

Zarządzenie Nr 44/2017
Wójta Gminy Miłkowice
z dnia 21 kwietnia 2017 roku

w sprawie określenia zasad ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy, najmu lub udostępniania nieruchomości na podstawie innych tytułów prawnych stanowiących własność Gminy Miłkowice

na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w wykonaniu rozdziału 7 Uchwały nr XVII/81/2007 Rady Gminy Miłkowice z dnia 16 listopada 2007 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłkowice, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Określa się zasady ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy, najmu lub udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłkowice.
2. Stawka czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydzierżawianych w drodze przetargowej ustalana jest w wysokości osiągniętej w przetargu.
3. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości oddawanych w dzierżawę w drodze przetargowej nie może być niższa od stawek określonych w § 2 i § 3 niniejszego zarządzenia.
4. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu za 1 m² gruntu zostaną określone w drodze negocjacji.

Stawki czynszu

§ 2

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Miłkowice, oddawanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:
 - 1) dla użytków rolnych – za 1 hektar fizyczny w wysokości 4% kwoty przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego,
 - 2) dla gruntów przeznaczonych pod ogródki przydomowe, zieleńce za każdy rozpoczęty 1 metr kwadratowy – 0,20 zł.
2. Stawka określona w ust. 1 pkt 1 aktualizowana jest corocznie i obowiązuje w wysokości ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego netto za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni dla gruntów o przeznaczeniu nierolnym, stanowiących własność Gminy Miłkowice, oddawanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

- 1) poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – 0,50 zł;
- 2) pod garaże – 1,00 zł;
- 3) pod działalność gospodarczą:
 - a) dla gruntów o powierzchni do 500 m² – 0,70 zł;
 - b) dla gruntów o powierzchni od 501 m² do 1000 m² – 0,50 zł;
 - c) dla gruntów o powierzchni od 1001 m² do 5000 m² – 0,25 zł;
 - d) dla gruntów o powierzchni od 5001 m² do 10 000 m² – 0,10 zł;
 - e) dla gruntów o powierzchni powyżej 10 000 m² – 0,05 zł;
- 4) pod komórki i budynki gospodarcze – 0,30 zł;
- 5) pod działalność związaną z produkcją energii elektrycznej (m.in. farmy wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie) – 0,10 zł;
- 6) pod grunty przeznaczone na cele rekreacyjne, sportowe i letniskowe – 0,04 zł;
- 7) pod urządzenia telefonii komórkowej (obejmuje powierzchnię zajęta pod stację bazową oraz niezbędną do obsługi stacji) – 10,00 zł;
- 8) urządzenia telekomunikacyjne i energetyczne – 10,00 zł;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu 6,00 zł;
- 10) grunty pod wodami przeznaczone na łowiska – 0,04 zł;
- 11) grunty zajęte czasowo w związku z realizacją inwestycji – 1,50 zł;
- 12) grunty pod pojemniki na odzież używaną – 5,00 zł.

2. Do stawek określonych w § 3 ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. W uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmiennie indywidualne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnej, ustalone w drodze negocjacji. W takich sytuacjach czynsz dzierżawny może być uiszczany także w świadczeniach innego rodzaju.

Terminy płatności

§ 4

1. Określone w § 2 i § 3 stawki czynszu dzierżawnego należy uiszczać w terminie do 30 czerwca za I półrocze i do 30 listopada za II półrocze.

2. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy między okresami, o których mowa w ust. 1 czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do upływu czasu.
3. Określone w § 4 ust. 1 terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego obowiązują dla umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

Postanowienia końcowe

§ 5

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do czasu trwania tych umów.

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr 3/2017 Wójta Gminy w Miłkowicach z dnia 11 stycznia 2017 zmienione Zarządzeniem nr 22/2017 Wójta Gminy Miłkowice z dnia 2 marca 2017r. w sprawie określenia zasad ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy, najmu lub udostępniania nieruchomości na podstawie innych tytułów prawnych stanowiących własność Gminy Miłkowice

§ 7

Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miłkowice oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Miłkowice.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA GMINY
mgr Dawid Stachura