



instalcad
biuro projektów

INŻ. PAWEŁ LEWANDOWSKI
LEGNICA, UL. RUMIAŃKOWA 42
0-505434945, 0-767222700

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

- Obiekt** - Zmiana sposobu użytkowania zaplecza świetlicy na kotłownię w budynku mieszk.-usług. oraz modernizacja instalacji co
- Adres** - Ulesie, gmina Miłkowice
- działka bud. nr 175; obręb Ulesie
- Inwestor** - Gmina Kunice
59-222 Miłkowice, ul. II Armii Wojska Polskiego 71
- Stadium** - projekt budowlany
- Branża** - architektura, konstrukcja i instalacje sanitarne

architektura:

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
uprawniony do sporządzania projektów:
-architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
-konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
-instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
Uprawnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

konstrukcja:

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
uprawniony do sporządzania projektów:
-architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
-konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
-instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
Uprawnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

instalacje sanitarne:

Opracował:

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
inż. środowiska Paweł Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Rumiankowa 42
Tel. 76/72-22-700, 505-434-945

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
uprawniony do sporządzania projektów:
-architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
-konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
-instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
Uprawnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

Legnica, czerwiec 2009r.

Spis zawartości dokumentacji:

LP.	Treść	nr rysunku	nr strony
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości dokumentacji		2
3.	Opis techniczny		3
4.	Obliczenia statyczne		4
5.	Opis techniczny instalacji co		5-6
6.	Orzeczenie techniczne		7
7.	Decyzja Urzędu Gminy		8-10
8.	Opinia kominiarska		11
9.	Informacja BIOZ		12-13
10.	Oświadczenie projektanta i sprawdzających		14
11.	Zaświadczenia z izby architektów + uprawnienia budowlane		15
12.	Projekt zagospodarowania terenu	1	16
13.	Rzut parteru - inwentaryzacja	2	17
14.	Rzut piętra - inwentaryzacja	3	18
15.	Elewacje	4	19
16.	Rzut parteru	5	20
17.	Rzut piętra	6	21
18.	Rzut poddasza	7	22
19.	Rzut dachu	8	23
20.	Przekrój	9	24
21.	Rzut instalacji wewnętrznej co - parter	1/S	25
22.	Rzut instalacji wewnętrznej co - piętro	2/S	26
23.	Rozwinięcie instalacji wewnętrznej co	3/S	27

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ewidencyjne:

- | | |
|------------------|---|
| 1. Obiekt | - Zmiana sposobu użytkowania zaplecza świetlicy na kotłownię w budynku mieszk.-usług. oraz modernizacja instalacji co |
| 2. Adres budowy | - Ulesie, gmina Miłkowice
- działka bud. nr 175; obręb Ulesie |
| 3. Inwestor | - Gmina Kunice
59-222 Miłkowice, ul. II Armii Wojska Polskiego 71 |
| 4. Stadium | - projekt budowlany |
| 5. Branża | - architektura, konstrukcja i instalacje sanitarne |
| 6. Pow. użytkowa | - 8,60m ² (kotłowni projektowanej) |
| 7. Kubatura | - 27,52m ³ (kotłowni projektowanej) |

II. Opis usytuowania obiektu:

Budynek mieszkalno – usługowy Gminy Miłkowice położony jest u zbiegu drogi wiejskiej wsi Ulesie i drogi gminnej prowadzącej do Lipiec. Projektuje się kotłownię w pomieszczeniach istniejących od strony południowej. Wejście do kotłowni z zewnątrz budynku około 19,0m od naroża pld – zach. budynku

III. Opis stanu istniejącego:

Stan techniczny obiektu w stanie istniejącym opisano w orzeczeniu technicznym – str. nr 7.

IV. Opis robót do wykonania:

1. Poszerzyć drzwi wejściowe do kotłowni z zewnątrz do szerokości 1,0 metra w świetle ościeżnicy, wykonać nowe nadproże z 4INP 120. Zamontować drzwi stalowe zewnętrzne oraz wewnętrzne o klasie odporności ogniowej EI30, otwierane na zewnątrz kotłowni. Drzwi powinny mieć od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.
2. Wykonać fundamenty: pod komin, schody zewnętrzne i ścianki działowe grubości 12 cm i przekroju 25x60 cm, z betonu żwirowego B15, zbrojone Ø12 co 15 cm na krzyż – 3,0 cm od spodu fundamentu. Stal A-III, 34 GS.
3. Wylać płytę schodów wraz ze spocznikiem, grubości 12,0 cm, zbrojoną - Ø12 co 20 cm, osadzić słupki balustrad.
4. Wymurować trzon spalinowo – wentylacyjny kotłowni z cegły pełnej ceramicznej klasy 150 na zaprawie cementowo – wapiennej Rz 15. Przed wymurowaniem trzonu należy przystosować stropy i więźbę dachową poprzez wycięcie końcówek belek stropowych, skrajnych i skrajnej krokwi i wykonanie wymianów mocujących obcięte w/w elementy – zgodnie z oznaczeniem na przekroju.
5. Wykonać obróbki blacharskie na styku trzonu z pokryciem dachu.
6. Wykonać roboty wykończeniowe. Istniejący strop rozebrać od spodu zachowując belki stropowe i deski podłogowe. Wypełnienie stropu wykonać wg szczegółu na rysunku nr 9. Posadzki pokryć gresem na istniejącym podłożu. Wykonać cokoliki przyściennie z gresu.
7. Wykonać prace instalacji sanitarnych wg opisu na stronie 5 i 6.
8. Trzon kominowy skotwić z murem zewnętrznym budynku płytą żelbetową w poziomie stropu nad piętrzem pozostawiając w niej otwory spalinowy i wentylacyjny. Ponad dachem trzon wykonać z klinkieru – spoinowany.

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
uprawniony do sporządzania projektów:
-architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
-konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
-instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
Uprawnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

Legnica, czerwiec 2009r.

OBLICZENIA STATYCZNE

Uwaga – na działce inwestora obok pomieszczenia przyszłej kotłowni wykonano wykop punktowy do głębokości 150 cm. Stwierdzono grunt ilowo – gliniasty, którego nośność określa się na min. 1,5 atm.

Projekt spełnia wymogi w tym zakresie. Obiekt traktuje się jako posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
uprawniony do sporządzania projektów:
-architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
-konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
-instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
Uprawnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

Obliczenie ciężaru trzonu spalinowo – wentylacyjnego:

–	fundament	24,0 x 0,60 x 1,0 x 1,40	= 20,16 kN
–	trzon	18,0 x 0,40 x 0,83 x 10,72	= 64,06 kN
		razem	= 84,22 kN

Obliczenie obciążenia gruntu:

–	powierzchnia stopy	60 x 100 = 6000 cm ²
–	obliczenie na 1 cm ²	84,22 : 6000 = 0,014 kn/cm ² = 1,4 atm < 1,5 = dop.

Stwierdza się, że projektowany nacisk na grunt nie przekracza nośności gruntu.

Płyta kotwiąca trzon z murem – przecinająca trzon i wsparta na odsadźce muru – będzie zbrojona konstrukcyjnie – dołem i górą Ø10 co 15,0 cm, stal A-III, 34 GS, beton B15.

Nadproże nad drzwiami wejściowymi do kotłowni przyjęto konstrukcyjnie – 4 INP 120, l = 150 cm. Belki wyszpałdować na zaprawie cementowej Rz50.

Obliczył:

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
uprawniony do sporządzania projektów:
-architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
-konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
-instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
Uprawnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

Legnica, czerwiec 2009r.

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

I. Instalacja centralnego ogrzewania.

Ogrzewanie budynku, w części obejmującej modernizację instalacji co, (w przyszłości cały budynek oraz zaplecze socjalne budynku przylegającego) projektuje się ekologicznym kotłem retortowym opalany węglem typu eko-groszek firmy Żywiec Sp. j. typu KDO-ECONOMIC o znamionowej mocy cieplnej 50 kW.

Modernizowana część budynku obejmuje pomieszczenia świetlicy z zapleczem na parterze oraz pomieszczenia biblioteki z zapleczem na piętrze.

Świetlica będzie wykorzystywana 1-2 razy w tygodniu, przez 1-2 godzin, w tym czasie pomieszczenia będą dogrzewane do temperatury 20°C, przez pozostały czas będzie utrzymywana temperatura dyżurna 8°C.

Biblioteka będzie ogrzewana do temperatury 20°C z ewentualnym obniżeniem temperatury poza godzinami pracy.

W tym celu projektuje się dwa obiegi grzewcze (świetlica 10,0 kW; biblioteka + klatka schodowa 8,0 kW) obsługiwane przez osobne pompy co współpracujące z regulatorami pokojowymi z możliwością czasowego programowania temperatury typu AURATON 2005 firmy LARS.

Przewidziano dwa dodatkowe obiegi grzewcze, o łącznej mocy 27,0 kW do ogrzewania w przyszłości części mieszkalnej budynku oraz zaplecza socjalnego budynku przylegającego.

Instalację c.o. projektuje się tzw. systemem rozdziału dolnego z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie.

Przy montażu instalacji należy zwrócić szczególną uwagę na kompensację wydłużeń termicznych. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych o średnicy 10mm większej od przewodu c.o. dla umożliwienia swobodnego przemieszczania się rury wzdłuż i poprzecznie do osi. Przewody izolować otulinami o grubości 16mm.

Krążenie czynnika grzejącego w instalacji utrzymują dwie pompy obiegowe co: dla obiegu świetlicy pompa Wilo-Star-Rs 25/4 ClassicStar EM PN10 o punkcie pracy (0,49 m³/h; 1,94m), dla obiegu biblioteki pompa Wilo-Star-Rs 25/2 ClassicStar EM PN10 o punkcie pracy (0,32 m³/h; 0,82m)

Na króćcu ssawnym i tłocznym pompy zamontować manometry.

Pompy będą pracować na zasadzie, włącz/wyłącz, sterowane regulatorami pokojowymi. W momencie zatrzymania pracy obu pomp kocioł pracuje w trybie podtrzymania, co umożliwia odpowiednia funkcja zabezpieczenia kotła. Regulator kotła należy zaprogramować na stałą temperaturę na wyjściu.

Maksymalną temperaturę ogrzewania grzejnikowego przyjęto 80/60°C.

Instalację należy zabezpieczyć przed zmianami objętości wody grzejnej zgodnie z normą nr PN-B-02414:1999 oraz rozporządzeniem ministra infrastruktury, z dnia 12 marca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. Gdzie w § 133 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Zabrania się stosowania kotła na paliwo stałe do zasilania instalacji ogrzewczej wodnej systemu zamkniętego, wyposażonej w przeponowe naczynie wzbiorcze, z wyjątkiem kotła na paliwo stałe o mocy nominalnej do 300 kW, wyposażonego w urządzenia do odprowadzania nadmiaru ciepła.”

Zamontować naczynie wzbiorcze przeponowe typu N o pojemności 25 litrów firmy Reflex. W celu umożliwienia odprowadzenia nadmiaru ciepła zamontować zawór bezpieczeństwa kotła z przyłączeniami gwintowanymi nr katalogowy 1915 firmy Syr. Wielkość zaworu DN 15 o średnicy gniazda zaworu d_o=12mm, ciśnienie początku otwarcia 0,3 Mpa.

Dla zabezpieczenia kotła przed uszkodzeniem w wyniku zanieczyszczeń krążących wraz z czynnikiem grzejącym w instalacji, na przewodzie powrotnym

zaprojektowano filtry siatkowe do lutowania $\varnothing 20$ firmy np. HERZ, który należy czyścić co 6 miesięcy.

Na przewodach przy kotle montować zawory kulowe do lutowania.

W najniższych punktach kotłowni zamontować ręczne zawory spustowe (wszystkie dn 15).

Instalację należy uzupełniać bezpośrednio z instalacji wodociągowej poprzez filtr siatkowy do wody w tym celu zamontować zlew z zaworem czerpalnym i złączką do węża.

Regulacja temperatury w pomieszczeniach i przepływu wody grzejnej będzie się odbywać zaworami termostatycznymi firmy np. DANFOSS z ustawieniem wstępnym.

Montować grzejniki płytowe stalowe typu VK ze zintegrowanym zaworem grzejnikowym.

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,2 MPa przez okres 30 min., a następnie w warunkach roboczych tj. dla temperatury czynnika grzewczego 80°C, przy ciśnieniu max. 0,15 MPa, następnie instalację należy przepłukać i napęlić wodą. Po wykonaniu prób należy przeprowadzić regulację instalacji w okresie sezonu grzewczego.

Mocowanie przewodów wykonać uchwyty z tworzyw sztucznych, z miedzi lub jej stopów. Zamontowane w instalacji zawory nie mogą obciążać rurociągów - należy je montować przy pomocy specjalnych wsporników.

II. Odprowadzenie spalin i wentylacja.

Pomieszczenie kotłowni musi być wentylowane. Kratki wentylacyjne nie mogą posiadać żaluzji. Przy wykonaniu połączeń z przewodem spalinowym kotła z zastosowaniem rury spalinowej należy przestrzegać następujących zasad:

- ❖ Ustawić kocioł jak najbliżej przewodu kominowego łącząc rurę o wymiarach 25x25cm krótkimi odcinkami poziomymi i pionowymi o łącznej długości max. 2,0m z zachowaniem spadku rury w kierunku kotła wynoszącego 5%.
- ❖ Projektuje się kanał spalinowy murowany o wymiarach 27x14cm ze szczelnie zamkniętym otworem wyczystkowym. Opcjonalnie można zastosować pustak firmy Schiedel typu Rondo-Plus $\varnothing 25\text{cm} + 2 \times 10,5/17\text{cm}$.
- ❖ Pomieszczenie kotłowni wyposażone będzie w kanał wentylacji wywiewnej murowany o wymiarach 14x14cm z kratką wentylacyjną 14x27cm oraz kanał wentylacyjny nawiewny blaszany zetowy 300x150mm wyprowadzony na zewnątrz na wysokość 2,0m, a w kotłowni 30cm ponad posadzkę.
- ❖ Przed odbiorem instalacji należy przedstawić zaświadczenie kominiarskie o prawidłowym odprowadzeniu spalin i wentylacji pomieszczeń.

III. Uwagi końcowe.

1. Wszystkie materiały stosowane w instalacjach powinny posiadać decyzję dopuszczającą do stosowania w budownictwie wydaną przez COBRI Instal.
2. Instalacje należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz przepisami zawartymi w Dz. Bud. nr 10 z 1995 r.
3. Wykonane instalacje powinny również odpowiadać „Warunkom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Opracował:

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
inż. środowiska Paweł Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Rumiankowa 42
Tel. 76/72-22-700, 505-434-945

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
uprawniony do sporządzania projektów:
-architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
-konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
-instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
Uprawnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

Legnica, czerwiec 2009r.

ORZECZENIE TECHNICZNE

Budynek mieszkalno – usługowy położony we wsi Ulesie nr 99, na działce numer 175, obręb Ulesie, gmina Miłkowice został wybudowany w konstrukcji tradycyjnej. Budynek posiada fundamenty żelbetowe, mury nośne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, schody żelbetowe, wylewane, stropy drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowo – płatwiowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.

Pomieszczenia przeznaczone na kotłownię znajdują się przy ścianie zewnętrznej, południowej. Pomieszczenia te nie są podpiwniczone, stąd urządzenia kotłowni nie będą obciążały elementów konstrukcyjnych budynku, lecz będą montowane na podłożu posadzki, na gruncie. Strop nad pomieszczeniami jest drewniany, na belkach drewnianych o przekroju 18 x 24 cm w rozstawie 90 cm i przenosi obciążenia wymagane dla biblioteki (2,0 kN/m²). Zamontowanie płyt gipsowo – włóknowych ognioodpornych REI60, z wełną mineralną i gładzią szpachlową, nie spowoduje przeciążenia stropu ponad normatywne. Pozostałe elementy konstrukcyjne tak pomieszczenia przyszłej kotłowni, jak i całego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Wykonanie kotłowni zgodnie z niniejszym projektem jest więc możliwe i nie będzie miało negatywnego wpływu na konstrukcję oraz walory architektoniczne obiektu.

Legnica, czerwiec 2009r.

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
uprawniony do sporządzania projektów:
-architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
-konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
-instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
Upewnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

Miłkowice 15.05.2007r.

DECYZJA 5/2007
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ U Nr 80 poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku :

Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Miłkowicach

59-222 Miłkowice , ul. Rybacka 10

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na :

- **zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń zaplecza świetlicy na kotłownię w miejscowości Ulesie 99 , działka nr 175, gmina Miłkowice .**
- **Zgodnie z załącznikiem graficznym.**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu :

- dojsia i dojazdy do niezbędnej obsługi powyższej inwestycji należy zrealizować przed oddaniem jej do użytkowania oraz należy zapewnić utrzymanie jej we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez cały okres istnienia .

2. Ochrona środowiska , przyrody i krajobrazu :

- ochrona powietrza – inwestycja nie powinna oddziaływać negatywnie .
- ochrona wód – inwestycja nie powinna powodować skażenia wód , w tym winna zachować poziom wody zapewniającej ochronę równowagi biologicznej .
- ochrona gleby – inwestycja nie powinna powodować zanieczyszczenia gleby i ziemi .
- ochrona przed hałasem , wibracjami i polami magnetycznymi- inwestycja nie będzie powodować hałasu , wibracji i pola magnetycznego .
- obszary i obiekty chronione - nie występują.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultur współczesnej .

- obiekty zabytkowe – nie występują
 - obiekty o walorach kulturowych – nie występują .
 - zabytki archeologiczne – nie występują
 - strefy ochronne – kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot , co do którego istnieje przypuszczenie , iż jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot ,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia , niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Miłkowice .
- W trakcie prowadzenia robót ziemnych inwestor , na swój koszt powinien zapewnić
- nadzór archeologiczny , a w razie potrzeby przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne . Na tego typu prace należy uzyskać pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej :

- Lokalizację uzgodnić z właścicielami sieci :

5. Ochrona interesów osób trzecich :

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie :

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej ,
- możliwości korzystania z wody , kanalizacji , energii elektrycznej oraz środków łączności
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ,
- uciążliwości powodowanych przez hałas , wibracje , zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- zanieczyszczenie powietrza , wody, gleby.

UZASADNIENIE

Przedłożono wszystkie wymagane przepisami dokumenty . Ze względu na spełnione w całości żądania strony , zgodnie z art. 107 & 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji .
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) .
Wnioskodawcy , którzy nie uzyskał prawa do terenu , nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) .

Niniejsza decyzja wygaśnie , jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana , zawierająca ustalenia inne niż decyzji , z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę .

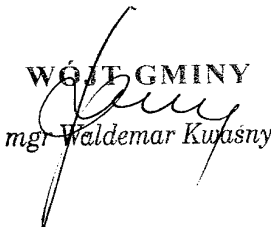
Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy , za pośrednictwem Wójta Gminy Miłkowice w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia .

Opracowała mgr inż. arch. Alicja Niejska

mgr inż. ARCHITEKT
ALICJA NIEJSKA
uprawniony projektant w spec.
architektonicznej
nr 102/98/Lw

Otrzymują :

1. Wnioskodawca.
2. a/a

WÓJT GMINY

mgr Waldemar Kuśny

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MILKOWICE

WOJ. DOLNOŚLĄSKIE

500

452.312.1544

ul. Główna 11, 52-312, 1544

m. bud. 99

OPRACOWAŁA :

mgr inż. ARCHITEKT
ALICJA NIEJSKA
 uprawniony projektant w spec.
 z zakresu inżynierii architektonicznej
 nr 102/98/Lw

URZĄD GMINY
 59-222 Miłkowice
 ul. II Armii Wojska Polskiego 71
 tel. 887-12-12 do 15, fax 887-12-13

2007-04-16

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 5/2007z dnia 15.05.2007r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

WOJ. GMINY
mgr Waldemar Kwaśny


ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH ROMUALD MARSZAŁEK

Bolesławiec, ul. Komuny Paryskiej 14/1 tel. 075 732 36 92

REGON: 230316720 NIP: 612-152-77-03

GZGK w Miłkowicach

Wpłynęło data 2007-04-04

Ldż. 4-12

Bolesławiec dnia 30.03.2007 r.

OPINIA Nr....45/07.....

 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych
 W budynku w Ulesiu nr 99 (świetlica)

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach

 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
 Pana **Romualda Marszałka** w celu:

 1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
 W związku z powyższym stwierdza się, co następuje:

W związku z obciążeniami podłączeń proponuje się następujące zmiany:

1. W wydzielonym pomieszczeniu na kotłownię należy dobudować przewód dymowy o odpowiednim przekroju, dostosowanym do powierzchni grzejnej pieca C.O na opał stały.
2. W wydzielonym pomieszczeniu na kotłownię należy dobudować przewód wentylacyjny o przekroju dostosowanym do przewodu dymowego.
3. W wydzielonym pomieszczeniu na kotłownię należy zamontować wentylację nawiewną.
4. Zaleca się w wydzielonej kotłowni zamontować drzwi na zewnątrz budynku.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414). Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991 r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i Obowiązujące normy przedmiotowe, tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie Ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz 460).

Opinię sporządzono w...3...egz. z przeznaczeniem po 1 egz. Dla:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach, Ulesie nr 99 (świetlica), a/a.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 4.04.2007 podpis

Uwagi:

1. Szkic orientacyjny na odwrocie.
2. Zmiany w opinii może wprowadzać tylko wystawiający ją mistrz kominarski.

Opiniodawca

 ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
 UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
Romuald Marszałek
 59-700 Bolesławiec, ul. Komuny Paryskiej 14 m1
 tel. (075) 732 36 92
 Regon 230316720 NIP 612-152-77-03

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

==== INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA =====

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

1.1 zagospodarowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- opracować projekt zagospodarowania placu budowy zgodnie z przepisami porządkowymi i bhp oraz sztuką budowlaną
- doprowadzić do placu budowy energię elektryczną i wodę dla potrzeb przygotowywania betonu oraz zapraw murarskich poprzez podłączenie do istniejącej instalacji w istniejącym budynku, z zabezpieczeniem przed porażeniem.
- zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników
- zapewnić oświetlenie sztuczne placu budowy,
- zapewnić właściwe urządzenie stanowisk pracy w tym urządzenie składowisk materiałów zgodnie z projektem zagospodarowania placu budowy,
- obiekt winien być niedostępny dla osób postronnych,
- założyć książkę konserwacji urządzeń pracujących na budowie,
- obiekt wyposażać w sprzęt p.poż, zgodnie z branżowymi przepisami.

1.2 roboty budowlano-montażowe

Stwierdza się brak szczególnych zagrożeń przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz dachowych.

- stanowiska montażowe winny mieć równomierne oświetlenie o właściwym natężeniu,
- osoby procujące wyżej niż 1,0 metr nad posadzką muszą być zabezpieczone balustradą, a przy pracach dachowych pasami bezpieczeństwa,
- zabezpieczyć sprzęt chroniący pracowników przed upadkiem przy montażu i demontażu rusztowań,
- wyznaczyć strefę niebezpieczną przy rusztowaniach zewnętrznych, a ich montaż wykonywać zgodnie z instrukcją producenta,
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na budowie winny być zabezpieczone przed porażeniem prądem elektrycznym i muszą być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.

2. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przeprowadzić szkolenie w dziedzinie bhp /wstępne i okresowe/ a w szczególności:

- przepisy zawarte w Kodeksie Pracy,
- zasady bhp,
- instruktaż udzielania pierwszej pomocy
- zapoznać pracowników z zagrożeniami na poszczególnych stanowiskach pracy,
- o szkoleniu jw dokonać odpowiednich wpisów do akt osobowych pracownika,
- na terenie budowy winna być instrukcja bhp do stałego korzystania przez pracowników,
- osób nie przeszkolonych nie wolno dopuszczać do pracy za co odpowiada kierownik budowy i mistrz budowlany danych robót.

3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- zapewnić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych stanowiskach,
- do pracy dopuszczać osoby posiadające odpowiednie badania lekarskie,
- stanowiska pracy organizować zgodnie z przepisami i zasadami bhp.
- w przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia pracowników należy natychmiast wstrzymać prace i podjąć działania w celu usunięcia zagrożenia,
- pracownicy muszą być wyposażeni w odzież i obuwie robocze, kaski itp.

Legnica, czerwiec 2009r.

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
uprawniony do sporządzania projektów:
-architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
-konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
-instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
Upewnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

Legnica, 30.06.2009r.

 (miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany inwestycji polegającej na *zmianie sposobu użytkowania zaplecza świetlicy na kotłownię w budynku mieszkalno – usługowym oraz modernizacji instalacji co w Ulesiu, Gmina Miłkowice, nr ewidencji gruntów 175; obręb Ulesie*, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

architektura:

Projektant:

mgr inż arch. Janusz Lewandowski
 59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
 uprawniony do sporządzania projektów:
 -architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 -konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
 -instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
 oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
 Uprawnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
 Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

konstrukcja:

Projektant:

mgr inż arch. Janusz Lewandowski
 59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
 uprawniony do sporządzania projektów:
 -architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 -konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
 -instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
 oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
 Uprawnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
 Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

instalacje sanitarne:

Projektant:

mgr inż arch. Janusz Lewandowski
 59-220 Legnica, ul. Pszczyńska 7
uprawnienia z § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2
 uprawniony do sporządzania projektów:
 -architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 -konstrukcyjnych o nieskomplikowanej konstrukcji
 -instalacji i urządzeń sanitarnych nieskomplikowanych
 oraz do kierowania robotami obiektów j.w.
 Uprawnienia nr 81/75 z dn. 25. 02. 1975r.
 Wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

Legnica, czerwiec 2009r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

arch. Janusz Lewandowski

Wrocław, 06.07.2009 r.

ZASWIADCZENIE

Zaswiadcza się, że Pan mgr inż. arch. Janusz Lewandowski posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr Ww/81/75, wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Przestrzennej, Geologii i Ochrony Środowiska dnia 25.02.1975 r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0407.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2009 r.

Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Architektów
dr inż. arch. Andrzej Pieniążka



50-123 Wrocław, ul. Olawska 21, Tel. 071/344 33 69, 071/3423369, E-mail: dolnoslaska@izbachitektow.pl
NIP: 897-16-69-359, Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA 10 W-w nr 15 1020 5226 0000 6402 0227 7366

D_u_p_l_i_k_a_t

URZĄD WOJEWÓDZKI
WE WROCŁAWIU
Wrocław, dnia 25 lutego 1975 r.
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Janusz Lewandowski
Nr ewid. upr. Ww/81/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 5 - 1 - 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. nr 53 poz. 266/

Ob. LEWANDOWSKI JANUSZ

mgr inżynier architekt

urodzony dnia 7.09.1942 Warszawa

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do :

- sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał z upoważnienia Wojewody Wrocławskiego mgr inż. arch. Ryszard Miller Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Ochrony Środowiska - Główny Architekt Województwa.

Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego we Wrocławiu.

