

**Uchwała Nr X/74/2011  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 5 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Bobrów, gmina Miłkowice.  
(MPZP Bobrów II)**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Bobrów, gmina Miłkowice.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego miejscowym planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Zakres planu, o którym mowa w § 1, określa się na podstawie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały X/74/2011  
Rada Gminy Miłkowice  
z dnia 5 sierpnia 2011r.**

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Bobrów, gmina Miłkowice (MPZP Bobrów II)**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz m.in. określenia sposobów ich zabudowy i zagospodarowania Rada Gminy Miłkowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Projekt miejscowego planu sporządzony zostanie zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Projektem planu miejscowego objęta jest część obszaru obrębu wsi Bobrów, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
3. Projekt planu miejscowego obejmuje teren działek o nr geodezyjnych: 162/44, 162/45, po części: 257, 162/10, 295 położonych w miejscowości Bobrów. Są to tereny użytkowane rolniczo i tereny komunikacji drogowej.
4. Obecnie obowiązuje nowe *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice* zatwierdzone uchwałą nr LIV/295/2010 Rady Gminy Miłkowice z dnia 31 sierpnia 2010r.

W aktualnym opracowaniu *Studium...* przedmiotowy obszar posiada przeznaczenie terenów projektowanych zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną komunikacją. Niniejszy plan miejscowy ma na celu doprowadzenie do zgodności polityki przestrzennej gminy określonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice* z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

5. Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie wykonanej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku - map katastralnych (ewidencji gruntów), gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
6. Zgodnie z treścią §6 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (DZ. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) projekt planu zostanie sporządzony w skali 1:2000.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Bobrów, gmina Miłkowice.