

w sprawie oceny aktualności
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice
oraz
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice, uchwala co następuje:

§ 1

Na podstawie opracowania p.n. "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice", uznaje się jako częściowo nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wprowadzone uchwałą Nr XLIV/259/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10.01.2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice.

§ 2

Na podstawie opracowania, o którym mowa w § 1, uznaje się jako częściowo nieaktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wskazane w załączniku do uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miłkowice do podjęcia czynności umożliwiających Radzie Gminy Miłkowice podjęcie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wymagających aktualizacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIŁKOWICE

Tadeusz Gładysz

załącznik
do uchwały Nr XVIII/156/2016
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 18.02.2016r.

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagające aktualizacji:
 - 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Grzymalin, gmina Miłkowice (Uchwała Nr XLVIII/290/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 28.04.2014r.);
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach wsi Miłkowice i Siedliska - MPZP Miłkowice - Siedliska (Uchwała Nr XLIV/245/2009 Rady Gminy Miłkowice z dnia 22.12.2009r.).

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagające aktualizacji, znajdujące się na dzień podjęcia uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice, w trakcie procedury zmiany planu:
 - 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Rzeszotary i Dobrzejów, gmina Miłkowice (Uchwała Nr LIV/308/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18.09.2014r.);
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Siedliska, Studnica i Gniewomirowice - gmina Miłkowice - MPZP S-S-G (Uchwała Nr LI/302/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 11.07.2014r.);
 - 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Kochlice - gmina Miłkowice (Uchwała Nr X/72/2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia 05.08.2011r.).

3. W zależności od potrzeb dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach innych niż wymienione w ust. 1 i 2.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/156/2016
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 18.02.2016r.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy. Na podstawie wniosków wynikających z opracowania pn. "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice" sporządzonego w styczniu 2016r. dotyczącego analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz programu ich sporządzania, w uchwale stwierdzono, iż obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oraz część obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest częściowo nieaktualna i wymaga podjęcia działań zmierzających do przeprowadzenia procedur planistycznych w zakresie sporządzenia stosownych zmian wskazanych dokumentów planistycznych.

W związku z wejściem w życie przepisów odrębnych nakładających terminowy obowiązek uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, problematyki w zakresie występowania udokumentowanych złóż kopalin, w uchwale wskazano, iż obowiązujące studium wymaga aktualizacji w powyższym zakresie. Obowiązujące przepisy nakładają obowiązek uwzględnienia w studium granic udokumentowanych złóż, w terminie do dwóch lat od momentu udokumentowania złoża.

W związku z wejściem w życie przepisów odrębnych, nakładających terminowy obowiązek uwzględnienia problematyki w zakresie uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń wynikających z przekazanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej map ryzyka powodziowego i map zagrożenia powodziowego - w postaci naniesienia granic zalewów powodziowych Q1%, Q10%, Q0,2, w załączniku do uchwały wskazano plany wymagające aktualizacji w powyższym zakresie. Obowiązujące przepisy nakładają obowiązek uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego granic zalewów powodziowych, w terminie do 30 miesięcy od momentu przekazania przez RZGW ww. map.

