

Zarządzenie Nr 84/2010
Wójta Gminy Miłkowice
z dnia 30 grudnia 2010 roku

w sprawie ustalenia zasad przejmowania urządzeń wodociągowych przez Gminę Miłkowice

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006, Nr 123 poz. 858 z późn. zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych przez Gminę Miłkowice.

§ 2.

1. Odpłatnemu przejęciu na wniosek dotychczasowego właściciela podlegają urządzenia wodociągowe, które zostały wybudowane ze środków własnych Inwestora po spełnieniu warunków określonych w § 3 i § 4 niniejszego Zarządzenia.

2. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych na rzecz Gminy Miłkowice stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 3.

1. Lokalizacja urządzeń wodociągowych musi być zgodna z planami rozwoju infrastruktury technicznej na terenie Gminy Miłkowice.

2. Sieć zgłoszona przez dotychczasowego użytkownika do przekazania na majątek Gminy powinna posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, jak również winna być ułożona w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.) w tym rejonie.

3. Formalne przejęcie sieci od dotychczasowego użytkownika poprzedzać będzie odbiór techniczny sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach. Odbiór, podczas którego dotychczasowy użytkownik winien przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, należy przeprowadzić udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy i Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach.

4. Przejęcie sieci przez Gminę uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez dotychczasowego jej użytkownika służebności gruntowej na trasie przebiegu przekazywanej sieci na rzecz Gminy, celem zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii (koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą dotychczasowego użytkownika).

5. W weryfikacji dokumentów uczestniczy przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach.

6. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie następować za kwotę wynegocjowaną z Inwestorem, po uprzedniej weryfikacji zasadności i wysokości planowanych kosztów uwzględniając m.in. możliwości budżetowe Gminy, społeczne zapotrzebowanie na dalszy rozwój sieci, wartość środka trwałego w przeliczeniu na liczbę przyłączanych nieruchomości, opłacalność inwestycji.

Odpłatność nie może przekroczyć 30% wartości inwestycji lub wartości wbudowanych materiałów budowlanych.

7. Gmina może zwrócić udowodnione koszty dokumentacji projektowej w wysokości nie wyższej niż 80% wydatków poniesionych na ten cel.

8. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie dokonywana ze środków finansowych przeznaczonych na ten cel na dany rok w budżecie Gminy, po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.

§ 4.

1. W przypadku złożenia wniosku o wykup sieci wodociągowych budowanych ze środków inwestorów przed zakończeniem inwestycji, przejęcie sieci odbywać się będzie w oparciu o umowę o przyłączenie urządzeń wodociągowych, której zakres określono w pkt. 2.

2. W umowie o przyłączenie winne być zawarte w szczególności dane dotyczące:

2.1. zakresu inwestycji, tj. długość, średnica i inne parametry techniczne,

2.2. szacunkowej wartości inwestycji podlegającej wykupowi,

2.3. terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,

2.4. deklaracji przekazania Gminie przez inwestora wybudowanych urządzeń wodociągowych,

2.5. terminu dokonania wykupu urządzeń wodociągowych.

3. Integralną częścią umowy winny być warunki techniczne przyłączenia sieci wodociągowych.

4. Umowę o przejęcie od inwestora urządzeń wodociągowych zawiera Wójt Gminy Miłkowice.

5. Wykup nowobudowanych urządzeń wodociągowych następuje po zakończeniu inwestycji z zachowaniem warunków określonych w § 3 niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

W przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – odmawia się ich przejęcia.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej Urzędu.

WNIOSEK
o wykup urządzeń wodociągowych

I. WNIOSKODAWCA

(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

NIP _____

REGON _____

PESEL _____

(adres Wnioskodawcy)

Reprezentowany przez:

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

(zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku o wykup)

III. KWOTA WNIOSKOWANA

(łącznie wartość przedmiotu wykupu)

(wartość poszczególnych składników)

IV. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

1. Mapa stanu terenowo – prawnego z naniesioną trasą uzbrojenia.
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny¹ do korzystania z obiektu (odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości), na której znajduje się urządzenie wodociągowe.
3. Umowa notarialna założenia podmiotu gospodarczego, statut.
4. Wypis z krajowego rejestru przedsiębiorców z numerem KRS (*dla podmiotów gospodarczych*).
5. Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej (*dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*).
6. Wypis z Rejestru Środków Trwałych firmy (wnioskodawcy) wskazujący przedmiot wniosku wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzujących (*dla podmiotów gospodarczych*).
7. Kopia pozwolenia na budowę urządzeń wodociągowych.
8. Faktury i potwierdzenie zapłaty za urządzenia będące przedmiotem wniosku.
9. Protokół odbioru inwestycji wraz z załącznikiem w postaci inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
10. Wycena i opinia o stanie technicznym przedmiotu wniosku.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Miłkowice.

Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy Miłkowice w celu określenia warunków wykupu, zawarcia umowy o wykup wnioskowanego przedmiotu wniosku.

(miejsce i data)

(podpis osoby składającej wniosek)

¹ pod pojęciem tytułu prawnego należy rozumieć każde uprawnienie do władania obiektem np.: własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze prawo do lokalu, najem, dzierżawa.