

V. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

BUDOWY MIEJSCA REKREACJI PLENEROWEJ W MIEJSCOWOŚCI
PĄTNÓWEK, DZIAŁKA NR 136/2, 136/3, GMINA MIŁKOWICE

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ umowa zawarta z Inwestorem
- ✓ projekt architektoniczno – budowlany ALATANY GRILLOWEJ A2
- ✓ mapa zasadnicza w skali 1:1000

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt miejsca rekreacji plenerowej dla mieszkańców miejscowości Pątnówek, działka nr 136/2, 136/3. Zakresem opracowania jest:

- ✓ altana grillowa;
- ✓ pomost wędkarski drewniany;
- ✓ ciąg pieszy;
- ✓ zieleni;
- ✓ oświetlenie solarowe.

3. ISTNIEJĄCE W TERENIE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren projektowanego miejsca rekreacji plenerowej znajduje się w miejscowości Pątnówek. Teren działki nr 136/2 to teren zielony z istniejącym drzewostanem (drzewa liściaste i iglaste), oraz zbiornikiem wodnym o powierzchni około 550m². Działka nr 136/3 stanowi drogę gminną dojazdową o nawierzchni gruntowej. Na terenie działki nr 136/2 zlokalizowany jest słup energetyczny linii niskiego napięcia, a w gruncie przebiegają media – wodociąg i kanalizacja sanitarna. Powyższe nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu działki nr 136/2, oraz posadowieniem altany.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Zaprojektowany obiekt to altana grillowa wolno stojąca (projekt typowy „Altana grillowa A2”) o powierzchni zabudowy 25m², pomost drewniany o długości całkowitej do 25 m i wysokości liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do uprawiania wędkarstwa i rekreacji. Ponadto projektuje się ciąg pieszy do altany i pomostu (od strony wschodniej) o nawierzchni z miału granitowego z obrzeżami z kostki granitowej 10x10cm na zaprawie cementowej, a od strony zachodniej nawierzchnię z płyt ażurowych (na istniejącej nieużytkowanej studni należy zamontować płytę nastudzienną z włazem żeliwnym klasy D400). Pozostały teren zielony należy oczyścić z chwastów,

samosiejek, wykonać podcinkę gałęzi istniejących drzew liściastych (w celu pielęgnacji, oraz dla bezpieczeństwa przyszłych użytkowników terenu), rekultywację i wykonać nowy trawnik, oraz nowe nasadzenia roślin.

Przy altanie przewidziano oświetlenie lampami solarowymi (montaż lamp zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.), oraz miejsce na ognisko wykonane z kostki granitowej (podwójnie) o średnicy 1,3 m na wysokość ponad terenem trzech kostek. W prawym narożu od strony północno – wschodniej zbiornika wodnego ułożyć głązy narzutowe.

KONSTRUKCJA POMOSTU

Pomost wykonać z drewna sosnowego na okorowanych i zaostzonych palach drewnianych o średnicy 10cm wbitych w dno na minimalną głębokość 2/3 całkowitej długości pala i nie mniej niż do osiągnięcia nośności pala. Ramę – konstrukcję pomostu stanowią krawędziaki o przekroju 10x8cm przymocowane gwoździami do pali. Podłoga pomostu z desek o grubości 32mm. Konstrukcję pomostu należy wykonać z nasączonego drewna iglastego. Głowice pali w trakcie ich wbijania w dno należy zabezpieczyć pierścieniem metalowym.

TREN UTWARDZONY PRZY ALTANIE, CIĄG PIESZY

- ✓ miał granitowy 1-8mm 20cm
- ✓ zagęszczona pospółka 20cm

Obrzeże terenu utwardzonego i ciągu pieszego wykonać z kostki granitowej 10x10cm na zaprawie cementowej.

TEREN UTWARDZONY Z PŁYT AZUROWYCH

- ✓ płyty ażurowe 8cm
- ✓ piasek z cementem 5cm
- ✓ tłuczeń 20cm

Płyty ażurowe należy wypełnić ziemią, zagęścić, obsiać trawą.

ZIELEŃ

Zaprojektowano na terenie działki nr 136/2 nasadzenia. Wzdłuż ulicy żywopłot z berberysów Thunberga czerwony i cisa pośredniego "HICKSII", oraz na terenie działki wg rys. P1 cisa pośredni "HICKSII" i miskant chiński.

Żywopłot wzdłuż drogi ograniczony płotkiem drewnianym wysokości 60cm.

Berberys na żywopłot należy sadzić w dwóch rzędach naprzemianlegle - 3 sztuki rośliny na 1m – 115 szt.

Wielkość sadzonek cisa pośredniego "HICKSII" wysokość 40 – 60cm – 25 szt., sadzonek cisa pospolitego "SEMPERAUREA" 30 – 40cm – 5szt.

Miskant chiński – 9 szt.

Materiał roślinny musi być zaopatrzony w etykiety. Krzewy należy sadzić w doły o średnicy i głębokości 0,3 m. Przestrzeń pomiędzy bryłą korzeniową krzewu, a dołem musi być całkowicie wypełniona ziemią urodzajną dobrej jakości zakupioną i dowiezioną z innego miejsca zaprawioną hydrożelem. Ziemię na dnie dołu należy wymieszać z rodzimym

podłożem na głębokość 15 cm. Dowóz ziemi urodzajnej do wypełnienia dołów należy liczyć w koszcie materiału. Wykończenie terenu poprzez zastosowanie materiałów wyścielających ma zastosowanie przy wszystkich typach nasadzeń roślinności oprócz powierzchni trawiastych. Materiały wykończeniowe powierzchni terenu występują w otoczeniu nasadzeń krzewów. Wykończenie powierzchni terenu powinno zostać wykonane po zakończeniu sadzenia roślin. Kora, powinna być przekompostowana, mielona, rozdrobniona i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów) kora drzew iglastych. Odczyn stosowanej kory powinien być obojętny. Kora powinna zostać równomiernie rozsypana tworząc 5 cm warstwę. Zapobiegnie ona przesychaniu substratu i rozwojowi chwastów, przykryje elementy systemu irygacyjnego. Korę rozsypywać po posadzeniu roślin wyrównać ręcznie do poziomu terenu.

Orientacyjna powierzchnia kory 56 m² (pod nasadzenia wzdłuż ulicy).

Pod nasadzenia miskantów i cisów na terenie działki żwir płukany - 28 m².

WYPOSAŻENIE MIEJSCA REKREACJI

- | | |
|---|---------|
| ✓ ławy i stół w altanie wg rys. w projekcie typowym | |
| ✓ ławy drewniane z oparciem | 10 szt. |
| ✓ lampy solarowe | 2 szt. |
| ✓ kosze na śmieci parkowe | 4 szt. |



Przykładowa ławka



Przykładowy kosz parkowy



Przykładowy płotek drewniany

Stoły i ławy z drzewa. Wymiar stołu ok. 1,8m x 0,6m, ławy z oparciem długości ok. 2m. Lampy solarowe podwójne wysokości min. 4m, o min. parametrach:

- ✓ panel solarny 50W;
- ✓ akumulator 12V/50AH
- ✓ lampa 7W x 2 LED (równoważna świetlówce o mocy 45W)

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia.

6. OCHRONA ZABYTKÓW

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz. 1568), oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 156 poz. 1118 z 2006r. ze zmianami.)

7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Dla projektowanego obiektu przyjęto **I kategorię geotechniczną**. Głębokość strefy przemarzania wynosi 0,8m od powierzchni terenu.