

Wójt Gminy Miłkowice

na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ulesie, gm. Miłkowice pod nr 101 stanowiącej własność Gminy Miłkowice.

1. Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny nie podpiwniczony w zabudowie zwartej z budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej udział w $\frac{1}{2}$ - 98,48 m² wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ do zabudowań gospodarczych o pow. 353,26 m² i z udziałem $\frac{1}{2}$ do prawa własności gruntu o łącznej pow. 4 700,00 m², wyposażony w instalację wodociagową i elektryczną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany przed 1939 rokiem.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów: działka nr 174 o powierzchni 0,4700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1L/00008611/8.

3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice” przyjętego Uchwałą Nr XLIV/259/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10 stycznia 2014 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zainwestowane oraz projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 82.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 0/100). Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy we Wschowie oddział Miłkowice 24 8669 0001 0320 5929 2000 0002, przed zawarciem umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

5. Warunki udziału w przetargu: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 8.200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100) i złożą pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 23 września 2014 roku o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Miłkowice ul. II Armii Wojska Polskiego 71, 1 piętro, sala nr 15.

7. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium: wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Miłkowice lub na konto Banku Spółdzielczego we Wschowie oddział Miłkowice rachunek nr: 94 8669 0001 0320 5929 2000 0003 do dnia **17 września 2014 roku**. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu w tut. Urzędzie ul. II Armii Wojska Polskiego 71 – pokój nr 24, najpóźniej do dnia **18 września 2014 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

8. Termin i miejsce oględzin nieruchomości: nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr **76 88 71 210 lub 76 88 71 212**.

9. Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem, do pełnych dziesiątek złotych.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi,

11. Informacje dodatkowe:

a) sprzedaż nieruchomości następuje wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej

b) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

c) przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

d) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie

e) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi

f) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

g) uczestnicy przetargu powinni:

- legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoba fizyczna – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statusowych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

- posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości

- przedstawić oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną

h) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

i) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.

12. Zastrzeżenia: Wójt Gminy Miłkowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu, zamieszczeniu na stronie internetowej www.ugmilkowice.net i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Miłkowice
(-) Waldemar Kwaśny

WÓJT GMINY
mgr Waldemar Kwaśny