

**PROTOKÓŁ Z ROZPATRZENIA UWAG**

**złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice w toku drugiego wyłożenia do wglądu publicznego**

W dniu 11 stycznia 2018r. Wójt Gminy Miłkowice rozpatrzył uwagi, które wpłynęły do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, ponownie wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 19 października 2017r. do 20 listopada 2017r.

Do projektu zmiany studium wniesiono 14 uwag w terminie składania uwag określonym w ogłoszeniu na dzień 11 grudnia 2017 r. Po zapoznaniu się z uwagami, Wójt Gminy Miłkowice postanawia rozpatrzyć uwagi w sposób określony w załączniku do niniejszego protokołu.

W załączeniu:

załącznik do protokołu z rozpatrzenia uwag przez Wójt Gminy Miłkowice, wniesionych do ponownie wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice.

Zamieszczono na stronie internetowej Gminy Miłkowice:  
<http://bip.ug-milkowice.dolnyslask.pl/>

Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy:

Wywieszono dnia.....12.01.2018r......

Zdjęto dnia .....

**WÓJT GMINY**  
*mgr Dawid Stachura*

**ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU Z ROZPATRZENIA PRZEZ WÓJTA GMINY MIŁKOWICE PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO WGLADU PUBLICZNEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁKOWICE**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	6	
1	2	3	4	5	6	7	
1	23.10.2017	Dorota Gorczyk Grzymalin 58 59-222 Miłkowice	Zmiana przeznaczenia działki nr 898/7 położonej w obrębie Grzymalin, z terenów dróg wewnętrznych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Uwaga bezprzedmiotowa		Wniosek dotyczy szczegółowych rozwiązań planu zagospodarowania przestrzennego.	
2	25.10.2017	Romualda Czuba, Tomasz Czuba ul. Rybnicka 6 59 - 220 Legnica	Zmiana przeznaczenia działki nr 245 położonej w obrębie Pątnówek - Bobrów, na cele mieszkaniowo - usługowe		+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej (brak możliwości aktywizacji z uwagi na wyniki analizy zapotrzebowania i możliwości rozwoju gminy).	
3	27.10.2017	Danuta Bartecka Grzymalin 68 59-222 Miłkowice	Przeznaczenie pozostałej części działki nr 1289 położonej w obrębie Grzymalin na cele mieszkalne		+	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na położenie terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.	
4	30.10.2017	Dariusz Stawiski ul. Kręta 26, 59 - 220 Legnica	Przeznaczenie działek położonych w obrębie Pątnówek - Bobrów: - nr 182/2 na cele budowlane, - nr 246/3 na cele usługowe		+	Działka nr 246/3 położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej (brak możliwości aktywizacji z uwagi na wyniki analizy zapotrzebowania i możliwości rozwoju gminy). Działka nr 182/2 - uwaga bezprzedmiotowa ze względu na przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	
5	30.10.2017	Jolanta Chojnacka ul. Wiejska 49 59-222 Rzeszotary	Wniosek o zmianę mpzp dla działki nr 220 położonej w Rzeszotarach. Zmiana ma dotyczyć następujących ustaleń: - przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkalno - usługowa, - kąt nachylenia dachu - od 15° do np. 55°, - pokrycie dachu: blachodachówka lub materiał dachówkopodobny, - wysokość budynków - do 8m licząc do kalenicy dachu, - dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych na granicy działki, - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 50 %, - możliwość stosowania kotłów stałopalnych, ekologicznych, - 1 miejsce postojowe na 10m <sup>2</sup> powierzchni usługowej.	Uwaga bezprzedmiotowa		Wniosek dotyczy rozwiązań planu zagospodarowania przestrzennego. Pod względem funkcji - w terenach oznaczonych symbolem M dopuszcza się zabudowę mieszkalno - usługową. Wnioskowane wskaźniki i parametry zabudowy są zgodne z zapisem studium lub nie są w Studium określone.	
6	02.11.2017	Jarosław Hałuszczak ul. Pawia 48/8, 59 - 300 Lubin	Zmiana przeznaczenia działki nr 48/6 w obrębie Kochlice z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej.		+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, (brak możliwości aktywizacji z uwagi na wyniki analizy zapotrzebowania i możliwości rozwoju gminy).	

7	02.11.2017	Jan Parafianowicz Jezierzany 21 59-222 Miłkowie	Zmiana przeznaczenia części działki nr 97/1 w obrębie Jezierzany z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, (brak możliwości aktywizacji z uwagi na wyniki analizy zapotrzebowania i możliwości rozwoju gminy).
8	22.11.2017	Aleksander Janczak Gniewomirowice 12 59-222 Miłkowie	Zmiana przeznaczenia części działki nr 18/6 w obrębie Miłkowie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, (brak możliwości aktywizacji z uwagi na wyniki analizy zapotrzebowania i możliwości rozwoju gminy).
9	05.12.2017	Jan Parafianowicz Jezierzany 21 59-222 Miłkowie	Zmiana przeznaczenia, z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej, działek: - nr 307/10 w obrębie Jakuszów, - nr 62/5 w obrębie Jezierzany, - nr 62/9 w obrębie Jezierzany.	+	Działki położone w oderwaniu od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej (brak możliwości aktywizacji z uwagi na wyniki analizy zapotrzebowania i możliwości rozwoju gminy).
10	05.12.2017	Łukasz Parafianowicz Jezierzany 21 59-222 Miłkowie	Zmiana przeznaczenia całej lub części działki nr 48/2 w obrębie Jezierzany z terenów rolniczych na tereny sportu i rekreacji.	+	Uwaga częściowo bezprzedmiotowa. Działka w większości przeznaczona jest na tereny sportu i rekreacji.
11	08.12.2017	Jerzy Szuba, Maria Tekieli – Szuba ul. Słoneczna 33, 59 - 220 Legnica	Zmiana przeznaczenia działek od nr 585/2 do nr 585/6 w obrębie Rzeszotary z terenów usługowych na tereny mieszkaniowe.	+	Teren położony pośród terenów usługowych.
12	08.12.2017	Jerzy Szuba, Maria Tekieli – Szuba ul. Słoneczna 33, 59 - 220 Legnica	Zmiana w mpzp dla miejscowości Rzeszotary dotycząca: - przeznaczenia działek od nr 585/2 do nr 585/6 na teren 42M/U (zabudowa mieszkaniowo - usługowa).	Uwaga bezprzedmiotowa	W terenach oznaczonych w studium symbolem U, istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej
13	08.12.2017	Teresa i Jan Chalimoniuk ul. Cyprysowa 20, 59 - 220 Legnica	Zmiana przeznaczenia części działki nr 584 w obrębie Rzeszotary z terenów usługowych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	+	Teren położony pośród terenów usługowych.
14	11.12.2017	Antoni Wit Lipce 14A 59-222 Miłkowie	Przeznaczenie całości działek nr 17/25 i 17/26 w obrębie Lipce na tereny zabudowy mieszkaniowej.	+	Działki położone w oderwaniu od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej (brak możliwości aktywizacji z uwagi na wyniki analizy zapotrzebowania i możliwości rozwoju gminy). Przez centralną część działki nr 17/25 przebiega gazociąg w/c.