

**Uchwała Nr LI / 393 / 2018**  
**Rady Gminy Miłkowice**  
**z dnia 14.09.2018 r.**

***w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Jakuszów, gmina Miłkowice, MPZP Jakuszów.***

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Gminy Miłkowice uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Jakuszów, gmina Miłkowice w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr LI / 393 / 2018  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 14.09.2018 r.

*w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Jakuszków, gmina Miłkowice, MPZP Jakuszków.*

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Miłkowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębu geodezyjnego Jakuszków o powierzchni 205ha, co stanowi ok. 2,4% powierzchni gminy Miłkowice. Teren od południa graniczy z obrębem Ulesie, od zachodu z obrębami Jezierzany i pozostałą częścią obrębu Jakuszków, od północy z pozostałą częścią obrębu Jakuszków, od wschodu z obrębem Pątnówek-Bobrów.

W strukturze własnościowej występują grunty głównie osób fizycznych, gminne oraz skarbu państwa.

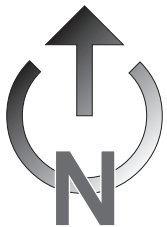
Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru. Ponadto podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia powyższego planu miejscowego jest zgodne z *Uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr XVIII/156/2016 z dnia 18.02.2016r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice.*

W granicach obszaru objętego uchwałą obowiązują 4 „małe” miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, (*uchwały nr XXXIII/199/97, XXXIII/200/97, XXXIII/201/97, XXXIII/202/97 Rady Gminy Miłkowice z dnia 27 października 1997r.*)

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowice (*Uchwała Rady Gminy Miłkowice nr XLVII/363/2018 z dnia 14 maja 2018r.*) obszar objęty uchwałą przeznaczony jest głównie pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, rolnicze, a także infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony w skali 1:2000 na mapie powstałej w oparciu o skład kopii urzędowych map zasadniczych, albo w przypadku ich braku - map katastralnych (ewidencji gruntów), zgodnie z treścią §6 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Jakuszków, gmina Miłkowice.



Załącznik  
do Uchwały  
Nr LI / 393 / 2018  
z dnia 14.09.2018r.

— · — · — · —  
OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ O PRYZYSTAPIENIU  
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**ANALIZY SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE ART. 14 UST. 5 USTAWY  
Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
(DZ. U. Z 2017R., POZ.1073 Z PÓŹN. ZM.)**

**Analizy sporządzono do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Jakuszków, gmina Miłkowice, MPZP Jakuszków.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz.1073 z późniejszymi zmianami), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Miłkowice dokonał analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy:

**I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**1. Granice obszaru objętego analizami**

Obszar objęty analizą obejmuje część obrębu geodezyjnego Jakuszków o powierzchni 205ha, co stanowi ok. 2,4% powierzchni gminy Miłkowice. Teren od południa graniczy z obrębem Ulesie, od zachodu z obrębami Jezierzany i pozostałą częścią obrębu Jakuszków, od północy z pozostałą częścią obrębu Jakuszków, od wschodu z obrębem Pątnówek-Bobrów.

**2. Aktualny stan zagospodarowania terenu**

Plan miejscowy obejmuje tereny zainwestowane w obrębie miejscowości Jakuszków oraz tereny użytków rolnych. Na analizowanym terenie występuje zabudowa, głównie mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Ciąg komunikacyjny stanowią: droga publiczna powiatowa nr 2210D, a także sieć dróg wewnętrznych. W części centralnej obrębu przepływa ciek wodny Lubiatówka. W południowej części występuje linia kolejowa ruchu towarowego.

**3. Uwarunkowania wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na analizowanym terenie obowiązują 4 „małe” miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, (uchwały nr XXXIII/199/97, XXXIII/200/97, XXXIII/201/97, XXXIII/202/97 Rady Gminy Miłkowice z dnia 27 października 1997r.) W przedmiotowych planach grunty posiadają funkcję terenów zagrodowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na analizowanym obszarze występują obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków, jak również obiekty wpisane do rejestru zabytków. Są tutaj także udokumentowane stanowiska archeologiczne. Część analizowanego obrębu znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla brunatnego.

**4. Cel sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz charakterystyka przewidywanych rozwiązań**

Celem sporządzenia planu miejscowego jest w głównej mierze doprowadzenie do zgodności polityki przestrzennej gminy określonej w *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowice (Uchwała Rady Gminy Miłkowice nr XLVII/363/2018 z dnia 14 maja 2018r.)*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się utrzymanie istniejących funkcji oraz wprowadzenie nowych – głównie zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z wnioskami właścicieli i inwestorów oraz w zakresie uwzględnionym w obowiązującym „*Studium...*”.

## **II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium**

Obecnie obowiązuje „*Studium...*” przyjęte uchwałą nr XLVII/363/2018 Rady Gminy Miłkowice z dnia 14 maja 2018r. Przewidywane rozwiązania przestrzenne zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą w pełni zgodne z polityką przestrzenną gminy zawartą w opracowaniu „*Studium...*”.

## **III. Ocena przygotowania materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony w skali 1:2000 na mapie powstałej w oparciu o skład kopii urzędowych map zasadniczych, albo w przypadku ich braku - map katastralnych (ewidencji gruntów), zgodnie z treścią §6 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587). Wymagane ustawowo materiały kartograficzne, w tym mapy zasadnicze, mapy ewidencji gruntów oraz wypisy z rejestru gruntów pochodzą z zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Legnicy i są na dzień dzisiejszy dostępne.

## **IV. Analiza niezbędnego zakresu prac planistycznych.**

Przedmiot i zakres planu określa art. 15 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że zakres problematyki określony jako obowiązujący w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* odpowiada w całości zakresowi zamierzonych prac planistycznych.

Miłkowice, dn. 20.08.2018r.

Sporządził:

Tadeusz Dec – Starszy insp. ds. gospodarki przestrzennej