierpnia 2010r. Niniejszy plan miejscowy ma również na celu doprowadzenie do zgodności polityki przestrzennej gminy określonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice* z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.
5. Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie wykonanej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku - map katastralnych (ewidencji gruntów), gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
6. Zgodnie z treścią §6 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (DZ. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) projekt planu zostanie sporządzony w skali 1:2000.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Gniewomirowice i Lipce (mpzp Osiedle Południowe) - gmina Miłkowice.