

**PROTOKÓŁ Z ROZPATRZENIA UWAG**

**złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Miłkowice**

W dniu 25 września 2017 r. Wójt Gminy Miłkowice rozpatrzył uwagi, które wpłynęły do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 01 czerwca 2017 r. do 30 czerwca 2017 r.

Do projektu zmiany studium wniesiono 25 uwag w terminie składania uwag określonym w ogłoszeniu na dzień 21 lipca 2017 r. Po zapoznaniu się z uwagami, Wójt Gminy Miłkowice postanawia rozpatrzeć uwagi w sposób określony w załączniku do niniejszego protokołu.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Dariusz Stachura*

W załączeniu:

załącznik do protokołu z rozpatrzenia uwag przez Wójt Gminy Miłkowice, wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice.

**ZALĄCZNIK DO PROTOKOŁU Z ROZPATRZENIA PRZEZ WÓJTA GMINY MILKOWICE UWAG WNIESIONYCH WYŁOŻONEGO DO WGLĄDU PUBLICZNEGO  
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILKOWICE  
(NA PODSTAWIE ART.11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM)**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	6	
1	2	3	4	5	6	7	
1	02.06.2017	Danuta Kucharczyk	Zmiana przeznaczenia części działki nr 132/1 oraz działki nr 132/2 w obrębie Ulesie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+			
2	07.06.2017	Elżbieta Healy	Zmiana przeznaczenia działki nr 70/2 w obrębie Głuchowice z terenów rolniczych na tereny usługowe	+			
3	08.06.2017	Stefan Telicki	Zmiana przeznaczenia działki nr 175/2 w obrębie Grzymalin z działki rolnej na budowlaną na zabudowę jednorodzinną		+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej	
4	08.06.2017	Stefan Telicki	Zmiana przeznaczenia działki nr 239/1 w obrębie Grzymalin z działki rolnej na budowlaną na zabudowę jednorodzinną		+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej (uwaga częściowo bezzasadna ze względu na przeznaczenie części przylegającej do drogi pod zabudowę)	
5	21.06.2017	Teresa Chalimoniuk	Zmiana przeznaczenia działki nr 584 w obrębie Rzeszotary z terenów usługowych na zabudowę mieszkaniową.		+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej	
6	28.06.2017	Czesław Rutkiewicz	Zmiana przeznaczenia części działki nr 149/1 w obrębie Bobrów z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	+			
7	29.06.2017	Bartłomiej Walasiak	Zmiana przeznaczenia części działki nr 215/2 oraz działki nr 132/2 w obrębie Ulesie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+			
8	04.07.2017	Beata Kostrubiec	Przeznaczenie działki nr 187 w obrębie Kochlice na teren przemysłowo - usługowy lub komunikacji samochodowej.		+	Lokalizacja kolidująca z lokalnym korytarzem migracyjnym zwierząt (w tym z kładką dla zwierząt nad S-3).	
9	05.07.2017	Renata Jakimowicz Roman Jakimowicz	Zmiana przeznaczenia części nieruchomości: działki nr 321/1, 321/2, 321/3 w obrębie Ulesie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej	+			
10	05.07.2017	Aneta Wszótek	Zmiana przeznaczenia części działek nr: 233/1, 233/2 w obrębie Ulesie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+			
11	06.07.2017	Grażyna Ziobro	Zmiana przeznaczenia działki nr 626 w obrębie Rzeszotary z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej	

12	07.07.2017	Aleksandra Fiedorek	Przeznaczenie działek nr: 150/6, 151/16, 151/23, 151/17, 151/18, 151/19, 151/20, 151/21, 151/22 w obrębie Kochlice na tereny zabudowy usługowej, w szczególności: hotel, motel, i usługi związane z obsługa podróży, stacje benzynowe, obiekty handlowe wielkopowierzchniowe, składy, magazyny, centra logistyczne	częściowo +	częściowo +	Uwaga przyjęta w zakresie przeznaczenia całego terenu pod działalność usługową  Uwaga nieprzyjęta w zakresie przeznaczenia terenu pod obiekty handlowe wielkopowierzchniowe, składy, magazyny, centra logistyczne (ze względu na sąsiedztwo z terenami osiedli mieszkaniowych oraz brak odpowiedniego dojazdu do drogi ekspresowej)
13	10.07.2017	Grażyna Grabowska	Zmiana przeznaczenia działki nr 21 w obrębie Rzeszotary z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej
14	11.07.2017	Ewa i Bogusław Kochanowscy	Zmiana przeznaczenia działki nr 47/5 w obrębie Ulesie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
15	13.07.2017	Iwona Bąk	Zmiana przeznaczenia działek nr: 152/15, 152/22, 152/27, 152/26 w obrębie Pańówek-Bobrow z terenów przemysłowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
16	13.07.2017	Andrzej Kielar	Zmiana przeznaczenia działki nr 288 w obrębie Rzeszotary z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej
17	18.07.2017	Adam Burgier	Zmiana przeznaczenia działki nr 279/2 w obrębie Ulesie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniową lub gospodarczo - przemysłową	+		Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Brak możliwości obsługi terenu z drogi krajowej
18	19.07.2017	Władysława Jędrzejczyk	Zmiana przeznaczenia działek nr: 768/3, 771/1 w obrębie Grzymalin z działki rolnej na tereny zabudowane	+		Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. Działka położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. (uwaga częściowo beprzeznaczone ze względu na przeznaczenie części przylegającej do drogi pod zabudowę)
19	19.07.2017	Paweł Bronowicki	Zmiana przeznaczenia działki nr 280/11, 280/12 w obrębie Ulesie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	+		Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej
20	20.07.2017	Danuta Stolarz	Zmiana przeznaczenia działek mieszkaniowo - usługowych nr: 118/9, 118/10 w obrębie Rzeszotary na działki mieszkaniowe	+	+	Uwaga beprzeznaczone. Działki są przeznaczone w projekcie zmiany studium pod zabudowę mieszkaniową.
21	20.07.2017	Janina Krzyśków	Zmiana przeznaczenia działki nr 119/1 w obrębie Rzeszotary z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	Uwaga beprzeznaczone. Działka jest przeznaczona w projekcie zmiany studium pod zabudowę mieszkaniową.
22	20.07.2017	Waldemar Ptasznik Bożena Ptasznik Karol Ptasznik	Przeznaczenie działki nr 322/1 w obrębie Ulesie - na teren zabudowy zagrodowej	+	+	
23	21.07.2017	Joanna Wieczorek Milkowice	Przeznaczenie działki nr 26/3 w obrębie Milkowice pod budowę domów jednorodzinnych	+		Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej

24	21.07.2017	Kamil Tyrała	Przeznaczenie działek nr. 169, 170, 166 w obrębie Siedliska na zabudowę produkcyjną, również związaną z produkcją rolniczą, składy, magazyny, bazy transportowe, towarzysząca funkcja mieszkalna, infrastruktura techniczna i zieleni.	+		Uwaga zmodyfikowana w dniu 18.09.2017 (rezygnacja z działki nr 166)
25	21.07.2017	Jan Żółkiewski	Korekta komunikacji drogowej w obrębie działek nr. 96 i 97	+		
26	20.07.2017	Daniel Głowczyk	Dotyczy dz. nr 371/2 w Miłkowicach przy ul. Południowej. Zmniejszenie wymaganej pod zabudowę bliźniaczą minimalnej wielkości działki z 0,16 na 0,12ha	+		Uwaga bezprzedmiotowa, do szczegółowego rozpatrzenia przy zmianie mpzp.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Dariusz Stuchura*

**ROZPATRZENIE PRZEZ WÓJTA GMINY MIŁKOWICE UWAG WNIESIONYCH POZA PROCEDURĄ DO WYŁOŻONEGO DO WGLĄDU PUBLICZNEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁKOWICE**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1A	27.06.2017	Krzysztof Sokółowski	Przeznaczenie działki nr 180 w obrębie Kochlice na budowlaną lub przemysłową	częściowo +	częściowo +	W zakresie zabudowy mieszkaniowej, uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. W zakresie zabudowy produkcyjnej uwaga uwzględniona.
2A	27.07.2017	Małgorzata Horak	Zmiana przeznaczenia działek nr: 762, 763 w obrębie Grzymalin z działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej		+	Działki położone poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. Działki położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
3A	31.07.2017	Czesław Grabowski	Zmiana przeznaczenia działek nr: 96/11, 96/12, 96/13, 96/14, 96/16 w obrębie Lipce z terenów usługowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	Działki położone poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej
4A	03.08.2017	Henryk i Wiktoria Stolarczyk	Przeznaczenie działki nr 455/5 w obrębie Rzeszotary na tereny zabudowy mieszkaniowej produkcyjno - usługowej	częściowo +		Uwaga uwzględniona w zakresie zabudowy usługowej
5A	29.05.2017	Adam Salewa, Pełnomocnik Barbary Ilnickiej	Głuchowice, dz. nr 6/1, 2/1, 1	częściowo +		Uwaga nieuwzględniona w zakresie zachodniej części działki nr 1