

UCHWAŁA nr II / 17 / 2018
RADY GMINY MIŁKOWICE
z dnia 27 listopada 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 29 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1, pkt. 7 a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 29 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłkowice położonej w obrębie geodezyjnym Dobrzejów nr 0001, oznaczonej numerem ewidencyjnym 782/2 o pow. 87.6000 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legnicy księga wieczysta nr LE1L/00069862/7, z przeznaczeniem na usytuowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIŁKOWICE
Jan Mandziara

Uzasadnienie

do uchwały Nr II / 17 / 2018 Rady Gminy Miłkowice z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 29 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłkowice.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miłkowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zainteresowany dzierżawą podmiot zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy, na okres 29 lat. Na dzierżawionej działce wnioskodawca zamierza zlokalizować instalacje fotowoltaiczne na lekkiej konstrukcji stalowej, wbijane w grunt wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną. Po zakończeniu okresu dzierżawy całość instalacji zostanie usunięta.

Mając na względzie powyższe wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 29 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały przedkłada Wójt Gminy Miłkowice.

WÓJT GMINY MIŁKOWICE
M. K. K.