

**Zarządzenie Nr 3/2017**  
**Wójta Gminy Miłkowice**  
**z dnia 11 stycznia 2017 roku**

w sprawie określenia zasad ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy, najmu lub udostępniania nieruchomości na podstawie innych tytułów prawnych stanowiących własność Gminy Miłkowice

na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w wykonaniu rozdziału 7 Uchwały nr XVII/81/2007 Rady Gminy Miłkowice z dnia 16 listopada 2007 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłkowice, co następuje:

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Określa się zasady ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy, najmu lub udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłkowice.
2. Stawka czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydierżawianych w drodze przetargowej ustalana jest w wysokości osiągniętej w przetargu.
3. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości oddawanych w dzierżawę w drodze przetargowej nie może być niższa od stawek określonych w § 2 i § 3 niniejszego zarządzenia.
4. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu zostaną określone w drodze negocjacji.

**Stawki czynszu**

**§ 2**

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Miłkowice, oddawanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:
  - 1) dla użytków rolnych – za 1 hektar fizyczny w wysokości 4% kwoty przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego,
  - 2) dla gruntów przeznaczonych pod ogródki przydomowe, zieleńce za każdy rozpoczęty 1 metr kwadratowy – 0,20 zł.
2. Stawka określona w ust. 1 pkt 1 aktualizowana jest corocznie i obowiązuje w wysokości ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### § 3

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego netto za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni dla gruntów o przeznaczeniu nierolnym, stanowiących własność Gminy Miłkowice, oddawanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

- 1) poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – 0,50 zł;
- 2) pod garaże – 1,00 zł;
- 3) pod działalność gospodarczą:
  - a) dla gruntów o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> – 0,70 zł;
  - b) dla gruntów o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> – 0,50 zł;
- 4) pod komórki i budynki gospodarcze – 0,30 zł;
- 5) pod działalność związaną z produkcją energii elektrycznej (m.in. farmy wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie) – 0,10 zł;
- 6) pod grunty przeznaczone na cele rekreacyjne, sportowe i letniskowe – 0,04 zł;
- 7) pod urządzenia telefonii komórkowej (obejmuje powierzchnię zajęta pod stację bazową oraz niezbędny do obsługi stacji) – 10,00 zł;
- 8) urządzenia telekomunikacyjne i energetyczne – 10,00 zł;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu 6,00 zł;
- 10) grunty pod wodami przeznaczone na łowiska – 0,04 zł;
- 11) grunty zajęte czasowo w związku z realizacją inwestycji – 1,50 zł;
- 12) grunty pod pojemniki na odzież używaną – 5,00 zł.

2. Do stawek określonych w § 3 ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. W uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmiennie indywidualne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnej, ustalone w drodze negocjacji. W takich sytuacjach czynsz dzierżawny może być uiszczany także w świadczeniach innego rodzaju.

### Postanowienia końcowe

#### § 4

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do czasu trwania tych umów.

#### § 5

Traci moc Zarządzenie nr 87/2013 Wójta Gminy w Miłkowicach z dnia 8 listopada 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty będące własnością Gminy Miłkowice

oraz Zarządzenie nr 50/2014 Wójta Gminy Miłkowice z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za niektóre grunty stanowiące własność Gminy Miłkowice.

#### § 6

Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miłkowice oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Miłkowice.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
mgr Dariusz [Signature]