**Załącznik Nr 4**

do Zarządzenia Nr 32/2019

Wójta Gminy Miłkowice

z dnia 26 marca 2019r.

**INFORMACJA**

**o stanie mienia komunalnego za 2018 rok**

**I N F O R M A C J A**

**o stanie mienia komunalnego Gminy Miłkowice**

**za okres od 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018r.**

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) - przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego:

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności – przedstawia tabela stanowiąca załącznik Nr 1

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności:

dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności wynosiły:

a) z tytułu sprzedaży (w tym należne raty z poprzednich okresów) – 760 178,84 zł, w tym należne raty 2 060,40 zł

b) wieczyste użytkowanie – 5 934,29 zł

c) z tytułu dzierżawy i najmu – 206 707,79 zł, w tym uzyskane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej z dzierżawy 13 071,36 zł oraz z czynszu 109 413,77 zł.

5. Inne źródła - 5 138,64 zł (wynajem świetlic).

***Razem dochody: 980 019,96 zł.***

Inne dane i informacje:

1. Do dnia 31 grudnia 2018 r. zbyto w drodze sprzedaży bądź zamiany

a) dokonano sprzedaży poniższych nieruchomości:

- 3 działek położonych w Miłkowicach w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- 2 działek położonych w obrębie Rzeszotary podstrefa LSSE o przeznaczeniu przemysłowym

- 1 lokalu mieszkalnego położonego w Miłkowicach na rzecz głównego najemcy

b) zniesiono współwłasność z dopłatą na rzecz Gminy Miłkowice w miejscowości Pątnówek.

2. Do dnia 31 grudnia 2018 r. nabyto w drodze zakupu, komunalizacji, darowizny, z mocy prawa:

- w drodze komunalizacji działki gruntu nr 389, 388/1 i 468 obręb Miłkowice stanowiące tereny dawnych ogrodów działkowych;

- w drodze darowizny działkę nr 41/1 obręb Rzeszotary od Skarbu Państwa, nieruchomość stanowi tern pod świetlica wiejska w Rzeszotarach

- kupiono działkę nr 576/1 obręb Rzeszotary, celem poszerzenia podstrefy LSSE

- kupiono działkę nr 398/2 obręb Miłkowice celem lepszego zagospodarowania terenu Ośrodka Zdrowia.

***Wartość sprzedanego mienia: 760 178,84 zł***

Stan gruntów na dzień 31.12.2018 r. wynosił 5 721 436,41 m2, w tym będących w użytkowaniu:

- gminy - 5 578 427,41 m2

- użytkowników wieczystych – 13 012 m2

- użytkowanych wieczyście - 129 997,00 m2.

Gmina Miłkowice posiada 70 działek zabudowanych obiektami budowlanymi o łącznej powierzchni 8 254,66 m2, w tym:

- obiektami mieszkalnymi – 32 szt.,

- obiektami mieszkalno-usługowymi – 2 szt.,

- obiektami usługowymi - 2 szt.,

- obiektami innego typu – 34 szt.

Gmina Miłkowice jest również właścicielem środków trwałych sklasyfikowanych w grupach 02-08 klasyfikacji rodzajowej środków trwałych o łącznej wartości początkowej 53.602.429,99zł w tym m.in.:

– sieć wodociągowa – 15 508 153,39 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);

– sieć kanalizacyjna z przyłączami – 24 193 750,35 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);

– plac targowy – 15 233,40 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);

– autobusy szkolne, pozostały sprzęt – 753 957,20 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);

– motopompy, sprzęt hydrauliczny, aparaty oddechowe, drabina strażacka, walizka medyczna, radiotelefon - 131 087,46 zł (w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych);

– samochody strażackie – 454 838,68 zł (w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych);

– drogi i mosty – 11 889 259,10 zł;

– środki trwałe użytkowane przez S-G Zespół Szkół w Miłkowicach (budynki, sprzęt komputerowy, boisko Orlik) – 7 529 686,54 zł,

– środki trwałe użytkowane przez SP Rzeszotary (budynki, sprzęt komputerowy) – 571.915,65zł,

– pozostałe – 597 141,18 zł (w grupie 07 – środki transportu)

oraz w grupie 01 (ujęte w załączniku nr 1)

* środki trwałe użytkowane przez Gminny Ośrodek Zdrowia
* budynki – 1.620.229,91 zł,
* środki trwałe użytkowane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
* budynki, lokale – 1 247 088,93 zł
* oczyszczalnia ścieków – 2 864 218,79 zł
* cmentarze – 43 013,38 zł
* wiaty przystankowe 121 831,74 zł

Szacunkowa wartość mienia komunalnego wynosi: 20 497 905,17 zł, wartość początkowa środków trwałych: 53 602 429,99 zł, co stanowi łącznie wartość 74 100 335,16 zł w tym:

- wartość gruntów zabudowanych i niezabudowanych - 11 440 415,63 zł,

- wartość obiektów - 9 057 489,54 zł

- wartość początkowa środków trwałych - 53 602 429,99 zł.

Przewidywane zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.:

1. Szacowane dochody z mienia komunalnego 953 200,00 zł w tym:

a) sprzedaż następujących składników mienia komunalnego – działki budowlane i lokale w budynkach komunalnych – 870 000,00 zł

- 1 lokalu mieszkalnego w Miłkowicach

- 1 lokalu mieszkalnego w Jakuszowie

- 6 działek pod zabudowę w Miłkowicach

- 1 działki przemysłowej w podstrefie SSE w Rzeszotarach

- 1 działki usługowej w Lipcach

- możliwa jest również sprzedaż ok 14 działek stanowiącej kompleks położonych w Rzeszotarach. Dochód w przepadku zbycia tych nieruchomości wyniesie ok.6.900.000,00zł. Wówczas opłata należna LSSE wyniesie ok 1 600 000,00 zł.

b) dochody z odsetek należnych gminie z tytuły ratalnej sprzedaży mienia – 2.000,00 zł,

c) dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 23 000,00 zł,

d) dochody z dzierżawy gruntów komunalnych – 50 000,00 zł,

e) dochody z opłaty adiacenckiej – 10.000,00 zł.

2. Gmina zamierza nabyć na mienie komunalne:

– w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa w Miłkowicach – 1 działkę pod budynkiem szkoły, oraz działki będące we władaniu PKP

– w drodze darowizny od Skarbu Państwa 3 działek drogowych w Miłkowicach

– udziały w drogach na osiedlach w Gniewomirowicach

– przejęcie od KOWR działki w Jakuszowie tereny byłego parku oraz działki w Głuchowicach

– grunty pod przepompowniami kanalizacyjnymi w sołectwie Dobrzejów, Rzeszotary, Miłkowice, Ulesie oraz Grzymalin,

– nowo wydzielone nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne, stające się własnością gminy z mocy prawa, w toku jest sprawa dotycząca dróg w miejscowości Gniewomirowice.

