**Załącznik Nr 2**

do Zarządzenia Nr 34/2018

Wójta Gminy Miłkowice

z dnia 26 marca 2018r.

**INFORMACJA**

**o stanie mienia komunalnego za 2017 rok**

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) - przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego:

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności – przedstawia tabela stanowiąca załącznik Nr 1
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych - nie występują.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności:

Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności wynosiły

* + z tytułu sprzedaży (w tym należne raty z poprzednich okresów) – 2 295 566,40 zł, w tym należne raty 2 060,40 zł
  + wieczyste użytkowanie – 8 080,29 zł
  + z tytułu dzierżawy i najmu – 163 332,99 zł, w tym uzyskane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej z dzierżawy 9 098,12 zł oraz z czynszu 125 041,51 zł.
* Inne źródła - brak.

***Razem dochody: 2 466 979,68 zł.***

**Inne dane i informacje:**

1. Do dnia 31 grudnia 2017r. zbyto w drodze sprzedaży bądź zamiany

a) dokonano sprzedaży poniższych nieruchomości:

- 1 działki o przeznaczeniu usługowym nr 328/810 obręb Gniewomirowice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 141 400,00 zł

- 2 działek położonych w obrębie Rzeszotary podstrefa LSSE o przeznaczeniu przemysłowym za kwotę 1 798 210,00 zł

- 3 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną na osiedlu w Gniewomirowicach w drodze przetargu nieograniczonego za łączną kwotę 165 610,00 zł

- 1 działki położonej w obrębie Miłkowice w drodze przetargu ograniczonego za kwotę 5 560,00 zł

- 9 lokali mieszkalnych położonych w Miłkowicach (7 lokali) i Siedliskach (2 lokale) na rzecz głównych najemców za kwotę 28 984,50 zł (wartość nieruchomości przed bonifikatą 741 768,00 zł)

- 1 lokalu niemieszkalnego położonego w Miłkowicach w drodze przetargu nieograniczonego za kwotę 7 070,00 zł.

b) dokonano zamiany gruntów bez dopłaty z Nadleśnictwem Legnica zbywając działki o numerach 3 obręb Jezierzany, 421 obręb Grzymalin, 638 obręb Rzeszotary oraz 751/5 obręb Dobrzejów o wartości łącznej 146 182,00zł w zamian za działkę o nr 793/303 obręb Rzeszotary o wartości 146 231,00 zł.

1. Do dnia 31 grudnia 2017r. nabyto w drodze zakupu, komunalizacji, darowizny, z mocy prawa:

- w drodze komunalizacji działkę gruntu nr 451/1 obręb Ulesie o pow. 1,69 ha stanowiącą drogę;

- w drodze zamiany działkę o nr 793/303 obręb Rzeszotary od Nadleśnictwa Legnica o wartości 146 231,00 zł

- w drodze darowizny działkę nr 64/13 obręb Głuchowice o pow. 0,0918 ha od osoby fizycznej, nieruchomość stanowi drogę

- w drodze darowizny działkę nr 406/7 obręb Rzeszotary o pow. 0,0409 ha od osoby fizycznej, nieruchomość stanowi drogę

- z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej nabyto działkę przeznaczoną pod drogę publiczną poprzez ujawnienie w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej prawa własności do działki nr 397/11 obręb Miłkowice, wypłacone odszkodowanie w kwocie 6449,40 zł skompensowano z należna opłatą adiacencką;

- nieodpłatnie działkę gruntu nr 30/3 o pow. 0,0100 ha obręb Rzeszotary od Agencji Nieruchomości Rolnych, na której posadowiona jest częściowo świetlica wiejska w Rzeszotarach (budynek OSP);

- zwiększono nieodpłatnie udziały w działce nr 328/91 obręb Gniewomirowice stanowiącej drogę publiczną w ilości 6/420 udziału;

- nabyto nieodpłatnie udziały w działce nr 327/23 obręb Gniewomirowice stanowiącej drogę publiczną w ilości 6/19 udziału

***Wartość sprzedanego mienia: 2 295 566,40 zł***

Stan gruntów na dzień 31.12.2017r. wynosił 5 462 793 m2, w tym będących w użytkowaniu:

- gminy - 5 449 781 m2

- użytkowników wieczystych – 13 012 m2

Gmina Miłkowice posiada 73 działek zabudowanych obiektami o łącznej powierzchni 8 409,67 m2 w tym:

* obiektami mieszkalnymi – 33 szt.,
* obiektami mieszkalno-usługowymi – 2 szt.,
* obiektami usługowymi – 2 szt.,
* obiektami innego typu – 35 szt..

Gmina Miłkowice jest również właścicielem środków trwałych sklasyfikowanych w grupach 02-08 klasyfikacji rodzajowej środków trwałych o łącznej wartości początkowej **51 369 552,52 zł** w tym m.in.:

* sieć wodociągowa – 15 551 166,77 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
* sieć kanalizacyjna z przyłączami – 24 002 734,24 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
* plac targowy – 15 233,40 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
* autobusy szkolne, bus, równiarka – 177 296,50 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
* motopompy, sprzęt hydrauliczny, aparaty oddechowe, drabina strażacka, walizka medyczna, radiotelefon - 131 087,46 zł (w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych);
* samochody strażackie – 585 926,14 zł (w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych);
* drogi i mosty – 10 547 272,18 zł;
* środki trwałe użytkowane przez Szkołę Podstawową w Miłkowicach (budynki, sprzęt komputerowy, boisko Orlik) – 7 534 566,93 zł,
* środki trwałe użytkowane przez Szkołę Podstawową w Rzeszotarach (budynki, sprzęt komputerowy) – 567 711,15 zł,
* pozostałe – 442 653,30 zł (w grupie 07 – środki transportu)

oraz w grupie 01 (ujęte w załączniku nr 1)

* środki trwałe użytkowane przez Gminny Ośrodek Zdrowia w Miłkowicach
* budynki – 1.620.229,91 zł,
* środki trwałe użytkowane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach
  + budynki, lokale – 1 427 069,47 zł
  + oczyszczalnia ścieków – 2 596 218,79 zł
  + cmentarze – 43 013,38 zł
  + wiaty przystankowe 116 321,24 zł

Szacunkowa wartość mienia komunalnego wynosi: 34 053 972,79 zł, **wartość początkowa środków trwałych: 51 369 552,52 zł, co stanowi łącznie wartość 85 423 525,31 zł w tym:**

* wartość gruntów zabudowanych i niezabudowanych - 21.136.648,36 zł,
* wartość obiektów - 13.171.949,73 zł
* **wartość początkowa środków trwałych - 51 369 552,52 zł.**

Przewidywane zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.:

1. Szacowane dochody z mienia komunalnego 897 500,00 zł w tym:

a) sprzedaż następujących składników mienia komunalnego – działki budowlane i lokale w budynkach komunalnych – 817 500,00 zł

* 2 lokali mieszkalnych w Miłkowicach
* 6 działek pod zabudowę w Gniewomirowicach
* 2 działki przemysłowe w podstrefie SSE w Rzeszotarach
* możliwa jest również sprzedaż ok 6 działek stanowiącej kompleks położonych w Rzeszotarach oraz 12 położonych w Gniewomirowicach. Dochód w przepadku zbycia tych nieruchomości wyniesie ok 4 000 000,00zł. Wówczas opłata należna LSSE wyniesie ok 1 200 000,00 zł.

b) dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 27 000,00 zł,

c) dochody z dzierżawy gruntów komunalnych –10 500,00 zł,

d) dochody z odsetek należnych gminie z tytuły ratalnej sprzedaży mienia – 2.000,00 zł,

e) dochody z opłaty adiacenckiej – 40.000,00 zł.

1. Gmina zamierza nabyć na mienie komunalne:

* w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa w Miłkowicach – 3 działki po byłych ogrodach działkowych, jedna pod budynkiem szkoły, działki będące we władaniu PKP
* udziały w drogach na osiedlach w Gniewomirowicach
* przejęcie od ANR działki w Jakuszowie tereny byłego parku
* grunty pod przepompowniami kanalizacyjnymi w sołectwie Dobrzejów, Rzeszotary, Miłkowice oraz Grzymalin
* nowo wydzielone nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne, stające się własnością gminy z mocy prawa, w toku są dwie sprawy w Głuchowicach i Miłkowicach.