

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	1
1.3. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	2
2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	3
2.1. GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNE	3
2.2. ZAKRES ZAPISU KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	3
2.3. ZASADY WSKAZYWANIA NOWYCH TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE	4
2.4. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW	4
3. OBSZARY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	8
3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	8
3.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	10
3.2.1. Ogólne kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego	10
3.2.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów mieszkaniowych	13
3.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W TYM ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	14
3.3.1. Ogólne kierunki rozwoju infrastruktury społecznej	14
3.3.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów infrastruktury społecznej.....	15
3.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	16
3.4.1. Ogólne kierunki rozwoju aktywności gospodarczej	16
3.4.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów aktywności gospodarczej	17
4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	20
4.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KOMUNIKACJI	20
4.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA TERENÓW KOMUNIKACJI	21
4.2.1. Komunikacja kolejowa	21
4.2.2. Komunikacja drogowa	21
5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	27
5.1. ZAŁOŻENIA ROZWOJU TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	27

5.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH GAŁĘZI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	27
5.2.1. Zaopatrzenie w wodę	27
5.2.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków	27
5.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów	28
5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	28
5.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą	28
5.2.6. Zaopatrzenie w gaz	28
5.2.7. Telekomunikacja	28
6. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	29
6.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	29
6.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UJĘTE W STUDIUM	29
6.2.1. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną.....	29
6.2.2. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną	30
6.3. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	32
7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	32
7.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	32
7.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM	33
7.2.1. Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską	33
7.2.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	33
7.2.3. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	40
7.2.4. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	40
8. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	41
8.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	41
8.2. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA „STUDIUM” DLA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	41

9. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	43
10. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	43
10.1. ZADANIA PONADLOKALNE WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	43
10.2. INNE ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI	44
10.3. PROGRAMY ZAWIERAJĄCE ZADANIA RZĄDOWE	44
11. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REWALORYZACJI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	44
12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	45