

ZP. 3410/5/2008r

Miłkowice, dnia 07.07.2008r

Wszyscy, którzy pobrali SIWZ

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn: ***Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach w ramach projektu : Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach wraz z zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem placu.***

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007r) informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

Pytanie 1

Prosimy o wskazanie w której pozycji przedmiaru robót uwzględniono montaż zaworu antyskażeniowego EA – RV 280 o śr. 32 mm

Odpowiedź:

Zawór antyskażeniowy ujęto w pozycji 292 przedmiaru (w kotłowni)

Pytanie 2

Prosimy o wskazanie w których pozycjach przedmiaru ujęto montaż armatury dla osób niepełnosprawnych – (umywalki, miski ustępowej, i uchwytów dla osób niepełnosprawnych)

Odpowiedź:

Armaturę tj. umywalkę i ustęp ujęto razem z pozostałymi urządzeniami sanitarnymi. Do kalkulacji należy dodać uchwyty.

Pytanie 3

Prosimy o wskazanie w których pozycjach przedmiaru instalacji wody zimnej, ciepłej został ujęty montaż rurociągów o śr. 15mm

Odpowiedź:

Rurociągi o średnicy 15 mm poprawiono w przedmiarze zamiennym poz. 337,339 i 341. Przedmiar zamienny udostępniony będzie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 4 i 5

W pozycji 312 przedmiaru ujęto montaż 18 szt. umywalek wg. dokumentacji jest 6 szt. zlewozmywaków jednokomorowych z płytą ociekową + 2 szt. zlewów jednokomorowych. W pozycji 313 przedmiaru ujęto montaż 5 szt. zlewozmywaków wg. dokumentacji jest 6 szt. zlewozmywaków jednokomorowych z płytą ociekową + 2 szt. zlewów jednokomorowych.

Odpowiedź:

Kwestie dotyczące umywalek i zlewozmywaków poprawiono w przedmiarze zamiennym. Przedmiar zamienny udostępniony będzie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 6

W pozycji 337 przedmiaru ujęto wykonanie 35 szt. podejść dopływowych do zaworów czerpanych, baterii, według zestawienia ilości baterii zaworów czerpalnych powinno być $(17+8+2) * 2+1 = 55$ szt.

Odpowiedź:

Kwestię dotyczącą podejść poprawiono w pozycji 348 przedmiaru zamiennego. Przedmiar zamienny udostępniony będzie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 7

Prosimy o sprawdzenie czy w pozycji 39 przedmiaru, poz. KNR 2-02 1101-07 podkłady betonowe – prawidłowo zostało pomnożone wyrażenie przez grubość posadzki betonowej czyli przez 10 cm, a w związku z tym czy wielkość 614,78 m³ jest prawidłowa

Odpowiedź:

W ilości podkładów błąd rachunkowy – poprawiono w przedmiarze zamiennym. Przedmiar zamienny udostępniony będzie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 8

Prosimy o sprawdzenie czy prawidłowo został przyjęty współczynnik równy 15 do R,M.S z tytułu krotności gr. 5 cm głębokości korytowania w pozycji 119 przedmiaru, poz. KNR 2-31 0102-02

Odpowiedź:

Nastąpiła pomyłka w opisie do pozycji – zamiast 15 powinno być 5. Przedmiar zamienny udostępniony będzie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 9

W poz. 24 jest izolacja 1x 11 x R co jest nie zgodne z rysunkiem 01/k, prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź:

Nastąpiła pomyłka w rysunku – powinno być abizol R+P lub 2 x dysperbit. Zamawiający na stronie internetowej umieści poprawiony rysunek.

Pytanie 10

W pozycji 24 występują pozycja tynki poziome czego dotyczy, winne być pionowe i to cementowe a nie cementowo- wapienne – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź:

Tynki na ścianach fundamentowych skalkulowano poprawnie (nie jako tynki poziome) jednak zgodnie z projektem nie ma potrzeby ich wykonywania – w przedmiarze zamiennym z tynków ścian fundamentowych zrezygnowano.

Przedmiar zamienny udostępniony będzie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 11

Brak jest izolacji ścian fundamentowych pionowych od strony wewnętrznej

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby wykonywania izolacji pionowej od strony wewnętrznej ścian fundamentowych.

Pytanie 12

Brak jest rysunku przyziemia w PW jest załączony fragment, prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

Całość rysunku udostępniona będzie na stronie internetowej Zamawiającego

Pytanie 13

Brak jest zestawienia stolarki załączony jest fragment, prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

Całość rysunku udostępniona będzie na stronie internetowej Zamawiającego

Pytanie 14

Poz. 26 to ocieplenie ścian fundamentowych od strony zewnętrznej patrz rys. 08/A przyjęta wycena pozycji nie odpowiada technologii

- a) na zaizolowaną ścianę abizolem R+P przyklejany jest na zaprawą klejową styropian twardy gr 8 cm na który nakładana jest siatka , wyprawą mineralną i malowanie farbą silikonową
- b) Winna być izolacja nie reagująca ze styropianem, styropian przyklejony na specjalny masy kauczukowe, styropian wodoodporny, siatka na kleju w części pokrytej płytką cokołową – proszę o uzupełnienie PT i przedmiaru
- c) Brak kołków mocujących docieplenie na które są przyklejane płytki cokołowe

Odpowiedź:

Izolację pionową należy wykonać według rysunku zamiennego za pomocą Superflexu 10 poz. 24 kosztorysu zamiennego.

Rysunek zamienny umieszczony zostanie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 15

W jaki sposób wykonawca ma spełnić wymogi pkt. 15 SIWZ i zapis umowy. Zawarte w nich zapisy są sprzeczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności w tych zapisach. W punkcie 15 SIWZ Zamawiający w sposób szczegółowy przytoczył wszystkie dokumenty składające się na dokumentację projektową natomiast w umowie określił te dokumenty pod pozycją dokumentacja projektowa nie rozbijając na :

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno – Budowlany
- Informacja dotycząca BIOZ
- Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu
- Projekt wykonawczy konstrukcji więźby dachowej

Pytanie 16

Dotyczy poz. 204-208 jakie urządzenia są przewidziane do zamontowania w tych pozycjach

Odpowiedź:

Pozycja 204-208 kosztorysu dotyczą osprzętu wykorzystanego w projekcie tj. : lampa sygnałowa z buczkiem FIM 1200, przycisk podciągowy FAP 3002, kasownik FEH 1001, wyłącznik awaryjny w kotłowni oraz czujnik ruchu

Pytanie 17

W przedmiarze murowanie ścian jest ujęte z bloków SILKA 24 i SILKA 12, a w opisie technicznym podany jest Porotherm. Proszę o podanie który z materiałów ująć do wyceny

Odpowiedź:

W przedmiarze błędnie skalkulowano elementy SILKA zamiast zastosowanego w projekcie Porothermu – zmiana ujęta w kosztorysie zamiennym.

Przedmiar zamienny umieszczony zostanie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 18

Brak w kosztorysie pozycji zamontowania drzwi p.poz, włazu na dach , wycieraczek przy drzwiach wejściowych, listew odbojowych na korytarzu, dozowników na mydło w płynie i uchwyty na papier do rak lub suszarki, oznakowanie drogi ewakuacyjnej oraz sprzętu p.poz. W opisie technicznym projektant ujmuje konieczność tych pozycji. Pytanie: Czy należy skalkulować.

Odpowiedź:

Drzwi p.poz – kotłownia ujęte w przedmiarze. W przedmiarze zamiennym dodano wylaz dachowy (poz. 87, listwy poz. 85 i wycieraczki poz. 86. W projekcie i przedmiarze nie

ujęto zakupu drobnego sprzętu i wyposażenia typu dozowniki na mydło, uchwyty na mydło itp. I nie należy ich doliczać do kalkulacji podobnie jak pozostałych sprzętów ujętych w projekcie (lodówki, sterylizatory, krzesła, biurka, leżanki itp.)

W przedmiarze ujęto elektryczne elementy p.poż (oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne). Oznakowanie p.poż należy wykonać po opracowaniu instrukcji bezpieczeństwa zgodnie z jej wytycznymi.

Pytanie 19

W której pozycji ujęte są płytki klinkierowe na cokole budynku

Odpowiedź

Klinkier jest ujęty w nowym przedmiarze w dziale " Elewacje" poz 124 (w starym przedmiarze był tynk " ARISON " stosowany na cokołach).

Pytanie 20

Proszę określić czy Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach jest na kwotę zryczałtowaną czy też będzie rozliczana kosztorysem powykonawczym. Występuje niezgodność w Umowie & 1 pkt 2 jest sprzeczny z pkt. 6a.

Odpowiedź:

Rozliczenie za wykonanie roboty budowlanej nastąpi w formie ryczałtu a nie będzie rozliczana kosztorysem powykonawczym.

Pytanie 21

Proszę o wyspecyfikowanie wyposażenia, które ma ująć w ofercie Wykonawca, a które nie są ujęte w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby wyspecyfikowania wyposażenia, gdyż nie jest ono przedmiotem niniejszego zamówienia. Słowo wyposażenie wystąpiło w nazwie zadania ze względu na fakt że Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach jest realizowana w ramach projektu pod nazwą: ***Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Miłkowicach wraz z zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem placu.***