

Milkowice, dnia 5 kwietnia 2017r.

ZOP.II.3120.5.5.2017

**Skarbu Państwa – Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział we Wrocławiu  
ul. Powstańców Śląskich 186  
53-139 Wrocław**

### **INTERPRETACJA INDYWIDUALNA**

Wójt Gminy Milkowice działając na podstawie art. 14j § 1 oraz art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 201 ze zm.), w związku z wnioskiem z dnia 17 marca 2017 roku Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu o wydanie interpretacji w zakresie podatku od nieruchomości

**uznaje za prawidłowe**

**stanowisko Strony w wyżej wymienionym wniosku.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 20 marca 2017 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu (dalej SP-GDDKiA) o wydanie interpretacji w zakresie podatku od nieruchomości dotyczącego podatku od gruntów, budynków i budowli tworzących dwa przyszłe miejsca obsługi pojazdów.

#### **Stan faktyczny przedstawiony we wniosku**

SP-GDDKiA w ramach wykonywania swoich zadań ustawowych (art. 18a w zw. z art. 18 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 19 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, tj. Dz.U z 2016r., poz. 1440 ze zm.) buduje obecnie drogę ekspresową S3 na odcinku Nowa Sól – Legnica (autostrada A4). Zgodnie z art. 4 pkt 10 ustawy droga ekspresowa musi być wyposażona w urządzenia obsługi podróźnych, pojazdów i przesyłek, przeznaczone wyłącznie dla użytkowników drogi. W ramach tego wnioskodawca planuje mi.in. utworzenie MOP Kochlice Wschód, zlokalizowany w ciągu drogi km ok 65 + 560, działki gruntu 128/1, 126/3, 130/1, 125/13, 125/11, 125/8, 125/12, 124/7 i 133/2 oraz MOP Kochlice Zachód, km ok. 65 + 560, działki gruntu 129, 130/1, 126/3, 134/1, 133/2, 135/7, 137/1 i 136. Rezultat ten Strona zamierza osiągnąć poprzez wyłonienie w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podmiotu, któremu wydzierżawi ww. grunty w celu wybudowania przez niego budynków i budowli tworzących MOP, a także używania i pobierania pożytków w zamian za zapłatę czynszu oraz uiszczanie innych opłat, na podstawie i warunkach zawartej z tym podmiotem umowy dzierżawy.

Wskazane działki stanowią własność Skarbu Państwa. W stosunku do nich Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przysługuje prawo trwałego zarządu.

## Stanowisko Wnioskodawcy

Wnioskodawca wyraził pogląd, że ani Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ani Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie będzie podatnikiem podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli, które będą tworzyły przedmiotowe miejsce obsługi podróży MOP. W związku z zawarciem w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa ww. umowy dzierżawy, podatnikiem podatku od tych gruntów, budynków i budowli będzie ich przyszły dzierżawca – na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 z dnia z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U z 2016r., poz. 716 ze zm.) jako posiadacz zależny nieruchomości na podstawie umowy zawartej z właścicielem.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym nieposiadające osobowości prawnej, będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej (bezpośrednio) z właścicielem.

### Ocena prawna stanowiska Wnioskodawcy z przytoczeniem przepisów prawa

Biorąc pod uwagę, iż stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie na podstawie art. 14c § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 201 ze zm.) odstąpiono od uzasadnienia prawnego.

## POUCZENIE

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi; tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 718 z ze zm.; dalej jako p.p.s.a.).

Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wnosi się (w dwóch egzemplarzach – art. 47 p.p.s.a.) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 p.p.s.a.).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 p.p.s.a.).

  
mgr Dawid Stachura

### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a