

Uchwała Nr LI / 400 / 2018
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 14.09.2018 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Dobrzejów, gmina Miłkowice, MPZP Dobrzejów.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Dobrzejów, gmina Miłkowice w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr LI / 400 / 2018
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 14.09.2018 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Dobrzejów, gmina Miłkowice, MPZP Dobrzejów.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Miłkowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębu geodezyjnego Dobrzejów o powierzchni ok. 189ha, co stanowi ok. 2,2% powierzchni gminy Miłkowice. Teren od południa i wschodu graniczy z gminą Kunice, od północy z gminą Lubin, od zachodu z zabudowaną częścią obrębu Dobrzejów oraz obrębem Rzeszotary.

W strukturze własnościowej występują głównie grunty gminne.

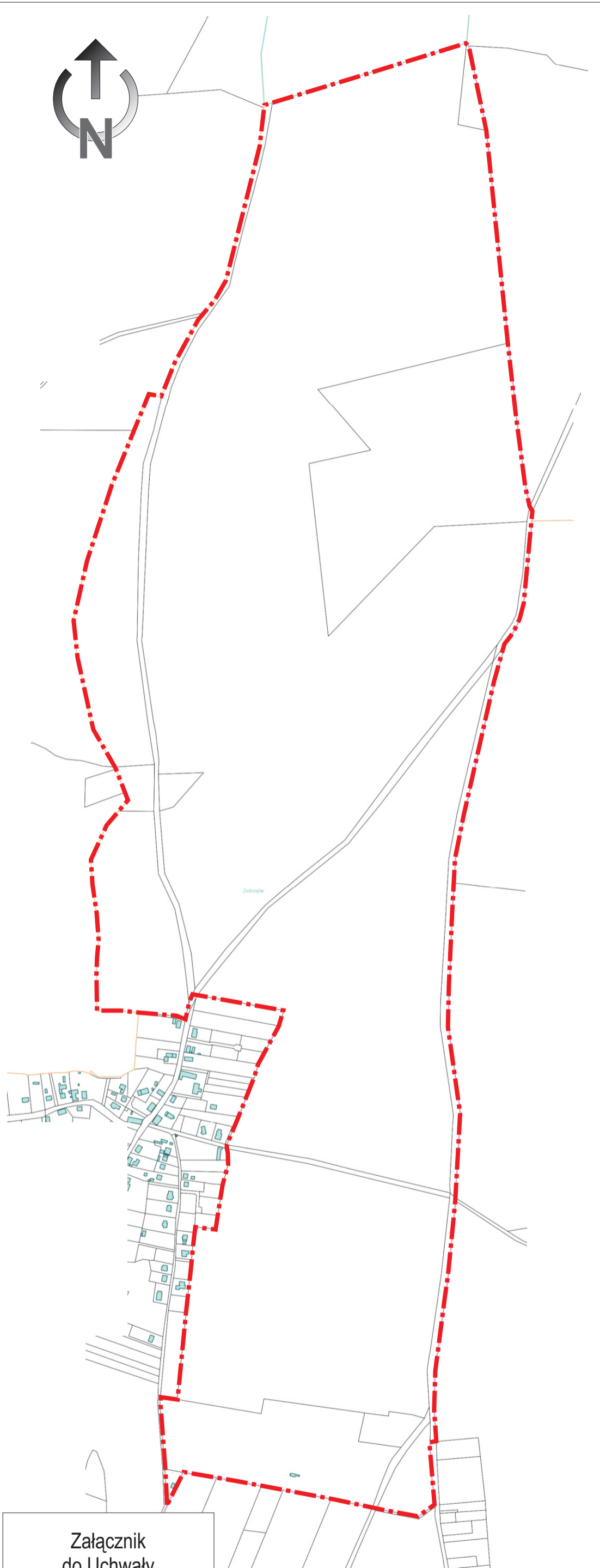
Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru. Ponadto podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia powyższego planu miejscowego jest zgodne z *Uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr XVIII/156/2016 z dnia 18.02.2016r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice.*

W granicach obszaru objętego uchwałą w niewielkim zachodnim fragmencie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała nr XXXVI/275/2017 Rady Gminy Miłkowice z dnia 7 lipca 2017r.*)

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowice (*Uchwała Rady Gminy Miłkowice nr XLVII/363/2018 z dnia 14 maja 2018r.*) obszar objęty uchwałą przeznaczony jest głównie pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolnicze, zalesienia z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony w skali 1:2000 na mapie powstałej w oparciu o skład kopii urzędowych map zasadniczych, albo w przypadku ich braku - map katastralnych (ewidencji gruntów), zgodnie z treścią §6 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Dobrzejów, gmina Miłkowice.



Załącznik
do Uchwały
Nr LI / 400 / 2018
z dnia 14.09.2018r.

— · — · — · — · —
OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO