

**Uchwała Nr XXVI/216/2016  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 3 listopada 2016r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XIX/119/2012 Rady Gminy Miłkowice z dnia 22 maja 2012r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice  
(mpzp Gniewomirowice II).**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/119/2012 Rady Gminy Miłkowice z dnia 22 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice (mpzp Gniewomirowice II), zmienia się załącznik graficzny określający granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nadając mu nową treść, jak na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY MIŁKOWICE**

*Tadeusz Gładysz*



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/216/2016  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 3 listopada 2016r.

Uchwałę, zmieniającą uchwałę Nr XIX/119/2012 Rady Gminy Miłkowice z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice (mpzp Gniewomirowice II), podejmuje się w celu zmiany załącznika graficznego, tj. zmniejszenia obszaru opracowania planu miejscowego poprzez wyłączenie z opracowania wybranych terenów. Zmiana ta spowodowana jest brakiem możliwości uzyskania uzgodnienia projektu zmiany planu przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w odniesieniu do działki nr 328/90, w sposób uwzględniający ustalenia obecnie obowiązującego planu. Przedmiotowy obszar w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod działalność określoną jako "tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej", dla której, z uwagi na jej specyfikę oraz parametry działki, obecny plan nie ustala nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej, co było uzgadniane z GDDKiA na etapie procedury sporządzania planu obecnie obowiązującego. Uwzględnienie uwag GDDKiA sformułowanych w toku uzgodnienia aktualnego projektu zmiany planu, prowadziłoby do braku możliwości zagospodarowania ww. terenu obsługi komunikacji samochodowej z uwagi na geometrię działki, co w konsekwencji spowodowałoby obniżenie wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego i mogłoby prowadzić do powstania roszczeń wobec Gminy wynikających z przepisów art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

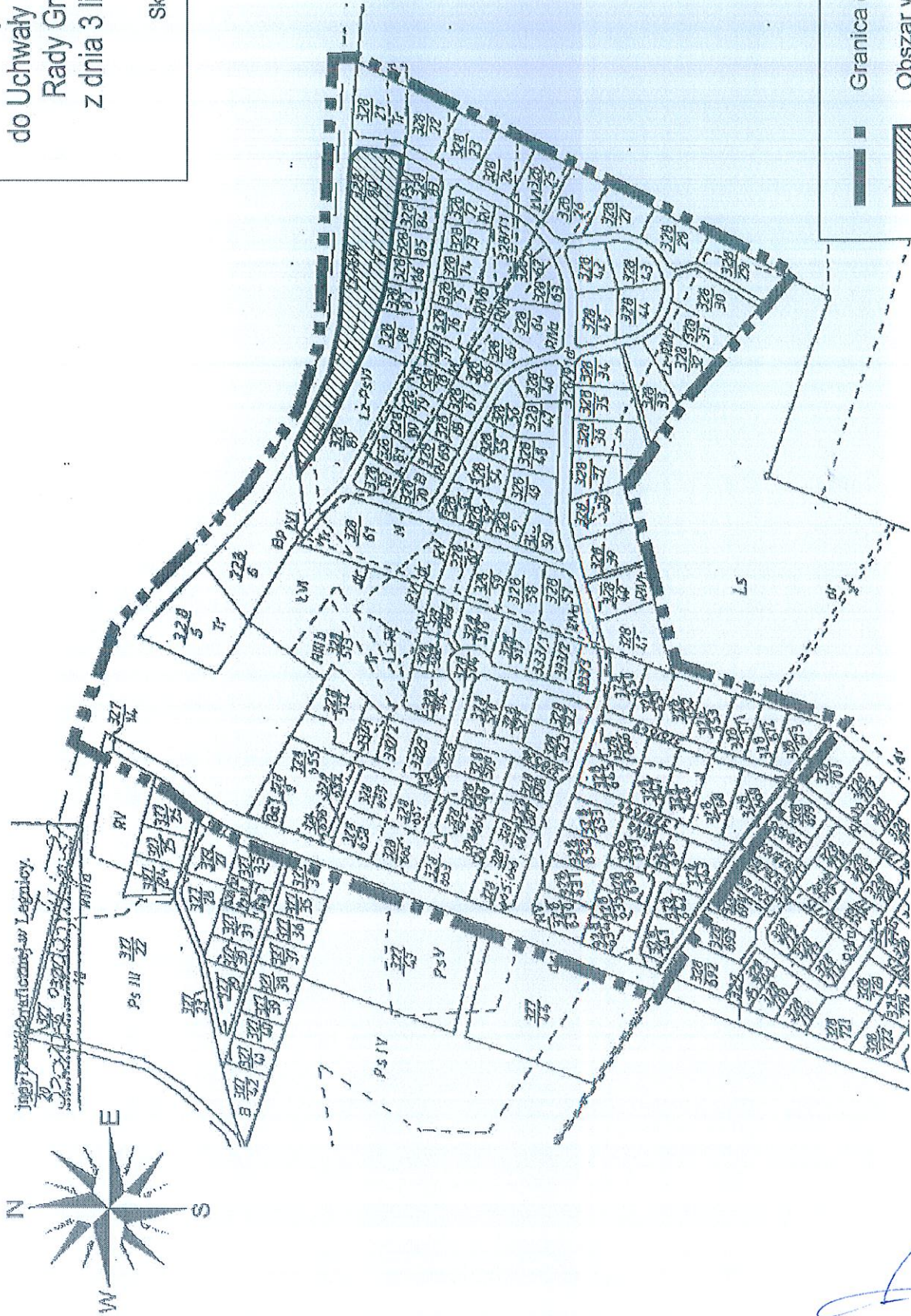
Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że podjęcie uchwały zmieniającej obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest zasadne.





Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XXVI/216/2016  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 3 listopada 2016r.

Skala 1:5000



*[Handwritten signature]*