

Miłkowice, dnia 14.10.2019r.

Pani
Jolanta Szeszko
ul. Niedźwiedzicka 2B/2
59-222 Miłkowice

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 08.10.2019 r. dotyczące uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej Proletariacka 24 w Miłkowicach w sprawie użyczenia gruntu na rzecz Gminy Miłkowice wyjaśniam co następuje:

1. W związku z interwencją mieszkańców z ulicy Proletariackiej w Miłkowicach zwracam się z pytaniem czy została podjęta decyzja w sprawie części gruntu działki nr 387/12, która uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Proletariacka 24 w Miłkowicach nt 1/2017 z dnia 20.09.2017 r. została użyczona na rzecz Gminy Miłkowice w celu stworzenia placu zabaw.

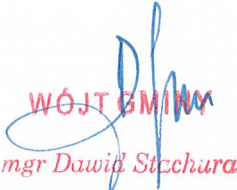
Dz. nr 387/12 położona w Miłkowicach stanowi własność osób prywatnych. Zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych wydatki publiczne winny być dokonywane zgodnie z art. 216 ust. 2 tejsze ustawy. Budowa placu zabaw na terenie prywatnym z budżetu gminy, nawet jeżeli inwestycja miałaby służyć zaspakajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, nie należy do obowiązków gminy. Realizacja inwestycji przez gminę na cudzym gruncie co do zasady jest sprzeczna z prawem i stanowiłaby naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

2. Czy ww. grunt został ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren rekreacyjny? A jeśli nie, czy jest taka możliwość?

Dz. nr 387/21 – obręb Miłkowice, którym zarządza Wspólnota Mieszkaniowa Proletariacka 24 w Miłkowicach oznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **M-10MW** co oznacza w funkcji podstawowej **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** (Uchwała Rady Gminy Miłkowice nr XLIV/245/2009 z dnia 22.12.2009r.). Plan miejscowy na przedmiotowym terenie dopuszcza również w funkcji uzupełniającej zabudowy tzw. obiekty infrastruktury towarzyszącej, czyli m. in. obiekty małej architektury w co wchodzi również place zabaw. Zapisy te dotyczą tzw. niepublicznych placów zabaw. Oznacza to, że nie ma konieczności zmiany *mpzp* dla wybudowania przez Wspólnotę takich obiektów. Należy jednak pamiętać, że Gmina może jedynie inwestować na własnych gruntach, czyli będących w jej władaniu. W takim przypadku teren przeznaczony pod lokalizację miejsca rekreacyjnego powinien mieć stosowne przeznaczenie w planie miejscowym i powinien być miejscem ogólnie dostępnym.

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Miłkowice


WÓJT GMINY
mgr Dawid Stachura

Miłkowice, dnia 14.10.2019r.

Pani
Jolanta Szeszko
ul. Niedźwiedzicka 2B/2
59-222 Miłkowice

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 08.10.2019 r. dotyczące uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej Proletariacka 24 w Miłkowicach w sprawie użyczenia gruntu na rzecz Gminy Miłkowice wyjaśniam co następuje:

1. W związku z interwencją mieszkańców z ulicy Proletariackiej w Miłkowicach zwracam się z pytaniem czy została podjęta decyzja w sprawie części gruntu działki nr 387/12, która uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Proletariacka 24 w Miłkowicach nt 1/2017 z dnia 20.09.2017 r. została użyczona na rzecz Gminy Miłkowice w celu stworzenia placu zabaw.

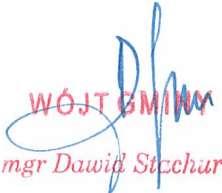
Dz. nr 387/12 położona w Miłkowicach stanowi własność osób prywatnych. Zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych wydatki publiczne winny być dokonywane zgodnie z art. 216 ust. 2 te same ustawy. Budowa placu zabaw na terenie prywatnym z budżetu gminy, nawet jeżeli inwestycja miałaby służyć zaspakajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, nie należy do obowiązków gminy. Realizacja inwestycji przez gminę na cudzym gruncie co do zasady jest sprzeczna z prawem i stanowiłaby naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

2. Czy ww. grunt został ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren rekreacyjny? A jeśli nie, czy jest taka możliwość?

Dz. nr 387/21 – obręb Miłkowice, którym zarządza Wspólnota Mieszkaniowa Proletariacka 24 w Miłkowicach oznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **M-10MW** co oznacza w funkcji podstawowej **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** (Uchwała Rady Gminy Miłkowice nr XLIV/245/2009 z dnia 22.12.2009r.). Plan miejscowy na przedmiotowym terenie dopuszcza również w funkcji uzupełniającej zabudowy tzw. obiekty infrastruktury towarzyszącej, czyli m. in. obiekty małej architektury w co wchodzi również place zabaw. Zapisy te dotyczą tzw. niepublicznych placów zabaw. Oznacza to, że nie ma konieczności zmiany *mpzp* dla wybudowania przez Wspólnotę takich obiektów. Należy jednak pamiętać, że Gmina może jedynie inwestować na własnych gruntach, czyli będących w jej władaniu. W takim przypadku teren przeznaczony pod lokalizację miejsca rekreacyjnego powinien mieć stosowne przeznaczenie w planie miejscowym i powinien być miejscem ogólnie dostępnym.

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Miłkowice


WÓJT GMINY
mgr Dawid Stzchura