**Załącznik Nr 2**

do Zarządzenia Nr 32/2017

Wójta Gminy Miłkowice

z dnia 28 marca 2017r.

**INFORMACJA**

**o stanie mienia komunalnego za 2016 rok**

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.) - przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego:

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności – przedstawia tabela stanowiąca załącznik Nr 1
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych - nie występują.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności:

Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności wynosiły

* 1. z tytułu sprzedaży (w tym należne raty z poprzednich okresów) – 964.840.46 zł, w tym należne raty 60.230,40zł
	2. wieczyste użytkowanie – 11.749,00 zł
	3. z tytułu dzierżawy i najmu – 154.170,61 zł, w tym uzyskane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej z dzierżawy 8.793,96 zł oraz z czynszu 130.713,55 zł.
1. Inne źródła - brak.

***Razem dochody: 1.130.760,07zł.***

**Inne dane i informacje:**

1. Do dnia 31 grudnia 2016r. zbyto w drodze sprzedaży bądź zamiany

a) dokonano sprzedaży poniższych nieruchomości:

- 1 działki o przeznaczeniu usługowo-przemysłowym nr 148/1 obręb Lipce w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 484 800,00zł

- 10 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną na osiedlu w Gniewomirowicach w drodze przetargu nieograniczonego za łączną kwotę 399 420,00zł

- 2 działek położonych w obrębie Miłkowice w drodze przetargu ograniczonego za łączną kwotę 5.877,00zł

- 4 lokali mieszkalnych położonych w Miłkowicach (2 lokale) i Pątnówku (2 lokale) na rzecz głównych najemców za kwotę 12 671,06 zł (wartość nieruchomości przed bonifikatą 296 325,00zł)

b) dokonano zamiany gruntów:

- w Rzeszotarach celem uregulowania ich stanu prawnego poprzez przekazanie działki nr 500/8 o pow. 0,0042ha na rzecz osoby fizycznej w zamian za działkę nr 500/10 o pow. 0,0042ha celem poszerzenia drogi gminnej

- w Miłkowicach z osobą fizyczną celem budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów, w ramach realizacji zadania przekazano działki nr 318/3, 318/8, 318/17, 318/19 o łącznej pow. 0,2255 ha i wartości 51 100,00 zł w zamian za działki nr 327/11 i 327/12 o pow. łącznej 0,1599 ha i wartości 52 400,00 zł

- w Bobrowie zajętych przez osobę fizyczną, na których posadowione zostały budynki gospodarcze działka nr 293/1 o pow. 0,0308ha na działkę nr 169/2 o pow. 0,0389ha, wartość przedmiotu zamiany 6 132,00zł,

- w Miłkowicach na poszerzenie terenu oczyszczalni ścieków działkę gminną nr 90/38 o pow. 0,3040 ha na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej o numerze ewidencyjnym 90/41 pow. 0,3041 ha, wartość każdej z zamienianych działek to 10 000,00 zł,

1. Do dnia 31 grudnia 2016r. nabyto w drodze zakupu, komunalizacji, darowizny, z mocy prawa:

 - w drodze zakupu działkę gruntu nr 46/5 obręb Rzeszotary o pow. 0,0043ha od osób fizycznych, na której posadowiona jest przepompownia gminna za kwotę 2 000,00zł (łącznie z kosztami 2 425,58zł);

- nieodpłatnie działkę gruntu nr 555/4 o pow. 0,0724ha obręb Grzymalin od Agencji Nieruchomości Rolnych, na której posadowiona jest hydrofornia gminna;

- w drodze zakupu działkę gruntu nr 73/1 o pow. 0,0135ha obręb Jezierzany od osób fizycznych, na której posadowiona jest przepompownia gminna za kwotę 4 676,00zł (łącznie z kosztami 5 300,08zł);

- w drodze zakupu działkę gruntu nr 131/1 o pow. 217 m2 położonej w Jakuszowie od osoby fizycznej, na której posadowiona jest przepompownia gminna za kwotę 7 595,00 zł;

- w drodze komunalizacji działkę nr 100 obręb Miłkowice

- w drodze komunalizacji działki nr 41 i 93/1 obręb Jezierzany

- zwiększono nieodpłatnie udziały w działce nr 328/91 obręb Gniewomirowice stanowiącej drogę publiczną w ilości 351/420 udziału;

- nabyto nieodpłatnie udziały w działce nr 327/23 obręb Gniewomirowice stanowiącej drogę publiczną w ilości 13/19 udziału;

- z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej nabyto działki przeznaczone pod drogi publiczne poprzez ujawnienie w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej prawa własności do działki nr 151/24, 151/15, 150/5 o powierzchni łącznej 0,4262ha obręb Kochlice, wypłacono odszkodowanie w kwocie 86 300,00zł;

- z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej nabyto działki przeznaczone pod drogi publiczne poprzez ujawnienie w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej prawa własności do działki nr 515/1, nr 515/2 oraz nr 529/2 o powierzchni łącznej 0,1917ha obręb Rzeszotary, wypłacono odszkodowanie w kwocie 11 502,00zł,

1. Ustanowiono służebności gruntowe:

- odpłatna służebność gruntowa celem możliwości dojścia, modernizacji, naprawy, remontu, wymiany sieci wodno-kanalizacyjnej przechodzącej przez nieruchomości stanowiąca własność osoby fizycznej w Siedliskach w granicy działki nr 352/1 o pow. 0,0049ha, koszt ustanowionej służebności wynosi 1 600,00zł;

- odpłatna bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomości gminnej w Dobrzejowie na rzecz osób fizycznych w granicy działki nr 770/2, wartość ustanowionej służebności wynosi 1 692,06 zł;

1. Zniesiono współwłasność w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości posadowionej na działce nr 317/1 obręb Pątnówek-Bobrów, gmina pozostała właścicielem lokalu użytkowego (świetlica wiejska) z prawem do korzystania z części wspólnych;

***Wartość sprzedanego mienia: 964.840.46 zł***

Stan gruntów na dzień 31.12.2016r. wynosił 5 462 793 m2, w tym będących w użytkowaniu:

- gminy - 5 449 781 m2

- użytkowników wieczystych – 13 012 m2

Gmina Miłkowice posiada 75 działek zabudowanych obiektami o łącznej powierzchni 8.836,94 m2 w tym:

* obiektami mieszkalnymi – 36 szt.,
* obiektami mieszkalno-usługowymi – 2 szt.,
* obiektami usługowymi – 2 szt.,
* obiektami innego typu – 35 szt..

Gmina Miłkowice jest również właścicielem środków trwałych sklasyfikowanych w grupach 02-08 klasyfikacji rodzajowej środków trwałych o łącznej wartości początkowej 51.368.552,52 zł w tym m.in.:

* sieć wodociągowa – 15.508.153,39 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
* sieć kanalizacyjna z przyłączami – 23.959.234,24 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
* plac targowy - 15.233,40 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
* pompy – 16.721,46 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
* wiaty przystankowe – 101.499,74 zł
* autobusy szkolne – 107.946,50 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
* sprzęt użytkowany przez OSP – 148.062,34 zł (motopompy, sprzęt hydrauliczny);
* samochody strażackie – 349.844,00 zł (w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych);
* drogi i mosty – 10.134.427,10 zł;
* środki trwałe użytkowane przez S-G Zespół Szkół w Miłkowicach (budynki, sprzęt komputerowy, boisko Orlik) – 7.456.747,03 zł,
* środki trwałe użytkowane przez SP Rzeszotary (budynki, sprzęt komputerowy) – 516.409,71 zł,
* pozostałe – 611.062,10 zł. (w grupie 07 – środki transportu)

oraz w grupie 01 (ujęte w załączniku nr 1)

* środki trwałe użytkowane przez Gminny Ośrodek Zdrowia
* budynki – 1.620.229,91 zł,
* środki trwałe użytkowane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
	+ budynki, lokale – 1.289.136,87 zł
	+ oczyszczalnia ścieków – 2.864.218,79 zł
	+ cmentarze – 43.013,38 zł

Szacunkowa wartość mienia komunalnego wynosi: 34.308.598,09 zł,wartość początkowa środków trwałych: 51.368.552,52 zł, co stanowi łącznie wartość 85.677.150.61 zł w tym:

* wartość gruntów zabudowanych i niezabudowanych - 21.136.648,36 zł,
* wartość obiektów - 13.171.949,73 zł.

 Przewidywane zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.:

1. Szacowane dochody z mienia komunalnego 1.554.100,00 zł w tym:

a) sprzedaż następujących składników mienia komunalnego – działki budowlane i lokale w budynkach komunalnych – 1.460.00,00 zł

* 6 lokali mieszkalnych w Miłkowicach, 2 lokale mieszkalne w Siedliskach,
* 20 działek pod zabudowę w Gniewomirowicach
* 2 działki usługowe w Gniewomirowicach
* 4 działki przemysłowe w podstrefie SSE w Rzeszotarach
* kolejne raty za zbycie prawa użytkowania wieczystego – 99.000,00 zł.

b) dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 27.000,00 zł,

c) dochody z dzierżawy gruntów komunalnych –10.500,00 zł,

1. dochody z odsetek należnych gminie z tytuły ratalnej sprzedaży mienia – 5.000,00 zł,
2. dochody z opłaty adiacenckiej – 60.000,00 zł.
3. Gmina zamierza nabyć na mienie komunalne:
* działkę pod drogę publiczną w Rzeszotarach – 1 działka,
* w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa w Miłkowicach – 3 działki po byłych ogrodach działkowych, jedna pod budynkiem szkoły,
* udziały w drogach na osiedlach w Gniewomirowicach
* przejęcie od ANR działki w Jakuszowie tereny byłego parku
* działkę od Lasów Państwowych pod tereny rekreacyjne w Dobrzejowie
* działkę stanowiąca drogę publiczną w Rzeszotarach.