

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 29 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1, pkt. 7 a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 29 lat część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłkowice położonej w obrębie geodezyjnym Lipce nr 0009, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/19 o pow. 4.00 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legnicy księga wieczysta nr LE1L/00052001/2, z przeznaczeniem na usytuowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną dla firmy JGE ENERGIA1 Spółka komandytowa z siedzibą w Legnicy przy ul. Matejki 2B/5.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIŁKOWICE

Jan Mandziara
Jan Mandziara

Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/44/2019 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 29 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłkowice.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miłkowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zainteresowany dzierżawą podmiot zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy, na okres 29 lat. Na dzierżawionej działce wnioskodawca zamierza zlokalizować instalacje fotowoltaiczne na lekkiej konstrukcji stalowej, wbijane w grunt wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną. Po zakończeniu okresu dzierżawy całość instalacji zostanie usunięta.

Mając na względzie powyższe wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 29 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały przedkłada Wójt Gminy Miłkowice.