



**GMINA  
MIŁKOWICE**



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI:  
MIŁKOWICE  
GMINA MIŁKOWICE – POWIAT LEGNICKI-  
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE  
NA LATA 2008-2015**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Miłkowice**



**SPIS TREŚCI**

<b>WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
<b>I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA .....</b>	<b>4</b>
1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI.....	4
2. PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA.....	6
3. POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI.....	7
4. LICZBA LUDNOŚCI .....	7
5. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI.....	8
6. STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI MIŁKOWICE.....	8
<b>II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....</b>	<b>11</b>
1. ZASOBY PRZYRODNICZE.....	11
2. DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	12
3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	14
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	15
5. GOSPODARKA I ROLNICTWO.....	16
6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI.....	17
<b>III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....</b>	<b>19</b>
<b>IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ .....</b>	<b>22</b>
<b>V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE .....</b>	<b>24</b>
<b>SPIS TABEL, ZDJĘĆ, MAP I SCHEMATÓW .....</b>	<b>25</b>



---

## **WSTĘP**

Procesy zarządzania zajmują znaczące miejsce w rozwoju lokalnym i regionalnym oraz w funkcjonowaniu instytucji i organizacji samorządowych, bowiem są one skutecznym warunkiem działania władz samorządowych, funkcjonujących w różnych dziedzinach i różnej skali. Sam proces zarządzania powinien zwiększać zdolności do rozpoznawania szans oraz zagrożeń i adaptowania się samorządów do coraz bardziej konkurencyjnych warunków działania.

Podstawowym elementem strategicznego planowania rozwoju samorządów są opracowania planistyczne, które pozwalają w sposób metodologiczny określić obecną sytuację podmiotu, uwypuklić obszary problemowe i przygotować odpowiednie działania zaradcze. Ma to o tyle istotne znaczenie, że w dobie szerokiego dostępu do funduszy pomocowych Unii Europejskiej tylko samorządy, które potrafią ocenić swoje zasoby i problemy oraz planować precyzyjnie swój rozwój, mają szanse na otrzymanie odpowiedniego wsparcia.

Planowanie rozwoju na szczeblu sołectw zasługuje zatem na szczególną uwagę, ponieważ uwzględnia potrzeby jakie posiada zbiorowość mniejsza niż ludność gminy czy też powiatu. Ponadto, planowanie w którym zastosowano techniki badawcze, aby poznać opinie mieszkańców i ich oczekiwania względem rozwoju swojego sołectwa, jest wyrazem dbałości samorządu lokalnego o własnych mieszkańców.

Obszary opisywane w niniejszym dokumencie zasługują na szczególną uwagę, ponieważ są zlokalizowane na terenach wiejskich. Tereny te borykają się ze specyficznymi problemami natury ekonomicznej, społecznej i środowiskowej.

Na potrzeby tego dokumentu przyjmuje się spis powszechny 2008-2015 w jakim będą realizowane określone przez Plan zadania.  
Dokument został sporządzony w listopadzie 2008 r.



## I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

### 1. Położenie miejscowości

Sołectwo - Miłkowice objęte niniejszym Planem należy do Gminy Miłkowice, położonej w południowo – zachodniej części Polski, w środkowej części województwa dolnośląskiego i powiatu legnickiego.

Gmina Miłkowice graniczy z gminami: Legnica, Chojnów (gmina wiejska), Krotoszyce, Kunice, Lubin (gmina wiejska, powiat lubiński), Złotoryja (gmina wiejska, powiat złotoryjski).

Powiat legnicki graniczy z powiatami: bolesławieckim, polkowickim, lubińskim, wołowskim, średzkim, jaworskim, złotoryjskim oraz miastem na prawach powiatu grodzkiego - Legnicą, która jest siedzibą władz powiatu.

**Tabela 1 Położenie**

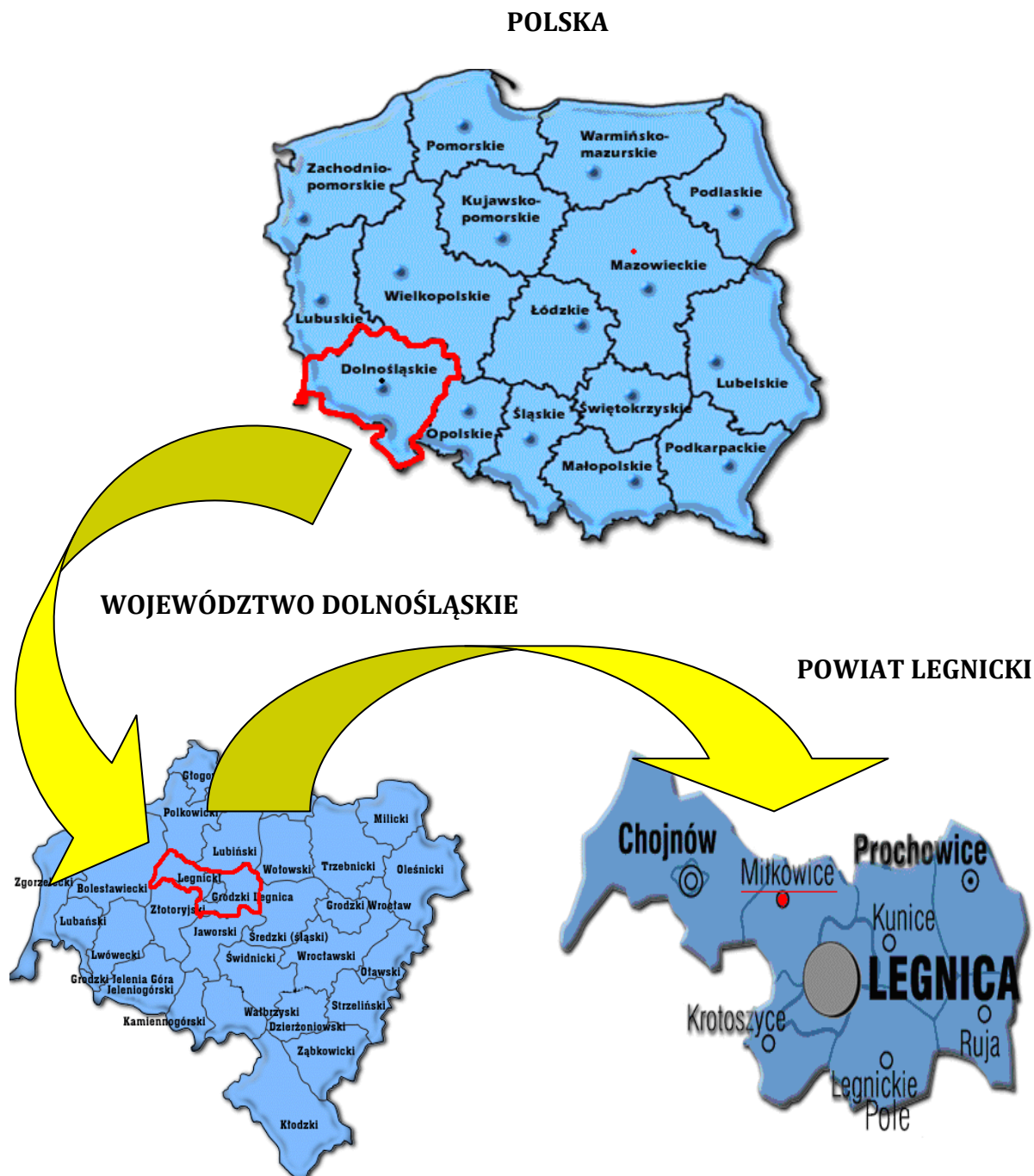
<b>POLSKA</b>		Polska położona jest w Europie Środkowej nad Morzem Bałtyckim. Graniczy z Niemcami, Czechami, Słowacją, Ukrainą, Białorusią, Litwą i Rosją (obwodem kaliningradzkim, na północy), a poprzez granicę morską z Danią oraz Szwecją.
<b>WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>		Dolny Śląsk znajduje się w południowo - zachodniej części Polski i sąsiaduje z województwami: na północy z lubuskim i wielkopolskim, na wschodzie z województwem opolskim, oraz państwami: z Czechami na południu, z Niemcami na zachodzie.
<b>POWIAT LEGNICKI</b>		Powiat legnicki położony jest w centralnej części województwa dolnośląskiego i graniczy z powiatami: bolesławieckim, polkowickim, lubińskim, wołowskim, średzkim, jaworskim, złotoryjskim oraz miastem na prawach powiatu grodzkiego - Legnicą, która jest siedzibą władz powiatu.
<b>GMINA MIŁKOWICE</b>		Gmina Miłkowice położona jest na Równinie Legnickiej, w środkowej części województwa dolnośląskiego, w południowo zachodniej części Polski, między Legnicą i Chojnowem.
<b>MIEJSCOWOŚĆ MIŁKOWICE</b>		Miłkowice, miejscowość gminna, położona w powiecie legnickim województwa dolnośląskiego.

Źródło: Opracowanie własne

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Miłkowie



Schemat 1 Lokalizacja



Źródło: Opracowanie własne

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



### 2. Przynależność administracyjna

Miłkowice administracyjnie stanowią część powiatu legnickiego. Podział administracyjny województwa dolnośląskiego prezentuje mapa nr 2 zamieszczona w niniejszym Planie. Powiat legnicki dzieli się na 8 gmin: Chojnów - miasto, Chojnów, Krotoszyce, Kunice, Legnickie Pole, Miłkowice, Prochowice i Ruja. Gmina Miłkowice jest gminą wiejską w jej skład wchodzi 14 sołectw. Kolejno są to: Bobrów, Goślinów, Głuchowice, Grzymalin, Gniewomirowice, Jakuszów, Jezierzany, Kochlice, Miłkowice, Pątnówek, Rzeszotary – Dobrzejów, Siedliska, Studnica, Ulesie – Lipce. Dobrzejów i Lipce uzupełniają jednocześnie listę 16 miejscowości tworzących gminę.

Mapa 1 Powiat legnicki



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://www.zpp.pl>

Tabela 2 Przynależność administracyjna w skali kraju

<b>POLSKA</b>	Państwo leżące w środkowej części Europy. Jeden kraj z 47 znajdujących się w całości lub częściowo w Europie. Podzielona jest na 16 województw.
<b>WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>	Jedno z 16 województw Polski, podzielone na powiaty: grodzkie – 3, ziemskie :26, oraz gminy: miejskie- 36, miejsko-wiejskie- 54 i wiejskie- 79
<b>POWIAT LEGNICKI</b>	Powiat Legnicki znajduje się w centralnej części województwa dolnośląskiego Administracyjnie powiat dzieli się na 8 gmin: Chojnów - miasto, Chojnów, Krotoszyce, Kunice, Legnickie Pole, Miłkowice, Prochowice i Ruja. Na jego terenie funkcjonują 2 miasta, 130 wsi w tym 102 sołectkie.
<b>GINA MIŁKOWICE</b>	Gmina Miłkowice jest gminą wiejską, wchodzącą w skład powiatu legnickiego. Składa się na nią 16 miejscowości: Bobrów, Dobrzejów, Głuchowice, Goślinów, Gniewomirowice, Grzymalin, Jakuszów, Jezierzany, Kochlice, Lipce, Miłkowice, Pątnówek, Rzeszotary, Siedliska, Studnica i Ulesie.
<b>MIEJSCOWOŚĆ MIŁKOWICE</b>	Miejscowość Miłkowice jest sołectwem w Gminie Miłkowice.

Źródło: Opracowanie własne

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**- Miłkowice**



### 3. Powierzchnia miejscowości

Gmina Miłkowice obejmuje teren o powierzchni 87 km<sup>2</sup>, zamieszkały przez 6 063 osób. Największą wsią w gminie są Miłkowice, w których mieszka ponad dwa tysiące osób.

**Tabela 3 Powierzchnia Miłkowic na tle kraju**

<b>POLSKA</b>	312 679 km <sup>2</sup>
<b>WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>	19 947 km <sup>2</sup>
<b>POWIAT LEGNICKI</b>	744 km <sup>2</sup>
<b>GMINA MIŁKOWICE</b>	87 km <sup>2</sup>
<b>MIEJSCOWOŚĆ MIŁKOWICE</b>	7,5 km <sup>2</sup>

Źródło: [http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/gus/PUBL\\_powierzchnia\\_ludnosc\\_teryt\\_2008](http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/gus/PUBL_powierzchnia_ludnosc_teryt_2008)

Miłkowice znajdują się w zachodniej części gminy. Zajmują powierzchnię 7,5 km<sup>2</sup>, co stanowi 8,7 % powierzchni gminy.

### 4. Liczba ludności

Na dzień 01.01.2008r. w miejscowości Miłkowice zamieszkiwało 2002 mieszkańców. Stanowiło to 31,85 % ogólnej liczby mieszkańców gminy Miłkowice.

**Tabela 4 Liczba ludności**

<b>POLSKA</b>	38 115 641
<b>WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>	2 878 410
<b>POWIAT LEGNICKI</b>	53 251
<b>GMINA MIŁKOWICE</b>	6 063
<b>MIEJSCOWOŚĆ MIŁKOWICE</b>	2 002

Źródło: [http://www.stat.gov.pl/gus/ludnosc\\_PLK\\_HTML.htm](http://www.stat.gov.pl/gus/ludnosc_PLK_HTML.htm)

Pod względem liczby mieszkańców od kilku lat zaznacza się trend spadkowy liczby mieszkańców gminy. Corocznie ich liczba wyraźnie maleje o 20 – 30 osób. Spowodowane jest to ogólnym starzeniem się społeczeństwa oraz migracją młodszych mieszkańców wsi do miast. Współczynnik dynamiki demograficznej (stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów) jest ujemny.

**Tabela 5 Statystyka stałych mieszkańców Miłkowic wg wieku i płci (wg stanu na dzień 30.10.2008r.)**

Wiek od 0 – 18 lat		Wiek od 19 – 65 lat dotyczy mężczyzn	Wiek od 19 – 60 lat dotyczy kobiet	Wiek powyżej 65 lat dotyczy mężczyzn	Wiek powyżej 60 lat dotyczy kobiet
M	K				
196	213	644	595	91	202
				<b>Razem:</b>	<b>1941</b>

Źródło: *Urząd Gminy Miłkowice*

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



---

Wieś charakteryzuje dość wysoki odsetek ludzi w wieku od 19 – 65 roku życia. Taka sytuacja daje nam obraz społeczeństwa wsi Miłkowice, jako grupy o stosunkowo zróżnicowanej strukturze, dającej nadzieję na prężny rozwój miejscowości w niedalekiej przyszłości, mimo ujemnego współczynnika dynamiki demograficznej.

### 5. Historia miejscowości

Dokładna data powstania wsi Miłkowice nie jest znana. Jednakże pierwsze wzmianki o miejscowościach znajdujących się na terenie gminy datowane są na XIII wiek. Ówczesne miejscowości gminy leżały na terenie dawnego Księstwa Legnickiego i były wówczas własnością rycerzy Księstwa Legnickiego, dlatego też historia tych miejscowości związana jest w dużej mierze z historią Księstwa Legnickiego.

Do 1945r. wieś Miłkowice nosiła pierwotną nazwę niemiecką - *Arnsdorf*. Po wojnie nazwano ją Kalinowo, a rejon stacji Jaranowo. W 1948 r. obie miejscowości połączono, nadając wspólną polską nazwę - **Miłkowice**. Polska nazwa wsi utworzona została od imienia Miłek.

Na przełomie lat 1285 – 1305r. do wsi należały 746 ha gruntów. Około 1420r. w Miłkowicach powstało kilka folwarków pozostających w posiadaniu rodzin von Busewoy i von Slewicz. Wówczas wszystkie grunty należące do wsi miały 37 dużych włók po ok. 20 ha każda. Natomiast w 1600r. we wsi było 15 i 3/4 włók chłopskich, z których na sołectwo przypada 1 i 1/3 włóki.

W 1738 r. teren gminy Miłkowice wchodził w skład obszaru Okręgu Legnickiego, podzielonego na trzy części:

a) część południowo – wschodnią, wówczas znacznie zalesioną, położoną w Legnickim Trzecim Okręgu ( Lignitzisch Drifter Kreis ); w jej skład wchodziły następujące miejscowości: Głuchowice, Kochlice, Grzymalin oraz Rzeszotary.

b) część południową i południowo – zachodnią, położoną na obszarze Drugiego Legnickiego Okręgu ( Lignitzisch Anderter Kreis ); w której skład wchodziły następujące miejscowości: Siedliska, Miłkowice, Jakuszów, Pątnówek, Bobrów, Jezierzany, Gniewomirowice, Ulesie, Lipce i Goślinów.

W 1789 r. miejscowości z obecnej gminy Miłkowice leżały na terenie trzech okręgów: Legnickiego, Lubińskiego i Złotoryjskiego. W latach 1975-1998 gmina położona była w województwie legnickim. Obecnie Miłkowice zlokalizowane są w Gminie Miłkowice w powiecie legnickim, należącym do województwa dolnośląskiego.

### 6. Struktura przestrzenna miejscowości Miłkowice

Miłkowice charakteryzują się układami osadniczym, który wykształcił się najprawdopodobniej z ulicówki lub układów jednorodzinnych. Układ osadniczy posiada



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



zabudowę mniej lub bardziej zwartą, na działkach wytworzonych bezpośrednio przy drodze wiejskiej. Większość tej zabudowy pochodzi z 2 poł. XIX w. oraz z 1 poł. XX w. Występują również budowle powstałe w 2 poł. XVIII w.

Ze względu na ukształtowanie przestrzenne wsi Miłkowice - dzieli się ją na dwie części: wschodnią i zachodnią. Wschodnia część wsi charakteryzuje się głównie zabudową zagrodową, miejscami zwartą, jedno- i dwu - kondygnacyjną. Charakterystyczna jest również ulicówka z niewielkim nawisem w centrum. Zagrody składają się zazwyczaj z budynku mieszkalnego, 1 lub 2 budynków gospodarczych, stodoły i prostokątnego podwórka między nimi. Zachodnia część wsi związana jest głównie z węzłem kolejowym. Przeważa zabudowa o charakterze miejskim: długie bloki ze stromymi dachami (dwukondygnacyjne, wielorodzinne, wolnostojące, budynki - wille) oraz domy mieszkalne w typie familoków.

### Zdjęcie 1 Budynki dwukondygnacyjne, wielorodzinne



Obie części miejscowości łączy kościół, wybudowany w latach 30 - tych XX wieku. Część północną oraz południową Miłkowice charakteryzuje zabudowa współczesna.

### Zdjęcie 2 Zabudowa współczesna



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



Charakterystycznym elementem wielu domów mieszkalnych są drewniane ganki z ażurowymi ściankami i dwuspadowymi daszkami. Niewłaściwym trendem jest zastępowanie ich murowanymi wiatrołapami, najczęściej z płaskimi dachami. Jak również eliminacja typowego elementu jakim są bramy przejazdowe.

W większości budynki zachowane we wsi Miłkowice to budynki wiejskie, posiadające walory zabytkowe takie jak: bryły budynków, dachy kryte najczęściej dachówką ceramiczną, detal architektoniczny. W budynkach tych zachowały się również interesujące elementy ustrojowe wnętrz oraz ciekawe detale architektoniczne.

### Zdjęcie 3 Budynki przedstawiające zabudowę zagrodową



W Miłkowicach, dominuje przedwojenna zabudowa zagrodowa sukcesywnie uzupełniana współczesną zabudową mieszkalną. Charakteryzuje się ona w większości złym stanem technicznym i wymaga remontu polegającego na wymianie i naprawie wszystkich zużytych, zniszczonych lub uszkodzonych elementów budynku i wyposażenia. Przeprowadzenie remontu ma na celu przywrócenie pierwotnej wartości budynków.



---

## II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

### 1. Zasoby przyrodnicze

Przez miejscowość przepływa, charakteryzująca się niewielkimi przepływami, rzeka Brochotka, prawobrzeżny dopływ Czarnej Wody. W wyniku interwencji człowieka w roku 1958 w dolinie rzeki powstały stawy hodowlane.

Stawy Miłkowice znajdują się ok. 150 metrów na północ od zabudowań wschodniej części Miłkowic. Zajmują one powierzchnię ok. 48 ha i składają się z ok. 30 niewielkich zbiorników. Wokół większości stawów rosną różnej szerokości pasy wysokich szuwarów. Na największym, liczącym ponad 4 ha stawie, znajduje się wyspa ziemna o powierzchni 100 kilkudziesięciu metrów kwadratowych. Stawy graniczą od północy z szuwarami i niewielkim zadrzewieniem, od zachodu z łąkami, na południe od kompleksu znajdują się pola uprawne, a na wschód – aleja drzew oraz łąki. Na Stawach Miłkowickich gniazdują m. in. perkozek, bąk (w sąsiedztwie stawów), gęgawa, krakwa, kropiatka, rybitwa czarna oraz zimorodek. Stawy te są także miejscem występowania bardziej pospolitych gatunków ptaków wodno – błotnych.

Miłkowice na tle innych miejscowości gminy wyróżniają się bardzo niskim wskaźnikiem lesistości wynoszącym 0,7% powierzchni obrębu. Nieduże kompleksy leśne występują głównie w południowej części wsi. Wśród drzew o walorach pomnikowych warto odnotować cztery okazałe topole kanadyjskie o obwodach 330-420-475-490 cm.

Do miejsc atrakcyjnych przyrodniczo należy użytek ekologiczny „Torfowisko koło Miłkowic” Użytek utworzono na powierzchni 1,67 ha dla ochrony rzadkich gatunków bagiennych i roślinności wodnej, m. in. ochrony populacji grązela żółtego *Nuphar luteum*, pływacza zwyczajnego *Utricularia vulgaris*, rzęsy wodnej *Lemna minor*, spirodeli wielokorzeniowej *Spirodela polyrrhiza*, żabiścieku pływającego *Hydrocharis morus-rannae*. Od czasu utworzenia użytku zmieniły się stosunki wodne i nastąpił regres roślinności wodnej. Niemal cały obszar opanowany jest obecnie przez szuwały wielkoturzycowe oraz zarośla łozowe z *Salix cinerea*. Pomimo zaniku gatunków wodnych obszar nadal posiada duże walory przyrodnicze.



**Zdjęcie 4 Zarastający szuwarami turzycowymi i zaroślami łożowym użytk ekologiczny „Torfowisko koło Miłkowic”**



**2. Dziedzictwo kulturowe**

Na terenie Miłkowic występuje wiele obiektów zewidencjonowanych w rejestrze zabytków. Poniższa tabelka przedstawia ewidencję budynków oraz zabudowań, wpisanych na listę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z zabudowaniami, które podlegają jego nadzorowi.

**Tabela 6 Wykaz zabytków architektury na terenie Miłkowic**

Miłkowice			
Lp	Obiekt	Lokalizacja	Data powstania
1	Dworzec kolejowy	Miłkowice	1835 - 1853
2	Kuźnia	Ul. II Armii Wojska Polskiego, Obok nr 9	k. XIX
3.	Zespół: a\ budynek mieszkalny ( przebudź. Okna ); b\ obora; c\ stodoła;	Ul. II Armii Wojska Polskiego 16	k. XIX
4.	Zespół: a\ budynek mieszkalny (remont: nowe okna, brak detal); b\ obora; c\ budynek gospodarczy; d\ stodoła;	Ul. II Armii Wojska Polskiego 16	k. XIX
5.	Budynek mieszkalny (na parterze nowe okna)	Ul. 11 Armii Wojska Polskiego 28	k. XIX
6.	Zespół: a\ budynek mieszkalny ( brak detalu, dach – blacha ); b\ budynek gospodarczy ( brak detalu );	Ul. II Armii Wojska Polskiego 30	k. XIX
7.	Zespół: a\ budynek mieszkalno – gospodarczy; b\ obora; c\ budynek gospodarczy;	Ul. II Armii Wojska Polskiego 36	1870r.
8.	Budynek mieszkalny ( nowy tynk: baranek, część, nowe okna );	Ul. II Armii Wojska Polskiego 42	k. XIX
9.	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Wojska Polskiego 44	k. XIX
10.	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Wojska Polskiego 48	Pocz. XX
11	Zespół: a\ budynek mieszkalny ( część, nowe okna, dużo dobudówek ); b\ stodoła;	Ul. II Armii Wojska Polskiego 61	k. XIX 1894r. 1894r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Miłkowice**



	c\ mur z bramą ( resztki );		
12	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Wojska Polskiego 67	k. XIX
13	Willa wielorodzinna	Ul. II Armii Wojska Polskiego 77	Pocz. XX
14	Budynek mieszkalny	Ul. II Armii Wojska Polskiego 83 a i b	Pocz. XX
15	Willa wielorodzinna	Ul. II Armii Wojska Polskiego 105	Pocz. XX
16	Zespół: a\ budynek mieszkalny z częścią gospodarczą; b\ stodoła;	Ul. Kwiatowa 3	k. XIX 2 poł. XIX
17	Budynek mieszkalny	Ul. Niedźwiedzicka 1	Pocz. XX
18	Budynek mieszkalny ( kamienica )	Ul. Parkowa 3 a i b	Pocz. XX
19	Teren po byłym cmentarzu wojennym Armii Czerwonej	Ul. II Armii Wojska Polskiego 46	1945

*Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice .*

**Zdjęcie 5 Budynek Dworca Kolejowego 1/4 kartki pocztowej (ok. 1910 r.)**



*Źródło: <http://milkowice.info/index.php>*

**Zdjęcie 6 Budynek Dworca Kolejowego - w chwili obecnej**



*Źródło: <http://pl.wikipedia.org/>*



---

### **3. Infrastruktura społeczna**

W Miłkowicach działa nowoczesny Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, będący głównym miejscem integracji wszystkich mieszkańców wsi. Przede wszystkim działalność jego skierowana jest na organizację wszelkich imprez kulturalnych i okolicznościowych. Proponuje on mieszkańcom atrakcyjne formy spędzania wolnego czasu, w tym: imprezy artystyczne, zajęcia sportowe, zajęcia kulturalno-rozrywkowe oraz plastyczne. GOKiS organizuje również liczne wystawy i festyny. Razem z Radą Sołectką i Szkołami organizowany jest festyn z okazji dnia Dziecka, dnia Matki, zabawy choinkowe i występy zespołów folklorystycznych.

W skład GOKiS wchodzi :

- Biblioteka Publiczna w Miłkowicach,
- BP Filia w Rzeszotarach,
- BP Filia w Ulesiu,
- Edukacyjne Centrum Informacji,
- Wiejskie Świetlice Środowiskowe.

Biblioteka Publiczna w Miłkowicach mieści się przy ul. II Armii Wojska Polskiego 77. W bibliotece znajduje się księgozbiór podręczny bogato wyposażony w encyklopedie, słowniki, poradniki (z tych książek czytelnicy korzystają na miejscu). Istnieje również możliwość wyszukania potrzebnych informacji w katalogu zbiorów on-line. Wielkość i różnorodność księgozbioru daje mieszkańcom miejscowości możliwość wyboru odpowiedniej literatury.

Miejscowość posiada także świetlicę wiejską. W obiekcie tym odbywają się między innymi: zebrania wiejskie, szkolenia, warsztaty oraz różnego rodzaju imprezy i uroczystości np.: wesela, przedstawienia, zabawy karnawałowe i opłatkowe itp. Budynek ten wymaga jednak remontu, który poprawiłby zarówno estetykę jak i funkcjonalność świetlicy.

We wsi prężnie działa Ludowy Klub Sportowy piłki nożnej pod nazwą „Czarni Miłkowice”.

Na terenie Miłkowic istnieje Szkolno-Gimnazjalny Zespół Szkół. Edukację i wychowanie przedszkolne zapewnia również Niepubliczne Przedszkole „SŁONECZKO”.

Na terenie Miłkowic działa Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, świadczący usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. W ramach ZOZ funkcjonują takie struktury organizacyjne jak: Poradnia Lekarza Powszechniej Opieki Zdrowotnej, Poradnia Stomatologiczna, gabinet zabiegowy, punkt szczepień, gabinet



---

pielęgniarki środowiskowo-rodzinnej, gabinet położnej środowiskowo-rodzinnej, gabinet medycyny szkolnej.

#### **Zdjęcie 7 Gminny Ośrodek Zdrowia**



*Źródło: Urząd Gminy Miłkowice*

#### **4. Infrastruktura techniczna**

- ⇒ Przez miejscowość Miłkowice przebiegają drogi publiczne: powiatowe i droga gminna, w tym:
  - droga powiatowa Nr 2210D, relacji Dobrzejów – Miłkowice – Studnica, o nawierzchni bitumicznej, długość drogi ok. 3,5 km, stan nawierzchni – dostateczny,
  - droga powiatowa Nr 2214D, relacji Miłkowice - Niedźwiedzice, o nawierzchni bitumicznej, długość ok. 1,2 km, stan nawierzchni – zły,
  - droga gminna Nr 104473D, relacji Miłkowice - Grzymalin, o nawierzchni żwirowej, długość drogi ok. 2,5 km, stan nawierzchni – dobry
- ⇒ Pozostałe drogi są drogami wewnętrznymi lub drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.
  
- ⇒ Przez miejscowość Miłkowice przebiega zelektryfikowana linia kolejowa relacji Legnica Węgliniec, oznaczona jako E-30, integrująca transport kolejowy w system Unii Europejskiej, łącząca regiony Dolny i Górny Śląsk oraz Małopolskę. W miejscowości Miłkowice odchodzi linia kolejowa w kierunku na Żagań.
  
- ⇒ Miłkowice posiadają sieć kanalizacji sanitarnej, burzowej, sieć wodociągową oraz oczyszczalnię ścieków. Eksploatacją infrastruktury technicznej zajmuje się Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach.
  
- ⇒ Na terenie miejscowości prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.



⇒ Mieszkańcy mają dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej kablowej i komórkowej.

⇒ Przez Miłkowice przebiegają linie energetyczne sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

## 5. Gospodarka i rolnictwo

W wyniku korzystnych uwarunkowań glebowych i klimatycznych dominującą gałęzią działalności gospodarczej jaka się tu rozwinęła jest działalność rolnicza. Jednak zdecydowana większość indywidualnych gospodarstw rolnych to gospodarstwa małe o średniej powierzchni ok. 7 ha, które bazują na uprawach polowych. Występujące tu użytki rolne stanowią ok. 71 % powierzchni sołectwa Miłkowice, zaś pod względem jakości środowiska glebowego wyraźnie przeważają grunty klasy IV zaliczane do gruntów średniej jakości.

**Tabela 7 Struktura wykorzystania gruntów w Miłkowicach**

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni
Grunty orne	403,54	53,48
Sady	1,82	0,24
Łąki	101,68	13,47
Pastwiska	27,82	3,69
<b>Razem użytki rolne</b>	<b>534,86</b>	<b>70,88</b>
Lasy i zadrzewienia	5,07	0,67
Wody	59,12	7,83
Tereny zabudowane	52,39	6,94
Drogi	40,98	5,43
Nieużytki	3,22	0,43
Pozostałe	58,96	7,82
<b>Ogółem powierzchnia</b>	<b>754,60</b>	<b>100</b>

Źródło: Urząd Gminy Miłkowice





Tabela 8 Klasy bonitacyjne gruntów ornych w Miłkowicach

Klasa	Powierzchnia w ha	Udział w % ogólnej powierzchni
III a	22,49	5,57
III b	62,55	15,50
IV a	163,94	40,63
IV b	137,14	33,98
V	16,23	4,02
VI	1,19	0,30
<b>Ogółem</b>	<b>403,54</b>	<b>100</b>

Źródło: Urząd Gminy Miłkowice

Ponadto w miejscowości działa kilka podmiotów zajmujących się handlem, usługami i drobną produkcją.

Na terenie Miłkowic działa również targowisko o powierzchni 1056 m<sup>2</sup>, z 6 stałymi punktami sprzedaży.

## 6. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości Miłkowice prężnie działa Ludowy Klub Sportowy piłki nożnej pod nazwą „Czarni Miłkowice”.

Na terenie Miłkowic działa Ochotnicza Straż Pożarna, która funkcjonuje w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 – Prawo o stowarzyszeniach, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej, a jej szczegółowe zadania oraz organizację określa własny statut.

OSP jest organizacją społeczną, przeznaczoną w szczególności do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami.

Do głównych celów i zadań OSP należą:

1. prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
2. udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
3. informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Miłkowice



4. upowszechnianie, w szczególności wśród członków, kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej,
5. wykonywanie zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej,
6. działania na rzecz ochrony środowiska,
7. wspomaganie rozwoju społeczności lokalnych na własnym terenie,
8. wykonywanie innych zadań określonych w statucie OSP,
9. występy na zawodach sportowo-pożarniczych.

### Zdjęcie 8 Siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Miłkowicach



*Źródło: Opracowanie własne.*



---

### III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

Efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością jest analiza SWOT. Zawiera ona określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju. Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą działań poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu miejscowości i w niej znajduje uzasadnienie wykonania niezbędnych inwestycji. Przeprowadzenie analizy SWOT jest jednym z elementów umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji oraz uzyskanie obiektywnej oceny. Usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań.

**S** (*Strengths*) – **mocne strony**: wszystko to, co stanowi atut, przewagę miejscowości

**W** (*Weaknesses*) – **słabe strony**: wszystko to, co stanowi słabość, barierę w miejscowości

**O** (*Opportunities*) – **szanse**: wszystko, co stwarza dla miejscowości szansę korzystnej zmiany

**T** (*Threats*) – **zagrożenia**: wszystko, co stwarza dla miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Miłkowice**



**Tabela 9 Prezentacja wyników oceny warunków życia w miejscowości Miłkowice przez jej mieszkańców.**

5 - bardzo dobrze, 4 - dobrze, 3 - przeciętnie, 2 - źle, 1- bardzo źle	
Lokalny rynek pracy(możliwości znalezienia pracy na terenie Gminy)	3
Opieka społeczna	3
Opieka zdrowotna	4
Warunki mieszkaniowe	4
Bezpieczeństwo mieszkańców	2
Przedszkola	5
Szkoły podstawowe	4
Gimnazja	4
Dostępność do kultury i rozrywki	3
Dostępność do sportu i rekreacji	4
Dostępność do infrastruktury telekomunikacyjnej(telefony stacjonarne, Internet itp.)	4
Wodociągi i jakość wody	3
Kanalizacja	3
Stan dróg	2
Stan środowiska naturalnego	3
Gastronomia	3
Placówki handlowe	4
Placówki usługowe	4
Placówki pocztowe	4

Na podstawie analizy zasobów gminy Miłkowice oraz sołectwa Miłkowice, konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami i liderami lokalnymi porządzono analizę SWOT, która stanowi punkt wyjścia dla wyznaczenia i realizacji wizji rozwoju miejscowości. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych).



Tabela 10 Analiza SWOT

<i>Mocne Strony</i>	<i>Słabe Strony</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo dużych aglomeracji i miasta powiatowego ( Legnica, Lubin, Wrocław)</li> <li>✓ Dobre położenie komunikacyjne ( PKP )</li> <li>✓ Występowanie terenów inwestycyjnych</li> <li>✓ Korzystny układ komunikacyjny i sieć dróg ( bliskość Autostrady A 4 )</li> <li>✓ Nieskażone otoczenie i środowisko naturalne</li> <li>✓ Dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna</li> <li>✓ Dostęp do obiektów publicznych (światlica wiejska, urząd, ośrodek zdrowia, biblioteka, szkoła, bank, poczta)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Zły stan dróg, brak chodników, zatoczek, parkingów</li> <li>✓ Niewystarczająco rozwinięta kanalizacja</li> <li>✓ Woda pitna niskiej jakości</li> <li>✓ Niedostateczna baza dla rozwoju agroturystyki</li> <li>✓ Zły stan techniczny budynków i ich estetyka</li> <li>✓ Przestarzała sieć energetyczna</li> <li>✓ Brak zakładów przetwarzających płody rolne</li> <li>✓ Wysokie bezrobocie</li> <li>✓ Pogarszający się stan techniczny obiektów zabytkowych</li> <li>✓ Brak ścieżek pieszo - rowerowych</li> </ul>

<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Możliwość wykorzystania Funduszy Strukturalnych do rozwoju miejscowości</li> <li>✓ Poszukiwanie zatrudnienia przez mieszkańców Miłkowic w sąsiednich miejscowościach ( Legnica, Lubin )</li> <li>✓ Dobra komunikacja z sąsiednimi miejscowościami ( PKP )</li> <li>✓ Wolne tereny do zainwestowania</li> <li>✓ Atrakcyjne położenie ( walory przyrodnicze )</li> <li>✓ Dogodne warunki terenowe do rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej</li> <li>✓ Aktywny udział mieszkańców w życiu wsi</li> <li>✓ Moda na mieszkanie „za miastem”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE</li> <li>✓ Bezrobocie w regionie</li> <li>✓ Zły stan infrastruktury miejscowości odstraszaający potencjalnych inwestorów</li> <li>✓ Silna konkurencja ościennych miejscowości</li> <li>✓ Brak skutecznej promocji wsi</li> <li>✓ Zawile i niestabilne prawo</li> </ul>

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Miłkowice**



**IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ  
AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ**

Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną został przygotowany w oparciu o sugestie mieszkańców i wyniki analizy SWOT.

**Tabela 11 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

Lp.	Nazwa inwestycji / przedsięwzięcia	Cel inwestycji / przedsięwzięcia	Przeznaczenie	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Termin realizacji
<b>INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA I SANITACYJNA WSI</b>						
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie wsi Miłkowice (w tym modernizacja kolektora sanitarnego na ulicy Proletariackiej w Miłkowicach)	podniesienie standardu życia mieszkańców wsi i jakości usług komunalnych	dostawa wody dla mieszkańców	603.700 zł	Środki własne: 35.100 zł Kredyty i pożyczki: 426.000 zł (WFOŚ) Dotacje: 142.600 zł (WFOŚ)	2007-2013
2	Budowa sieci wodociągowej (tranzytowej) ze wsi Niedźwiedzice do wsi Miłkowice oraz udział w budowie Stacji Uzdatniania Wody w Okmianach	dywersyfikacja dostaw wody	dostawa wody dla mieszkańców	2.514.200 zł	Środki własne: 321.600 zł Kredyty i pożyczki: 2.192.600 zł (WFOŚ)	2007-2013
3	Modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Miłkowice	podniesienie standardu życia mieszkańców wsi i jakości usług komunalnych	dostawa wody dla mieszkańców	371.000 zł	Środki własne: 371.000 zł	2012-2015
4	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Miłkowicach	podniesienie jakości usług komunalnych	odbiór ścieków od mieszkańców i ich oczyszczanie	1.000.000 zł	Środki własne: 80.000 zł Kredyty i pożyczki: 320.000 zł (WFOŚ) Dotacje: 600.000 zł (UE)	2014-2015
<b>OCHRONA PRZECIW POŻAROWA</b>						
1	Zakup wozu strażackiego	poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	ochotnicza straż pożarna	170.000 zł	Środki własne: 170.000 zł	2008
<b>BIBLIOTEKI, DOMY I OŚRODKI KULTURY, ŚWIETLICE I KLUBY</b>						
1	Remont budynku Biblioteki Publicznej w Miłkowicach	poprawa dostępności mieszkańców Gminy Miłkowice do obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu kulturowym i edukacyjnym	świadczenie usług kulturalnych i edukacyjnych dla mieszkańców gminy	275.000 zł	Środki własne: 107.000 zł Dotacje: 168.000 zł (UE – PROW)	2010-2011
2	Przebudowa i ocieplenie dachu - I etap oraz termomodernizacja elewacji - etap II budynku świetlicy wiejskiej w Miłkowicach	stworzenie miejsca zachęcającego lokalną społeczność do integracji i aktywnego udziału w życiu społeczno-kulturalnym wsi i gminy oraz poprawa stanu infrastruktury społeczno-kulturalnej miejscowości	miejsce spotkań mieszkańców wsi i gminy	190.000 zł	Środki własne: 86.025 zł Dotacje: 103.975 zł (UE – PROW)	2012
<b>ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA</b>						
1	Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach wraz z zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem placu	poprawa jakości świadczonych usług w zakresie ochrony zdrowia	świadczenie usług zdrowotnych dla mieszkańców wsi i gminy	2.297.400 zł	Środki własne: 439.600 zł Kredyty i pożyczki: 1.857.800 zł	2007-2010

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Miłkowice**



EDUKACJA I SPORT						
1	Budowa kompleksu boisk sportowych z modułowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012 w Miłkowicach	zwiększenie oferty sportowo – rekreacyjnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych	świadczenie usług sportowo – rekreacyjnych dla mieszkańców gminy	1.206.000 zł	Środki własne: 410.000 zł Kredyty i pożyczki: 130.000 zł Dotacje: 666.000 zł (UMWD+MSiT)	2008-2009
2	Rozbudowa terenów zielonych (parki, skwery, place zabaw)	poprawa wizerunku i atrakcyjności wsi	miejsce spotkań mieszkańców wsi i gminy	500.000 zł	Środki własne: 200.000 zł Kredyty i pożyczki: 300.000 zł	2011-2015
3	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Miłkowicach	poprawa warunków ekologicznych i atrakcyjność wsi	zapewnienie mieszkańcom wsi i gminy zdrowego środowiska	500.000 zł	Środki własne: 100.000 zł Dotacje: 400.000 zł (Mechanizmy Finansowe EOG)	2012-2014
TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ						
1	Remont dróg osiedlowych w Miłkowicach	podniesienie standardu infrastruktury drogowej	zapewnienie komunikacji drogowej dla mieszkańców wsi	140.000 zł	Środki własne: 140.000 zł	2010-2011
2	Budowa chodnika z kanalizacją deszczową w miejscowości Miłkowice w ciągu drogi powiatowej nr 2210D	podniesienie standardu infrastruktury drogowej oraz wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości	zapewnienie komunikacji pieszej dla mieszkańców wsi i turystów	520.000 zł	Środki własne: 260.000 zł Dotacje: 260.000 zł (Starostwo Powiatowe)	2010-2012
3	Budowa ciągu rowerowo pieszego w Miłkowicach	wzrost estetyki i atrakcyjności oraz wzmocnienie potencjału turystyczno-rekreacyjnego wsi Miłkowice	zapewnienie możliwości aktywnego wypoczynku lokalnej społeczności i turystom	140.000 zł	Środki własne: 83.585 zł Dotacje: 56.415 zł (UE - PROW)	2012-2013
4	Modernizacja placu targowego w Miłkowicach	stworzenie warunków do rozwoju usług handlowych	świadczenie usług handlowych dla mieszkańców wsi, gminy i turystów	80.000 zł	Środki własne: 4.000 zł Dotacje: 76.000 zł (UE - PROW)	2014
GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA						
1	Budowa kotłowni ekologicznej dla kompleksu budynków publicznych w Miłkowicach	poprawa warunków ekologicznych i atrakcyjność wsi	zapewnienie mieszkańcom wsi i gminy zdrowego środowiska	4.200.000 zł	Środki własne: 1.600.000 zł Dotacje: 2.600.000 zł (Mechanizmy Finansowe EOG)	2012-2015

Wszystkie wyżej wymienione zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia możliwe będą do realizacji głównie poprzez zapewnienie odpowiedniego poziomu ich finansowania ze strony władz gminy, samorządów wyższego szczebla, a przede wszystkim instytucji dysponujących środkami unijnymi.



---

**V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM  
ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW,  
SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE  
WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO –  
PRZESTRZENNE**

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych jest centrum wsi Miłkowice. Centrum to identyfikowane jest przez mieszkańców jako przestrzeń ukształtowana w najbliższym sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2210 D na odcinku o długości ok. 0,800 km począwszy od skrzyżowania drogi powiatowej z przejazdem kolejowym. Obszar ten jest dobrze skomunikowany ze wszystkimi częściami miejscowości i wyróżnia się formą urbanistyczną, zintegrowaniem funkcjonalnym oraz atrakcyjnością przestrzeni publicznej pod względem koncentracji różnorodnej aktywności: gospodarczej, społecznej i kulturowej.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną wskazanego fragmentu wsi determinują przede wszystkim zlokalizowane tam następujące obiekty:

- Urząd Gminy,
- Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej,
- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
- Biblioteka Publiczna,
- Gminny Ośrodek Zdrowia,
- Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Szkolno-Gimnazjalny Zespół Szkół,
- Zespół boisk wielofunkcyjnych „Orlik 2012”
- Bank,
- Urząd Pocztowy,
- Kościół Parafialny,
- Sklepy wielobranżowe,
- Salony fryzjerskie,
- Restauracja,
- Plac targowy,
- Apteka,
- Stacja kolejowa,
- Przystanki autobusowe,
- Budynki mieszkalne: bloki, budynki willowe oraz domy mieszkalne w typie familoków.



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Miłkowice**



Centrum wsi Miłkowice poprzez swój wielofunkcyjny charakter jest zatem miejscem codziennych spotkań lokalnej społeczności, co sprzyja nawiązywaniu bliższych więzi oraz pobudzaniu aktywności mieszkańców.

**SPIS TABEL, ZDJĘĆ, MAP I SCHEMATÓW**

TABELA 1 POŁOŻENIE .....	4
TABELA 2 PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA W SKALI KRAJU.....	6
TABELA 3 POWIERZCHNIA MIŁKOWIC NA TLE KRAJU .....	7
TABELA 4 LICZBA LUDNOŚCI .....	7
TABELA 5 STATYSTYKA STAŁYCH MIESZKAŃCÓW MIŁKOWIC WG WIEKU I PŁCI.....	7
TABELA 6 WYKAZ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY NA TERENIE MIŁKOWIC .....	12
TABELA 7 STRUKTURA WYKORZYSTANIA GRUNTÓW W MIŁKOWICACH.....	16
TABELA 8 KLASY BONITACYJNE GRUNTÓW ORNYCH W MIŁKOWICACH.....	17
TABELA 9 PREZENTACJA WYNIKÓW OCENY WARUNKÓW ŻYCIA W MIEJSCOWOŚCI MIŁKOWICE PRZEZ JEJ MIESZKAŃCÓW.....	20
TABELA 10 ANALIZA SWOT .....	21
TABELA 11 OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	22
ZDJĘCIE 1 BUDYNKI DWUKONDYGNACYJNE, WIELORODZINNE.....	9
ZDJĘCIE 2 ZABUDOWA WSPÓŁCZESNA .....	9
ZDJĘCIE 3 BUDYNKI PRZEDSTAWIAJĄCE ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ .....	10
ZDJĘCIE 4 ZARASTAJĄCY SZUWARAMI TURZYCOWYMI I ZAROŚLAMI ŁOZOWYM UŻYTEK EKOLOGICZNY „TORFOWISKO KOŁO MIŁKOWIC” .....	12
ZDJĘCIE 5 BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO 1/4 KARTKI POCZTOWEJ (OK. 1910 R.).....	13
ZDJĘCIE 6 BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO - W CHWILI OBECNEJ.....	13
ZDJĘCIE 7 GMINNY OŚRODEK ZDROWIA .....	15
ZDJĘCIE 8 SIEDZIBA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MIŁKOWICACH .....	18
MAPA 1 POWIAT LEGNICKI.....	6
SCHEMAT 1 LOKALIZACJA .....	5