

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Rzeszotary i Dobrzejów, gmina Miłkowice.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr VI/39/2015 Rady Gminy Miłkowice z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Rzeszotary i Dobrzejów, gmina Miłkowice, zmienionej uchwałą Nr VII/54/2015 Rady Gminy Miłkowice z dnia 20 kwietnia 2015r., w § 1 ust. 3 dodaje się pkt 6, 7, 8 w poniższym brzmieniu:

- „ 6) weryfikację ustaleń dla terenów przeznaczonych pod budowę drogi ekspresowej S-3;  
7) weryfikację zagadnień dotyczących problematyki związanej z występowaniem obszarów zagrożonych powodzią;  
8) rezygnację z rezerwy terenu przeznaczonej dla potrzeb przebiegu planowanej obwodnicy miasta Legnica. ”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY MIŁKOWICE**

*Tadeusz Gładysz*

UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr XXXI/248/2017  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 30 marca 2017r.

Uchwałę podejmuje się w związku z koniecznością poszerzenia zakresu opracowania *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Rzeszotary i Dobrzejów, gmina Miłkowice* o wybrane zagadnienia nieujęte w katalogu korygowanej problematyki w ww. dokumencie planistycznym, określonym w uchwale Nr VI/39/2015 Rady Gminy Miłkowice z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Rzeszotary i Dobrzejów, gmina Miłkowice, zmienionej uchwałą Nr VII/54/2015 Rady Gminy Miłkowice z dnia 20 kwietnia 2015r.

Potrzeba korekty w zakresie przedmiotowych zagadnień, wyniknęła z wniosków właściwych organów i instytucji, negatywnych uzgodnień oraz zmian obowiązujących przepisów prawa:

- w zakresie zagadnień związanych z terenami przeznaczonymi pod budowę drogi ekspresowej S-3, w związku z aktualną realizacją inwestycji, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wskazała na konieczność jednoznacznego określenia terenów związanych z drogą S-3, jako terenów dróg publicznych klasy "S";
- w zakresie rezygnacji z przebiegu planowanej obwodnicy miasta Legnica, wykreślenie z obowiązującej zmiany planu rezerwy terenowej dla potrzeb realizacji przedmiotowej drogi, nastąpiło na skutek zmiany polityki przestrzennej sąsiedniej gminy (miasto Legnica) w zakresie odstąpienia od utrzymywania rezerwy terenowej dla pierwotnie planowanego przebiegu obwodnicy miasta, w związku z realizacją drogi S-3;
- w zakresie weryfikacji ustaleń związanych z występowaniem obszarów zagrożonych powodzią, w związku ze sporządzeniem przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego, w których wyznaczono między innymi obszary szczególnego zagrożenia powodzią, nastąpiła konieczność weryfikacji ustaleń obowiązującej zmiany planu w zakresie przedmiotowej problematyki.