

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Rzeszotary i Dobrzejów, gmina Miłkowice.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Rzeszotary i Dobrzejów, gmina Miłkowice*, wprowadzonego uchwałą Nr LIV/308/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18 września 2014 r., zwanej dalej „zmianą planu”, w zakresie określonym w ust. 3 niniejszej uchwały.
2. „Zmiana planu” obejmuje: obszar wsi Rzeszotary oraz Dobrzejów w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
3. Zakres „zmiany planu” obejmuje:
 - 1) korektę zapisów dotyczących sposobu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków określonych w § 12 pkt 4 lit a oraz e;
 - 2) korektę zapisu określonego w § 4 pkt 11 dotyczącego terenów na których dopuszcza się obiekty związane z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW, pozyskiwanej z energii słonecznej;
 - 3) weryfikację numeracji stanowisk archeologicznych występujących na obszarze opracowania "zmiany planu" oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
 - 4) tereny oznaczone symbolami: 9MN, 11MU, 14KDW, 3P/U, 12U, 1U/PE, 34MN, 4KDD, 2ZP, 9M/U, 15KDW.
 - 5) ewentualną weryfikację informacji dotyczących występowania udokumentowanych złóż kopalin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIŁKOWICE
Tadeusz Gładysz

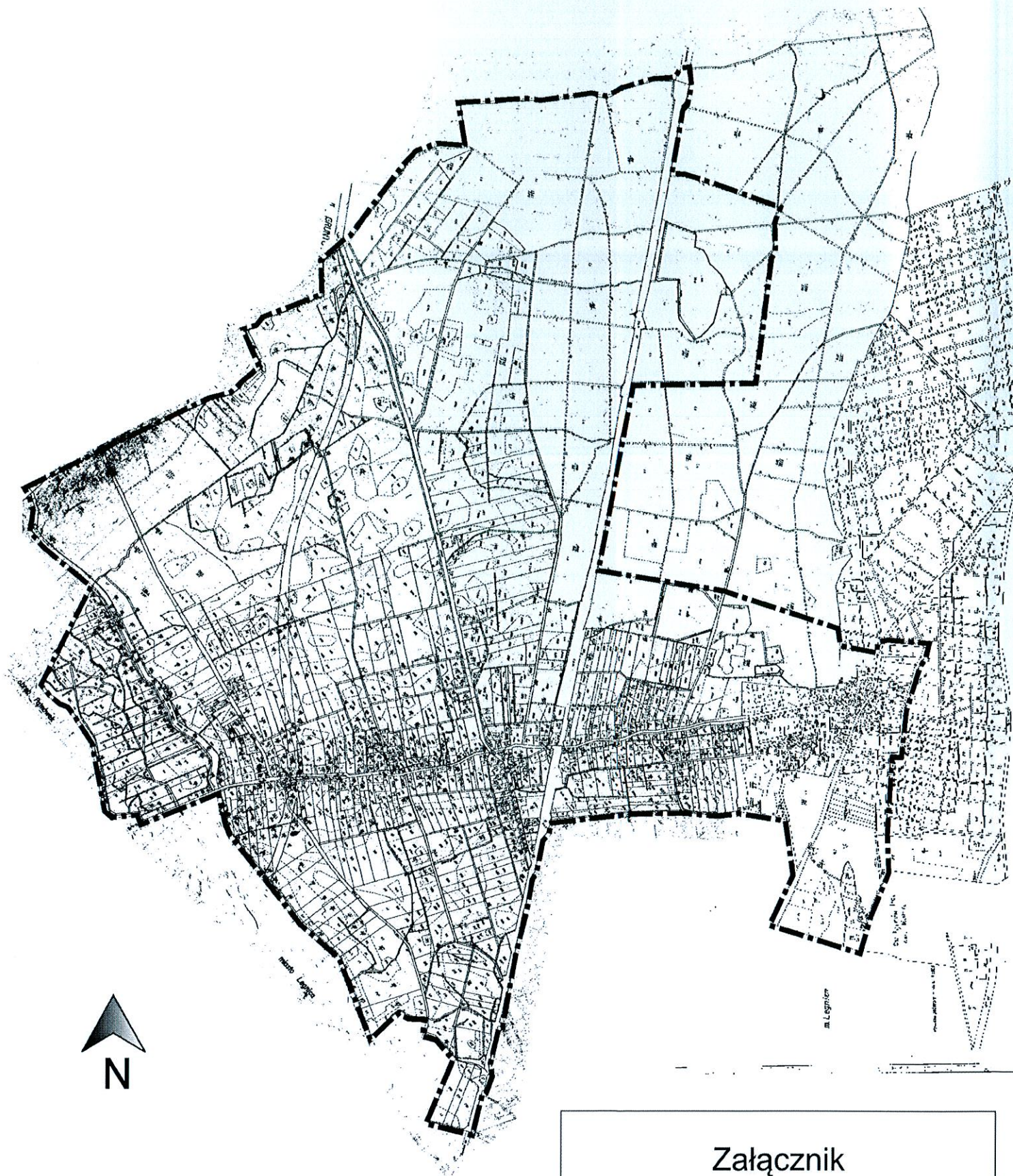
UZASADNIENIE
do Uchwały Nr V/39/2015
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 25 lutego 2015r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Rzeszotary i Dobrzejów, gmina Miłkowice, wprowadzonego uchwałą Nr LIV/308/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18 września 2014 r., podejmuje się w celu korekty zapisu dotyczącego sposobu odprowadzenia ścieków określonego w planie, wskazanego przez Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego jako nieprawidłowy. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Kontroli, w świetle obowiązujących przepisów prawnych, nie istnieje możliwość ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązku docelowego wpięcia budynków do systemu kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie.

Biorąc pod uwagę fakt konieczności powtórzenia całej procedury planistycznej w celu wyeliminowania przedmiotowego zapisu, zaistniała możliwość wprowadzenia innych zmian w uchwalonym planie dotyczących w szczególności: korekty przebiegu wybranych dróg, wprowadzenia opcjonalnej możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach aktywności gospodarczej wchodzących w skład Podstrefy LSSE w Rzeszotarach a także weryfikacji numeracji stanowisk archeologicznych, występowania obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, sposobu zaopatrzenia w wodę, jak również ewentualnej weryfikacji informacji dotyczących występowania udokumentowanych złóż kopalin, co było również przedmiotem zapytań Wydziału Kontroli.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Rzeszotary i Dobrzejów, gmina Miłkowice, jest zasadne.





--- granica obszaru planu

Załącznik
do Uchwały Nr V/39/2015
Rady Gminy Miłkowice

200m
|-----|