

Zarządzenie Nr 87/2013
Wójta Gminy w Miłkowicach
z 8 listopada 2013 roku.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty będące własnością Gminy Miłkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594)

zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące od 1 stycznia 2014r. za grunty będące własnością Gminy Miłkowice:
 - 1) dla użytków rolnych – za 1 hektar fizyczny w wysokości 4% kwoty przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego
 - 2) dla gruntów przeznaczonych pod ogródki działkowe – 0,20 zł za 1 m².
 - 3) dla gruntów o przeznaczeniu nierolnym:
 - a) pod działalność gospodarczą – 8,00 zł za 1 m² – dla gruntów o powierzchni do 500 m² oraz 4,00 zł za 1 m² – dla gruntów o powierzchni powyżej 500 m²,
 - b) pod działalność związana z produkcją energii elektrycznej (m.in. farmy wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie) – 1 zł za m²,
 - c) pod grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, sportowe i letniskowe – 5 zł za 1 m²,
 - d) pod garaże – 5 zł za 1 m²,
 - e) pod komórki i budynki gospodarcze – 3,00 zł za 1 m²,
 - f) pozostałe – 0,10 zł za 1 m².
2. Stawka określona w ust. 1 pkt.1 aktualizowana jest corocznie i obowiązuje w wysokości ogłaszanej przez Prezesa GUS
3. Stawka określona w ust. 1 pkt. 3 lit. d nie dotyczy najemców posiadających umowę najmu i jedna komórkę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
4. Do stawek czynszu określonych w ust. 1 pkt. 3 lit. a-e należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

§ 2

Stawki czynszu określone w § 1 mają zastosowanie:

- 1) Do gruntów oddanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
- 2) Do gruntów oddanych w dzierżawę w trybie przetargowym stosuje się je jako minimalne stawki wywoławcze.

§ 3

1. Określone w § 1 roczne stawki czynszu dzierżawnego należy uiszczać w terminie do 30 czerwca za I półrocze i 30 listopada za II półrocze
2. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy między okresami, o których mowa w ust. 1 czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do upływu czasu.
3. Określone w § 3 ust. 1 terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego obowiązują dla umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Miłkowice nr 27/2012 z dnia 17 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty będące własnością Gminy Miłkowice z późniejszymi zmianami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.