****

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU**

**WSI DOBRZEJÓW**

**W GMINIE MIŁKOWICE**



**Dobrzejów - cicha i pachnąca wieś**

**AUTORZY - Grupa Odnowy WsiDobrzejów w składzie:**

* Jolanta Górzyńska
* Bogusława Hościło
* Paweł Styczek
* Artur Gałeczka
* Sławomir Basista
* Piotr Bieńkowski
* Marek Pundyk

**MODERATORZY:**

* Krzysztof Szustka
* Barbara Sulma

*listopad 2016 r*

**SPIS TREŚCI**

[ANALIZA ZASOBÓW 3](#_Toc469317428)

[ANALIZA SWOT 6](#_Toc469317429)

[ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI 7](#_Toc469317430)

[WIZJA 8](#_Toc469317431)

[PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI 9](#_Toc469317432)

[PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2017 - 2025 10](#_Toc469317433)

[DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 14](#_Toc469317434)

[UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO 16](#_Toc469317435)

# 

****

Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Miłkowice

**Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej** -

Anna Wanowska

# ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj zasobu** | **Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje** | **Znaczenie  zasobu** | | |
| **Małe** | **Duże** | **Wyróżniające** |
| **Przyrodniczy** | | | | |
| walory krajobrazu, rzeźby terenu | otaczające lasy, tereny zielone, łąki, stawy |  | X |  |
| stan środowiska | średni |  | X |  |
| walory klimatu | umiarkowany, ciepły | X |  |  |
| walory szaty roślinnej | duże skupiska leśne zawierające strodrzew |  | X |  |
| cenne przyrodniczo obszary lub obiekty | stanowiska roślin chronionych - zawilce, konwalie |  | X |  |
| świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) | zwierzęta leśne oraz ptaki wędrowne | X |  |  |
| wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) | stawy naturalne, | X |  |  |
| wody podziemne | podskórne | X |  |  |
| gleby | piaski, glina, iły | X |  |  |
| kopaliny | piaski | X |  |  |
| walory geotechniczne |  |  |  |  |
| **Kulturowy** | | | | |
| walory architektury | - |  |  |  |
| walory przestrzeni wiejskiej publicznej | teren rekreacyjny po byłej cegielni |  |  | X |
| walory przestrzeni wiejskiej prywatnej | luźna zabudowa, duże przestrzenie |  | X |  |
| zabytki i pamiątki historyczne | - |  |  |  |
| osobliwości kulturowe | - |  |  |  |
| miejsca, osoby i przedmioty kultu | kaplica przydrożna | X |  |  |
| święta, odpusty, pielgrzymki | - |  |  |  |
| tradycje, obrzędy, gwara | dożynki wiejskie | X |  |  |
| legendy, podania i fakty historyczne | - |  |  |  |
| przekazy literackie | - |  |  |  |
| ważne postacie i przekazy historyczne | - |  |  |  |
| specyficzne nazwy | teren rekreacyjny "CEGIELNIA" |  | X |  |
| specyficzne potrawy | - |  |  |  |
| dawne zawody | - |  |  |  |
| zespoły artystyczne, twórcy |  |  |  |  |
| **Obiekty i tereny** | | | | |
| działki pod zabudowę mieszkaniową | występują |  | X |  |
| działki pod domy letniskowe |  |  |  |  |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł | występują | X |  |  |
| pustostany mieszkaniowe |  |  |  |  |
| pustostany poprzemysłowe |  |  |  |  |
| tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.) |  |  |  |  |
| **Infrastruktura społeczna** | | | | |
| place publicznych spotkań, festynów | teren rekreacyjny "CEGIELNIA" |  | X |  |
| sale spotkań, świetlice, kluby |  |  |  |  |
| miejsca uprawiania sportu | boisko trawiaste, leśne drogi rowerowe |  | X |  |
| miejsca rekreacji | teren rekreacyjny "CEGIELNIA", |  | X |  |
| ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne | dwa niebieskie szlaki turystyczne, |  | X |  |
| szkoły |  |  |  |  |
| przedszkola |  |  |  |  |
| biblioteki |  |  |  |  |
| placówki opieki społecznej |  |  |  |  |
| placówki służby zdrowia |  |  |  |  |
| **Infrastruktura techniczna** | | | | |
| wodociąg | tak |  | X |  |
| kanalizacja | tak |  | X |  |
| drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie) | powiatowe i gminne, asfaltowe i gruntowe nieutwardzone, oświetlone |  | X |  |
| chodniki, parkingi | fragment chodnika, brak parkingów |  | X |  |
| przystanki | 1 przystanek |  | X |  |
| sieć telefoniczna i dostępność internetu | tak |  | X |  |
| telefonia komórkowa | tak |  | X |  |
| inne | - |  |  |  |
| **Gospodarka, rolnictwo** | | | | |
| Miejsca pracy (gdzie, ile? ) |  |  |  |  |
| znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty |  |  |  |  |
| gastronomia |  |  |  |  |
| miejsca noclegowe |  |  |  |  |
| gospodarstwa rolne |  |  |  |  |
| uprawy hodowle |  |  |  |  |
| możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne |  |  |  |  |
| zasoby odnawialnych energii |  |  |  |  |
| **Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy** | | | | |
| środki udostępniane przez gminę | fundusz sołecki |  | X |  |
| środki wypracowywane |  |  |  |  |
| **Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)** | | | | |
| Autorytety i znane postacie we wsi |  |  |  |  |
| Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą |  |  |  |  |
| Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci |  |  |  |  |
| Przedsiębiorcy, sponsorzy |  |  |  |  |
| Osoby z dostępem do Internetu  i umiejętnościach informatycznych |  |  |  |  |
| Pracownicy nauki |  |  |  |  |
| Związki i stowarzyszenia | Stowarzyszenie Przyjaciół Dobrzejowa |  | X |  |
| Kontakty zewnętrzne (np. z mediami) |  |  |  |  |
| Współpraca zagraniczna i krajowa |  |  |  |  |
| **Publikatory, lokalna prasa** | | | | |
| Książki, przewodniki |  |  |  |  |
| Strony www |  |  |  |  |

# ANALIZA SWOT

|  |  |
| --- | --- |
| SILNE STRONY | SŁABE STRONY |
| 1. Dobrze zintegrowana i zorganizowana społeczność (J) 2. Bliskość z miastem Legnica (J) 3. Atrakcyjne położenie – pola, lasy, łąki (T) 4. Duży procent ludzi młodych (J) 5. Duża liczba nowych mieszkańców (J) 6. Silni liderzy (T) | 1. Uciążliwość hałasu z strzelnicy myśliwskiej (S) 2. Brzydkie zapachy i liczne owady w związku z bliskością wysypiska śmieci i kompostownika na nim (S) 3. Niedostateczna komunikacja publiczna (J) 4. Brak świetlicy wiejskiej i miejsca na nią oraz placu zabaw (S) 5. Niska kwota funduszu sołeckiego (B) 6. Brak chodników i utwardzonych dróg (S) 7. Brak wiedzy z zakresu pozyskiwania funduszy (B) |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| 1. Osiedlanie się nowych mieszkańców (J) 2. Pozyskanie działki na rekreację (S) 3. Pozyskiwanie środków zewnętrznych (B) | 1. Rozbudowa wysypiska śmieci (S) 2. Budowa strzelnicy LOK (S) 3. Kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego (S)   Ewentualne niepozyskanie terenu rekreacyjnego (S) |

# ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

**SILNESTRONY**

**SŁABESTRONY**

**SZANSE**

**ZAGROŻENIA**

**Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+)=**

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | - |
| - | - |

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

**Standard życia (warunki materialne) (-) -**

|  |  |
| --- | --- |
| - | 2 |
| 1,2,4,6 | 1,2,3,4 |

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenieNIEKORZYSTNE

Zalecenia:Należy wykorzystać szanse oraz niwelować słabe strony i zagrożenia.

**Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+)+**

|  |  |
| --- | --- |
| 1,2,4,5 | 1 |
| 3, | - |

Wnioski:Obszar MOCNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia:Należy wykorzystać silne strony i szanse oraz niwelować słabe strony

**Byt (warunki ekonomiczne) (=)+**

|  |  |
| --- | --- |
| - | 3 |
| 5 |  |

Wnioski:Obszar OBOJETNY a otoczenie korzystne

Zalecenia:Należy wykorzystać szanse oraz niwelować słabe strony

# WIZJA

Wizja hasłowa

**Dobrzejów - cicha i pachnąca wieś**

Wizja opisowa

Dobrzejów to wieś dobrze zorganizowanych mieszkańców zawsze gotowych do podejmowania inicjatyw służących rozwojowi lokalnemu. Bardzo ładna i zadbana miejscowość w której bezpiecznie się mieszka. Liczne ścieżki turystyczne i miejsce rekreacji umożliwiają aktywny wypoczynek.



# PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

**na okres I - XII 2017 r**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kluczowy problem** | **Odpowiedź** | **Propozycja projektu**  **(nazwa)** | **Czy nas stać na realizację?**  **(tak/nie)** | | **Punktacja** | **Hierarchia** |
| **Organizacyjnie** | **Finansowo** |  |  |
| **Co nas najbardziej zintegruje?** | Wspólne działanie | Festyn  VI | tak | tak |  | II |
| **Na czy nam najbardziej zależy?** | Miejsce na świetlicę | Lobbowanie zamiany gruntów  I - XII | tak | tak |  | I |
| **Co nam najbardziej przeszkadza?** | Zarośnięte skarpy przy wjeździe do wsi | Rekultywacja przestrzeni zielonych  IV-V | Tak | Nie |  | III |
| **Co najbardziej zmieni nasze życie?** | Poprawienie jakości drogi | Bezpieczna droga do domu  IV - XI | tak | Nie |  | IV |
| **Co nam przyjdzie najłatwiej?** | Przygotowanie mapy z numeracją | Punkt informacyjny  I-V | tak | nie |  | V |

# PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2017 - 2025

Wizja: Dobrzejów to wieś dobrze zorganizowanych mieszkańców zawsze gotowych do podejmowania inicjatyw służących rozwojowi lokalnemu. Bardzo ładna i zadbana miejscowość w której bezpiecznie się mieszka. Liczne ścieżki turystyczne i miejsce rekreacji umożliwiają aktywny wypoczynek.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Plan rozwoju | | | | II. Program rozwoju |
| 1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi | 2. Co nam pomoże osiągnąć cel? | | 3. Co nam może przeszkodzić? | Projekty, przedsięwzięcia  jakie wykonamy? |
| **Zasoby**  Czego użyjemy? | ATUTY  **Silne strony**  **i Szanse**  Co wykorzystamy? | BARIERY  Słabe strony  Co wyeliminujemy?  **Zagrożenia**  Czego unikniemy? |
| **A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO** | | | | |
| 1.Zachowanie tradycji i kultury wsi  2. Zachowanie krajobrazu przyrodniczego miejscowości | Grupa odnowy wsi, rada sołecka, fundusz sołecki, Stowarzyszenie | Dobrze zintegrowana i zorganizowana społeczność - duży procent ludzi młodych - silni liderzy - duża liczba młodych mieszkańców | - brzydkie zapachy i liczne owady w związku z bliskością wysypiska | 1.1Msza za urodzaje – kapliczka;  1.2 Warsztaty tematyczne: kulinarne, rękodzieła, zielarskie; 1.3 Wspólne winobranie i degustacje; 1.4 Wspólne grzybobranie  1.5 Remont kapliczki  1.6 Organizacja konkursów kulinarnych np. najlepsze wino, nalewka, itp  1.7 Produkcja domowych przetworów i ich sprzedaż w czasie imprez lokalnych; 1.8 Promocja trakcyjnych odmian: Hodowla gęsi i kóz, kur zielononóżek itp.  2.1. Odtworzenie alei śródpolnych;  2.2 .Tworzenie nowych tradycji – wspólne nasadzanie winogron na miedzach; |
| **B. STANDARD ŻYCIA** | | | | |
| 1.Rozbudowa infrastruktury społecznej  2. Poprawa o infrastruktury technicznej | Grupa odnowy wsi, rada sołecka, fundusz sołecki, Stowarzyszenie. Drogi gminne | Dobrze zintegrowana i zorganizowana społeczność - duży procent ludzi młodych - silni liderzy - duża liczba młodych mieszkańców | - brak chodników i utwardzonych dróg | 1.1 Pozyskanie miejsca na świetlicę;  1.2.Budowa świetlicy;  1.3.Budowa placu zabaw;  1.4. Budowa chodników;  1.5. Doposażenie zaplecza kuchennego;  1.6. Zakup sprzętu nagłaśniającego;  1.7. Budowa siłowni zewnętrznej;  1.8. Wielofunkcyjne boisko sportowe -kosz, siatka, piłka nożna, itp;  1.9. Wyposażenie boisk;  1.10.Ogrodzenie całego terenu;  1.11.Skwerek-ławeczki;  1.12. Budowa oczka wodnego z mostkiem;  1.13.Budowa altany;  1.14. Budowa grilla i miejsca na ognisko;  1.15. Zagospodarowanie skarp publicznych – kwiaty, zioła, krzewy;  1.16. Sprzątanie wsi;  1.17. Dbanie o zieleń publiczną;  1.18. Ustawienie miejsc wypoczynku,  1.19 Zrobienie ścieżki rowerowej Do legnicy  2.1 Remont dróg gminnych – poprawa nawierzchni |
| **C. JAKOŚĆ ŻYCIA** | | | | |
| 1.Poprawa dostępności komunikacyjnej  2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszlańców | Grupa odnowy wsi, rada sołecka, fundusz sołecki, Stowarzyszenie, cegielnia | Dobrze zintegrowana i zorganizowana społeczność - duży procent ludzi młodych - silni liderzy - duża liczba młodych mieszkańców | - niedostateczna komunikacja miejska - niska kwota funduszu sołeckie | 1.1. Lobbowanie w zakresie przedłużenia linii autobusowej;  2.1 Organizacja imprez integracyjnych np. Dzień dziecka -piknik rodzinny. Dzień kobiet, dzień seniora itp  2.2 Organizacja rozgrywek sportowych: Mecze piłki siatkowej – gra o puchar, turniej w badmingtonaitp 2.3 Organizacja zajęć rekreacyjnych np. zumba, nordicwalkingitp. |
| **D. BYT** | | | | |
| 1.Podniesienie przedsiębiorczości wiejskiej  2. Promocja wsi | Grupa odnowy wsi, rada sołecka, fundusz sołecki, Stowarzyszenie | Dobrze zintegrowana i zorganizowana społeczność - duży procent ludzi młodych - silni liderzy - duża liczba młodych mieszkańców | - brak wiedzy z zakresu pozyskiwania funduszy - niska kwota funduszu sołeckiego | 1.1 Organizacja imprez lub współorganizacja nastawionych na dochód;  1.2 Udział w szkoleniach z zakresu pozyskiwania i rozliczania środków zewnętrznych;  2.1 Przygotowanie mapa wsi na tablicy;  2.2 Przygotowanie witaczy i żegnaczy 2.3 Oznakowanie atrakcji w miejscowości i ważnych miejsc 2.4 Przygotowanie materiałów promocyjno-informacyjnych (ulotki, koszulki itp.) 2.5 Stworzenie ścieżek dydaktycznych wraz z tablicami  2.6 Opracowanie skrytek geocachingowych w najciekawszych miejscach w sołectwie 2.7 Opracowanie gry terenowej np. po starej cegielni  2.8 bieżąca aktualizacjafanpage Sołectwo Dobrzejów  2.9 Założenie strony www o miejscowości |

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

  
  


  
  
  
  
  
  
  
  


# UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

**Uchwała Nr 1/2017**

**Zebrania Wiejskiego Sołectwa wsi Dobrzejów**

**z dnia 21.06.2017 roku**

**w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Dobrzejów w Gminie Miłkowice.**

Na podstawie § 23 pkt.8 Statutu sołectwa wsi Dobrzejów zebranie wiejskie postanawia co następuje

**§ 1**

Wyraża zgodę na przyjęcie Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Dobrzejów w Gminie Miłkowice.

**§ 2**

Dokument „Sołecka Strategia Rozwoju wsi Dobrzejów w Gminie Miłkowice”, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Uchwała niniejsza podlega przekazaniu Wójtowi Gminy Miłkowice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sołtys Wsi Dobrzejów

(-) Jolanta Górzyńska